



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

Firenze, 28/07/2020  
Prot. n. 2020/1664/RI

**Oggetto:** 1) Saggi e sondaggi strutturali finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile demaniale sito in Via Nazionale, Loc. Ponte a Moriano, Lucca – scheda patrimoniale LUB0651;  
2) Lavori di messa in pristino con smontaggio infissi della veranda dell'immobile sito in Via San Tommaso, Lucca - scheda patrimoniale LUB0649.

**R.U.P.:** Geom. Giuseppe Magni  
atto di nomina prot. 2020/523/RI del 26/02/2020

**Progettista,  
D.L. e**

**Ass. R.U.P.:** Ing. Giorgio Varrica  
atto di nomina prot. 2020/523/RI del 26/02/2020

## **DETERMINA A CONTRARRE**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agazia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agazia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agazia con

Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n.17/2018 del 1° agosto 2018;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

### **PREMESSO**

che questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, ha la necessità di 1) effettuare dei saggi e sondaggi strutturali finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Nazionale, Loc. Ponte a Moriano, Lucca – scheda patrimoniale LUB0651 e 2) dei lavori di messa in pristino con smontaggio infissi della veranda dell'immobile sito in Via San Tommaso, Lucca - scheda patrimoniale LUB0649

### **TENUTO CONTO**

che dal progetto esecutivo l'importo delle opere è stimato con corrispettivo "a corpo", compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali, così come riportato nel quadro economico che si allega, e ammonta ad € **4.533,76** (quattromilacinquecentotrentatre/76) di cui:

- importo dei lavori soggetti a ribasso € 3.933,76;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 600,00;

che con nota prot. 2020/1215/RI del 16/06/2020 il R.U.P. ha validato il progetto esecutivo;

che le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato speciale di appalto e in tutti gli altri elaborati costituenti il Progetto esecutivo, prot.2020/1179/RI del 11/06/2020;

che con Determina a contrarre del 18/06/2020 (prot.n.2020/1277/RI) è stata indetta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto una procedura ex art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 rivolta agli operatori economici presenti all'interno del catalogo MePA nella sezione "Lavori di manutenzioni edili" - Categoria: l'OG1 - Edifici civili e industriali identificati mediante estrapolazione per le categorie OG1 tra quelli aventi sede nella provincia di Lucca in considerazione dei luoghi di intervento;

che alla procedura ex art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 nessuno dei concorrenti invitati, che di seguito si riportano, ha presentato un'offerta entro i termini dettati all'interno del catalogo MePA:

- |    |                               |                    |
|----|-------------------------------|--------------------|
| 1. | Società Cooperativa Laborando | P.IVA 02540100464; |
| 2. | Spianate Costruzioni s.r.l.   | P.IVA 02201200462; |
| 3. | Gianmi Immobiliare s.r.l.     | P.IVA 02060050461; |
| 4. | Orlandi s.r.l.                | P.IVA 01174900462. |

che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici" e, trattandosi di importo inferiore ai € 5.000,00 si può procedere con l'affidamento diretto senza avvalersi, come da linee guida, del portale per gli acquisti della pubblica amministrazione Me.PA;

che si è provveduto a richiedere a mezzo mail, a tre Operatori Economici un preventivo di spesa sulla base del computo metrico elaborato, con scadenza per l'offerta per il giorno 27 luglio 2020;

che gli Operatori Economici consultati, hanno così dato riscontro alla richiesta:

- "Sesto Costruzioni" con sede in Lucca P.IVA 02099170462, non ha dato riscontro alla mail del 07/07/2020;
- "M.P. Smaltimenti srl" con sede in Camaiore P.IVA 02331440467, non ha dato riscontro alla mail del 07/07/2020;
- "Impresa edile Lucchesi Dino Gino di Lucchesi Walter & C. – s.n.c." con sede in Lucca, P.IVA 01248990465, ha dato riscontro alla mail del 07/07/2020, con uno sconto del 10,67% sull'importo a base di gara di € 4.533,76, pervenendo ad un importo scontato di € 4.050,00 oltre IVA di Legge.

che l'importo, come da nota della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo Pianificazione, Budget e Controllo assunta al prot. 2020/8673/U del 05/06/2020, trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2020 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754;

## **DETERMINA**

di affidare all'Operatore economico "Impresa edile Lucchesi Dino Gino di Lucchesi Walter & C. – s.n.c." con sede in Lucca, P.IVA 01248990465, l'esecuzione delle opere di: 1) Saggi e sondaggi strutturali finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Nazionale, Loc. Ponte a Moriano, Lucca – scheda patrimoniale LUB0651; 2) Lavori di messa in pristino con

smontaggio infissi della veranda dell'immobile sito in Via San Tommaso,  
Lucca - scheda patrimoniale LUB0649;

che l'importo delle lavorazioni offerto dall'impresa ammonta ad €  
4.050,00 oltre IVA di Legge;

che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata  
sottoscritta in modalità elettronica.



Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi

