



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Oggetto: **Affidamento diretto, a seguito di confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A., ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione del servizio di sfalcio, potatura, manutenzione ordinaria e straordinaria delle alberature e della vegetazione presso alcuni beni di proprietà dello Stato.**

**CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

**IMMOBILE NR. 2 - VID0016 – VILLINO ROSSI**



## Sommario

CAPO I – OGGETTO DELL’INTERVENTO .....	3
Art. 1. Oggetto .....	3
Art. 2. Descrizione generale dell’area.....	3
Art. 3. Descrizione dell’intervento di manutenzione straordinaria del verde .....	4
CAPO II - DISCIPLINARE TECNICO.....	7
Art. 4. Intervento richiesto .....	7
Art. 5. Predisposizione degli elaborati di sintesi.....	8
Art. 6. Documentazione e modalità di presentazione.....	8
Art. 7. Luogo di esecuzione.....	9
Art. 8. Tempistica di esecuzione .....	9

## CAPO I – OGGETTO DELL'INTERVENTO

### Art. 1. Oggetto

L'intervento previsto in oggetto è finalizzato alla manutenzione straordinaria del verde di una parte di area di proprietà dello Stato denominata "Villino Rossi", sito in Via Maraschin 1 a Schio (Vi).

La manutenzione straordinaria del verde è articolata in due distinte fasi:

- la "Fase n.1" prevedrà lo svolgimento di indagini conoscitive finalizzate a valutare le condizioni fitosanitarie e di stabilità della vegetazione boschiva;
- la "fase n.2" prevedrà, sulla base degli esiti delle indagini conoscitive e delle procedure autorizzative presso gli enti preposti, la potatura di alberature a medio e alto fusto pericolose per la pubblica e privata incolumità e contestuale bonifica mediante sfalcio e rimozione piante infestanti dell'area prospiciente il confine con altre proprietà.

È prerogativa esclusiva della SA valutare, sulla base degli esiti delle indagini conoscitive e dei procedimenti autorizzativi presso gli enti preposti, di porre o meno in essere la "Fase n.2" del suddetto servizio. Qualora la SA decida di non porre in essere la "Fase n.2", l'intervento si considererà concluso esclusivamente con il completamento della "Fase n.1".

L'intervento interesserà esclusivamente una modesta parte del parco e nella fattispecie le alberature lungo il perimetro della proprietà e confinante con la vie pubbliche

L'intervento in oggetto assume un carattere di urgenza in quanto lo stato in cui verte la vegetazione boschiva dell'area di interesse potrebbe, soprattutto con il peggiorare delle condizioni climatiche, rappresentare un pericolo per la pubblica incolumità.

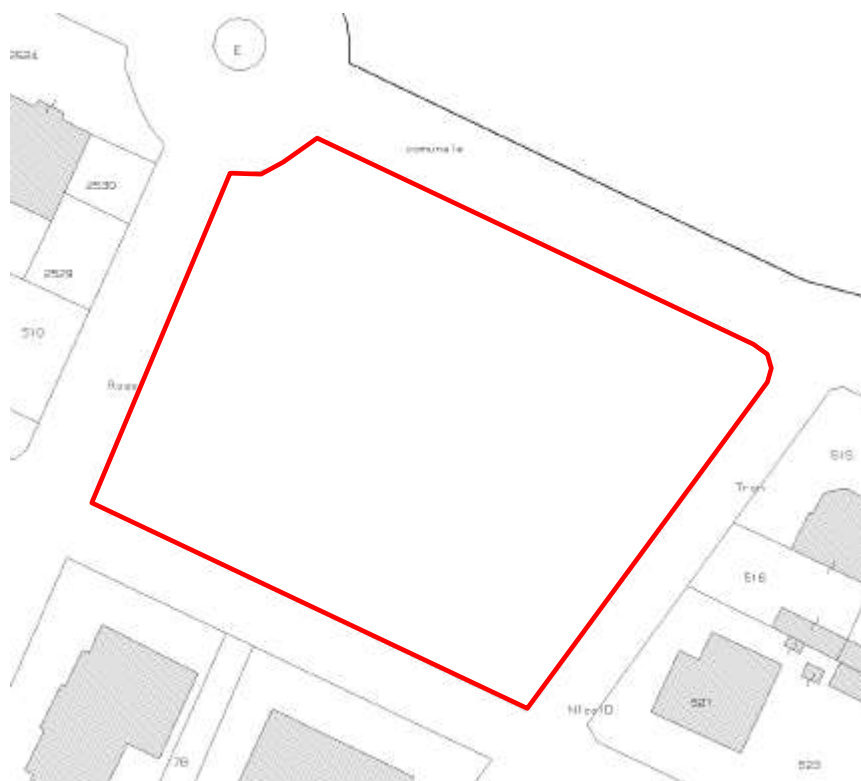
### Art. 2. Descrizione generale dell'area

