AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

IMMOBILE:	PIB0202 Parco di San Rossore PIB0333 Ex campeggio in via Bigattiera lato mare
Oggetto dell'intervento:	lavori di demolizione e smaltimento di baracche abusive, bonifica e smaltimento amianto di copertura e smaltimento di materiale di vario genere
Tipo di procedura:	ex art. 36, comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016
R.U.P.	Geometra Giuseppe Magni Nomina prot. 2019/1886/RI del 23/09/2019
CIG:	8393547E17
CUP:	G54B20000120001

VERBALE DI VERIFICA DELLE OFFERTE	Firenze, 25/08/2020 Prot. 2020/1806/RI

Il giorno 25/08/2020 alle ore 09:00 il sottoscritto R.U.P. Geom. Giuseppe Magni procede, mediante il portale internet MePA, all'esame dei chiarimenti trasmessi entro il termine indicato nelle richieste ex art. 83 c. 9 del D.lgs. 50/2016 dai concorrenti ammessi con riserva nelle sedute pubbliche del 5 agosto 2020 secondo l'iniziale ordine di esame della documentazione amministrativa.

A. Operatore Economico **Impermeabilizzazioni di Skerma Petrit**.

In riscontro alla nota prot. 2020/13476/DRTU del 06/08/2020, il concorrente, nei termini indicati, ha presentato le integrazioni richieste, come segue:

1) il *Passoe* relativo alla procedura in esame;
2) il Patto d'integrità nel quale si dichiara espressamente che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia;
3) un'appendice alla garanzia fideiussoria, nella quale si menziona l'oggetto ed il CIG della gara; si prevede espressamente: l'operatività

entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 secondo comma del codice civile; l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva da parte del medesimo garante; una dichiarazione attestante il possesso da parte del sottoscrittore della polizza per la società Generali dei poteri necessari per impegnare la società garante.

La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante. Il concorrente viene, quindi, ammesso alle successive fasi di gara.

B. Operatore Economico **La Rapida S.r.l.**:

In riscontro alla nota prot. 2020/13486/DRTU del 06/08/2020, il concorrente, nei termini indicati, ha presentato le integrazioni richieste, come segue:

1) documentazione attestante il possesso del certificato ISO che consente il dimezzamento della cauzione provvisoria;
2) cauzione sottoscritta digitalmente per la società Allianz dal soggetto legittimato al rilascio della stessa e copia della procura attestante il possesso da parte di quest'ultimo dei poteri necessari per impegnare la società garante.

La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante. Il concorrente viene, quindi, ammesso alle successive fasi di gara.

C. Operatore Economico **Pool Ecologia S.r.l.**:

In riscontro alla nota prot. 2020/13492/DRTU del 06/08/2020, il concorrente, nei termini indicati, ha presentato le integrazioni richieste, come segue:

1) l'operatore ha fornito documentazione attestante il possesso del certificato ISO che consente il dimezzamento della cauzione provvisoria.

La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante. Il concorrente viene, quindi, ammesso alle successive fasi di gara.

D. Operatore Economico **Ideal Montaggi S.r.l.:**

In riscontro alla nota prot. 2020/13497/DRTU del 06/08/2020, il concorrente, nei termini indicati, ha presentato le integrazioni richieste, come segue:

1) documentazione attestante il possesso del certificato ISO che consente il dimezzamento della cauzione provvisoria;
2) il Patto d'integrità nel quale si dichiara espressamente che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.

La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto dalla Stazione appaltante. Il concorrente viene, quindi, ammesso alle successive fasi di gara.

Avendo approvato la documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, si procede con l'apertura delle buste economiche, che di seguito si elencano:

A. Operatore Economico **Impermeabilizzazioni di Skerma Petrit**.

La cifra proposta dall'Operatore Economico è pari ad **€ 42.922,41**, oltre ad **€ 2.206,20** per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'O.E. precisa che, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, i costi della manodopera sono pari ad € 22.369,00 ed i costi della sicurezza sono pari ad € 1.569,00.

B. Operatore Economico **La Rapida S.r.l.**

La cifra proposta dall'Operatore Economico è pari ad **€ 50.371,00**, oltre ad **€ 2.206,20** per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'O.E. precisa che, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, i costi della manodopera sono pari ad € 20.150,00 ed i costi della sicurezza sono pari ad € 1.510,00.

C. Operatore Economico **Pool Ecologia S.r.l.**

La cifra proposta dall'Operatore Economico è pari ad **€ 46.753,82**, oltre ad **€ 2.206,20** per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'O.E. precisa che, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, i costi della manodopera sono pari ad € 26.793,02 ed i costi della sicurezza sono pari ad € 1.800,00.

D. Operatore Economico **Ideal Montaggi S.r.l.**

La cifra proposta dall'Operatore Economico è pari ad **€ 42.350,00**, oltre ad **€ 2.206,20** per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'O.E. precisa che, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, i costi della manodopera sono pari ad € 16.800,00 ed i costi della sicurezza sono pari ad € 1.500,00.

In ragione delle offerte pervenute, risulta economicamente più vantaggiosa l'offerta dell'Operatore Economico **Ideal Montaggi S.r.l.**

L'importo di aggiudicazione è pari a **€ 44.556,20** di cui € 2.206,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di Legge.

Considerato che il numero di offerte ammesse è risultato inferiore a 5, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

Per la ragione espressa, fatti salvi i poteri discrezionali della Stazione Appaltante e dato seguito alle valutazioni esperite, il RUP rileva che l'offerta presentata dal concorrente non è tale da potersi ritenere anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 3 *bis* del d.lgs. n. 50/2016, e che sia comunque congrua in relazione alla tipologia dei lavori richiesti.

Inoltre, considerato che i costi della manodopera quantificati dall'operatore economico in € 16.800 sono in linea con quelli previsti dalla Stazione appaltante, il RUP, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 non procede alla verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 5 lett. d) del D.lgs. 50/2016.

Conseguentemente, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il RUP propone di aggiudicare l'appalto in oggetto all'Operatore Economico **IDEAL MONTAGGI SRL UNIPERSONALE**, con sede legale in Capannori (LU) Via Dello Spada 1 Loc. Parezzana, P.IVA 02154200469, sulla base dell'offerta dallo stesso presentata.

Alle ore 10:30 viene chiusa la seduta pubblica in modalità telematica.

Il presente verbale, composto di 5 pagine, viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi provvedimenti di competenza e verrà pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio, in ossequio agli obblighi di trasparenza *ex lege* previsti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP
Geom. Giuseppe Magni