Il compendio risulta abbandonato da diversi anni in cui la vegetazione ha infestato l'area di pertinenza del fabbricato e tutto il perimetro confinante con strade pubbliche. Alcune alberature presenti nell'intero perimetro del compendio presentano un'altezza notevole e sconfinano su area pubblica compromettendo visibilità e sicurezza dei passanti.

Scopo dell'intervento è effettuare una consistente potatura delle alberature innanzi descritte, taglio dei rovi ed arbusti presenti e rimozione del materiale ligneo di risulta; in particolar modo in prossimità lungo il perimetro del compendio.

Il taglio/potatura delle alberature sarà successivo e condizionato alla relazione di un agronomo abilitato che ne asseveri la tipologia di intervento da effettuare su ciascuna alberatura interessata.

A supporto del servizio richiesto, viene fornita, una scheda preliminare (non esaustiva) delle caratteristiche dell'area.



### **Art. 3. Descrizione dell'intervento di manutenzione straordinaria del verde**

Lo scopo dell'intervento è quello di bonificare l'area prospiciente l'edificato e al contempo eliminare il potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità rappresentato dalle alberature a medio e alto fusto in prossimità delle vie pubbliche.

L'intervento oggetto del presente capitolato si articola in due distinte fasi.

La **prima fase** denominata "Fase n.1" consiste nello svolgimento di indagini conoscitive con contestuale redazione di relazione tecnico-agronomica, a cura di dottore agronomo o forestale abilitato, al fine di valutare le condizioni fitosanitarie e di stabilità della vegetazione boschiva.

La **seconda fase**, eventuale, denominata "Fase n.2", da svolgersi esclusivamente dopo aver preso atto delle valutazioni riportate nella relazione tecnico-agronomica e dei pareri specifici in merito all'intervento rilasciati dagli enti preposti, consisterà nell'abbattimento di alberature a medio e alto fusto presenti e contestualmente nello svolgimento di bonifica del sottobosco mediante sfalcio, taglio di essenze arbustive ed arboree infestanti, accatastamento e conferimento dei rifiuti presso discarica autorizzata.

L'intervento dovrà essere eseguito secondo le indicazioni seguenti:

"Fase n.1":

- predisposizione di tutte le misure necessarie per la messa in sicurezza del luogo dove avverranno la pulizia, lo sfalcio e l'abbattimento della vegetazione;
- utilizzo di adeguati dispositivi per segnalare e recintare l'area di cantiere;
- indagini valutative delle condizioni fitosanitarie e di stabilità della vegetazione boschiva con redazione delle schede VTA;
- .

“Fase n.2”:

- predisposizione di tutte le misure necessarie per la messa in sicurezza del luogo dove avverrà l’abbattimento della vegetazione;
- utilizzo di adeguati dispositivi per segnalare e recintare l’area di cantiere;
- potatura delle alberature a medio e alto fusto presenti con l’impiego di PLA;
- taglio, estirpazione e pulizia di vegetazione erbacea, arbustiva, cespugli, rovi e quant’altro sull’area del compendio demaniale prospiciente l’edificio, con eliminazione di infestanti, cespugli e rampicanti che sconfinano sulla via pubblica;
- trasporto e smaltimento rifiuti.

**E’ prerogativa esclusiva della SA, sulla base delle risultanze degli esiti delle indagini e dei pareri degli enti preposti, di richiedere o meno l’espletamento della “Fase n.2”.**

**Qualora la SA decida di non richiedere l’espletamento della “Fase n.2”, l’intervento sarà considerato completato con l’espletamento della “Fase n.1” e verrà riconosciuto il compenso relativo alla sola “Fase n. 1”.**

Sono compresi nell’importo tutti i mezzi e attrezzature necessari (macchine, attrezzature, mezzi di trasporto, scale, piattaforma aerea, sistema di protezione anticaduta con funi ecc.).

Sono altresì compresi tutti gli oneri necessari per garantire la pulizia dell’intera area a perfetta regola dell’arte, portandola a raso piano di campagna.

L’importo indicato a base di gara deve intendersi **inclusivo di tutte le spese.**

Sono pertanto comprese quelle relative all’esecuzione dei sopralluoghi, eventuali pratiche di occupazione del suolo pubblico e permessi di qualunque natura, oltre all’incarico stesso.

Sono comprese le indagini da eseguirsi a cura di un dottore agronomo o forestale, finalizzate ai controlli statici visivi e strumentali della vegetazione boschiva, al fine di valutare le condizioni fitosanitarie e di stabilità degli alberi ed individuare gli interventi e le cure arboricole da eseguire e la loro urgenza.

Nessun altro compenso potrà essere richiesto alla SA, a qualunque titolo per le prestazioni rese.

Sarà in ogni caso onere e responsabilità del professionista, dottore agronomo o forestale, elaborare i dati disponibili al fine di redigere le schede di valutazione, senza che ciò comporti alcun onere e costo aggiuntivo per questa SA.

**L’importo contrattuale, con riferimento ad ogni Fase, deve ritenersi onnicomprensivo di ogni e qualsiasi voce di costo e prestazione.**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI DI INTERVENTO**



## CAPO II - DISCIPLINARE TECNICO

### Art. 4. Intervento richiesto

All'interno del presente articolo vengono descritte le attività specifiche richieste all'OE. Le attività sono articolate in due distinte fasi.

La "Fase n.1" prevedrà le seguenti attività:

#### 1. Indagini finalizzate ai controlli statici visivi e strumentali della vegetazione boschiva.

Antecedentemente allo svolgimento del servizio di manutenzione straordinaria del verde dovranno essere svolte, a cura di tecnico abilitato, dottore agronomo o forestale, **le indagini finalizzate ai controlli statici visivi ed eventualmente strumentali** al fine di valutare le condizioni fitosanitarie e di stabilità degli alberi ed individuare gli interventi e le cure arboricole da eseguire e la loro urgenza.

La valutazione visuale approfondita delle alberature, deve essere eseguita nel sostanziale rispetto del protocollo dell'ISA (*International Society of Arboriculture*) supportata, ove necessario, da indagini di tipo strumentale.

Le principali fasi sono:

1. cartellinatura delle alberature per l'esatta individuazione della pianta avvenuta mediante apposizione sull'albero (a circa 2,50 m di altezza) di cartellino plastificato con impresso il "codice albero";
2. controllo statico, visivo ed eventualmente strumentale con gli strumenti ritenuti idonei alla certificazione della staticità della pianta (*Resistograph*), compresa redazione per ciascun individuo arboreo della scheda di rilievo completa di tutti i risultati delle indagini effettuate (*VTA Visual Tree Assessment*);
3. indicazione degli eventuali interventi arboricole da eseguire e necessari per garantire la sicurezza delle aree in cui vegetano gli alberi;
4. indicazione della Classe Fitostatica (*Failure Risk Class*) e del tempo di monitoraggio per ciascun esemplare arboreo.

Nel caso di specie l'attività di indagine, sarà svolta complessivamente sull'intera area d'intervento mentre quella di redazione delle schede di valutazione delle alberature (VTA) sarà eseguita esclusivamente sul filare di alberi prospiciente l'edificio e costituito da numero 22 (ventidue) alberi a medio e alto fusto.

La "Fase 2" prevedrà le seguenti attività:

#### 1. Ripulitura del sottobosco

La **ripulitura del sottobosco** prevedrà il taglio, l'estirpazione e la pulizia di vegetazione erbacea, arbustiva, cespugli, rovi e quant'altro, mediante uso del decespugliatore a spalla per gli arbusti e diradamento dei polloni, asporto degli schianti e taglio delle piante mature e deperenti compreso il carico, trasporto e scarico alle pubbliche discariche autorizzate del materiale di risulta. Inoltre sarà effettuato anche la rimozione di piccole alberature spontanee, posizionate in aderenza alla recinzione di confine con le altre proprietà, compreso il carico, trasporto e scarico alle pubbliche discariche autorizzate del materiale di risulta.

Il seguente intervento sarà svolto esclusivamente su parte esigua rispetto a quella complessiva del parco. Tale area, sita lungo il perimetro del compendio e confinante con le vie pubbliche.

## **2. Potatura delle alberature a medio e alto fusto**

Al fine di effettuare la potatura degli alberi ubicati lungo il perimetro del compendio e che sconfinano sulle vie pubbliche, l'Appaltatore dovrà individuare la metodologia di potatura, sulla base della relazione tecnico-agronomica, a cui applicare alle piante da potare, con modalità concordate con la SA. La SA successivamente procederà alla verifica delle piante contrassegnate e solo dopo l'Appaltatore potrà procedere alla potatura.

Se l'Appaltatore dovesse rilevare piante instabili o affette da patologie gravi o contagiose, ha l'obbligo di segnalarle alla SA.

Le potature dovranno essere eseguite in modo che la caduta del materiale ligneo non provochino danni a cose e persone o alla vegetazione da salvaguardare e con l'ausilio di piattaforma aerea.

Tutto il materiale ottenuto dalle operazioni di abbattimento dovrà essere immediatamente smaltito secondo normativa vigente, provvedendo al trasporto con mezzi coperti, con costi a carico dell'Appaltatore.

Saranno scrupolosamente rispettate le eventuali disposizioni dettate da specifiche norme di legge che regolano le operazioni di abbattimento e potatura nel caso di particolari patologie.

## **Art. 5. Predisposizione degli elaborati di sintesi**

In riferimento al suddetto capitolato, dovrà essere redatta e consegnata, antecedentemente all'avvio dell'intervento denominato "Fase n.2", una relazione tecnico-agronomica, redatta a cura di tecnico abilitato, dottore forestale o agronomo, finalizzata a valutare le condizioni fitosanitarie e di stabilità della vegetazione boschiva. All'interno della relazione dovranno essere esplicitati alla luce delle condizioni fitosanitarie e di stabilità degli alberi, gli interventi e le cure arboricolturali da eseguire e la loro urgenza. Inoltre dovranno essere allegate alla relazione le schede VTA di ciascuna alberatura a medio e alto fusto individuate e per le quali sarà previsto l'intervento di potatura.

## **Art. 6. Documentazione e modalità di presentazione**

L'appaltatore dovrà produrre la documentazione, come indicato di seguito, salvo ulteriori precisazioni da concordarsi con il RUP.

Dovranno essere consegnate n.3 copie cartacee e n.1 copia su supporto informatico di tutta la documentazione.

La relazione prodotta su **supporto informatico** dovrà essere in formato aperto ed editabile (con estensioni DOC, XLS, ecc.) e in formato PDF, firmati digitalmente dal tecnico abilitato; su **supporto cartaceo** timbrati e firmati dal tecnico abilitato.

Le fotografie prodotte su supporto informatico, dovranno essere in formato JPEG, con risoluzione non inferiore a 300 dpi.

Gli elaborati grafici saranno prodotti su supporto informatico (CD o DVD), nel formato aperto ed editabile, DWG, e nel formato aperto e non editabile, PDF, firmati digitalmente dal tecnico abilitato. Gli stessi elaborati saranno riprodotti su supporto cartaceo (come sopra specificato).



Tutti i file forniti su supporto informatico non dovranno contenere limitazioni di utilizzo quali password o simili.

### **Art. 7. Luogo di esecuzione**

L'espletamento del servizio ha luogo nel Comune di Schio (VI)

### **Art. 8. Tempistica di esecuzione**

L'Appaltatore dovrà eseguire l'intervento oggetto del presente capitolato, denominato "**Fase n.1**", e designare il responsabile, predisporre e consegnare la documentazione **entro 10 (dieci) giorni solari e consecutivi dalla consegna del servizio da parte del R.U.P.**

L'Appaltatore dovrà eseguire l'intervento oggetto del presente capitolato, denominato "**Fase n.2**", e designare il responsabile, **entro 10 (dieci) giorni solari e consecutivi dalla comunicazione contenente la richiesta di espletamento della suddetta fase da parte della SA e della conseguente consegna del servizio da parte del RUP.**

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO

F.to Matteo Ballarin