



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 3295 del 14/05/2020

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
1	Scheda: GEB0611 Comune: Rapallo (GE) Via Costaguta 13/12 Catasto: C.F. foglio 30, mapp. 793, sub 14. Cat. A/4 Superficie coperta: 43 mq Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo Oneri condominiali: €/anno 550,00	Appartamento di mq 43 ubicato nel comune di Rapallo in zona limitrofa al centro. L'unità immobiliare, con esposizione nord/sud, si trova al piano rialzato di un edificio di cinque piani fuori terra ed è composto da ingresso in zona giorno, cucinino, camera da letto e bagno. L'appartamento, dotato di riscaldamento a gestione autonoma, è in cattivo stato di manutenzione. Classe energetica G, EP gl, nren 193,55 Kwh/mq anno.	€ 44.011,00	Daniela Fissore Tel. 010.5373332
		Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004. <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i>	€ 4.401,10	

2	<p>Scheda: GEB0822</p> <p>Comune di Genova Via Faliero Vezzani 6/6 Catasto: C.F. sez. RIV, foglio 34, mapp. 80, sub. 10 Superficie coperta: 54,00 mq Superficie scoperta: 28,00 mq Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: mediocre Oneri condominiali: €/anno 500,00</p>	<p>Appartamento in Genova Rivarolo, zona ben servita da mezzi di trasporto pubblici ed attività commerciali, composto da un ingresso alla genovese, due camere, una cucina, un locale servizio igienico, una porzione di lastrico solare ed una cantina a piano terra. I serramenti sono in mediocre stato manutentivo, l'impianto di riscaldamento è assente, quello idraulico è fornito di acqua diretta ed è sprovvisto di generatore per la produzione di H2O calda. L'unità immobiliare è posta al secondo piano di tre piani f.t. e l'impianto ascensore è assente. Lo stato di fatto descritto presenta difformità di distribuzione interna rispetto allo stato catastale. Si precisa che, a valle dell'aggiudicazione, la compravendita verrà perfezionata solo ad avvenuto completamento delle verifiche edilizie, sulla base dello stato autorizzato.</p>	€ 35.500,00	Daniela Fissore Tel. 010.5373332
		<p>Classe energetica G, EP gl, nren 193,3600 Kwh/mq anno.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 3.550,00	
3	<p>Scheda: GEB0847/parte</p> <p>Comune: Casarza Ligure (GE) Via San Martino 31/A Frazione Bargone Catasto: C.F. foglio 11, mapp. 1196 Cat. A/3 Superficie lorda: 184 mq Superficie scoperta: 85 mq Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Fabbricato, ubicato nel comune di Casarza Ligure in località Bargone a due piani fuori terra con due ingressi dalla pubblica via pedonale, oltre ad un'area esterna di mq 70 ad uso giardino pertinenziale. Il piano terreno, della superficie lorda di mq 99, è composto da tre locali ad uso deposito ed un porticato voltato aperto sul giardino. Il primo piano, accessibile con una scala esterna in muratura, è composto da una veranda scoperta dalla quale sia accede sia ad un locale deposito che ad un appartamento, della superficie di mq 77, formato da ingresso, bagno, soggiorno, cucina e due camere.</p>	€ 35.511,00	Daniela Fissore Tel. 010.5373332
		<p>Classe energetica G, EP gl, nren 314,85 Kwh/mq anno.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 3.551,10	

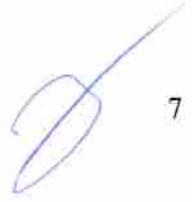
4	<p>Scheda: GEB0855</p> <p>Comune: Genova Via Pinetti 82/9 Catasto: C.F. sez. GED foglio 35, mapp.375, sub 15. Cat. A/4 Superficie coperta: 66 mq Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo Oneri condominiali: €/anno 600,00</p>	<p>Appartamento di mq 66 ubicato nel comune di Genova nel quartiere di Quezzi facilmente raggiungibile sia con mezzi pubblici che privati, posto al terzo piano di un condominio sprovvisto di ascensore, composto da ingresso alla genovese, due camere e cucina.</p> <p>Le condizioni manutentive interne, sia murarie che impiantistiche sono pessime in quanto erano in atto dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla ristrutturazione totale dell'appartamento mai portati a termine per cui risultano presenti materiali di risulta di vario genere la cui rimozione sarà a totale carico dell'aggiudicatario</p>	€ 34.152,36	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332</p>
		<p>Classe energetica G, EP gl, nren 52,8060 Kwh/mq anno.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 3.415,24	
5	<p>Scheda: GEB0732</p> <p>Comune: Genova, Pontedecimo Via Baracchino n. 8 Catasto: C.F. Genova, sez. PON, fg. 4, mapp. 330, sub. 1, cat. A/4 C.T. Genova, sez. 4, fg.4, mapp. 330 Superficie coperta: 141,00 mq Superficie scoperta: 69,50 mq Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Appartamento di civile abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra in una vecchia costruzione di inizio secolo scorso con muratura portante in pietra.</p> <p>La proprietà si completa con un giardino recintato di 69,50 mq dal quale si ha accesso diretto all'appartamento.</p> <p>Lo stato manutentivo del bene è pessimo in quanto necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.</p> <p>L'impiantistica è minimale e prevede un impianto elettrico datato, il riscaldamento è autonomo con calderina a gas e corpi radianti di differenti tipologie.</p>	€ 55.230,00	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332</p>
		<p>Classe energetica G, EP gl, nren 166.7590 Kwh/mq anno</p> <p>Il bene non è sottoposto alle disposizioni dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 in quanto edificato da meno di settanta anni.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 5.523,00	

6	<p>Scheda: GEB0751</p> <p>Comune: Genova Via Bologna n. 76/15 Catasto: C.F. Genova, sez. GEC, fg. 10, mapp. 281, sub. 20, cat. A/3 C.T. Genova, sez. 1, fg. 29, mapp. 281 Superficie coperta: 64,00 mq Superficie scoperta; 3,50 mq Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: sufficiente Oneri condominiali: € 1.700,00/anno</p>	<p>Appartamento di civile abitazione, ubicato al secondo piano del condominio, composto da un lungo corridoio d'ingresso privo di finestre, due camere, cucina, bagno, una piccola dispensa ed un balcone il cui accesso è garantito unicamente dalla camera matrimoniale.</p> <p>Classe energetica G, EP gl nren 116.5360 Kwh/mq anno.</p> <p>Il bene non è sottoposto alle disposizioni dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 in quanto edificato da meno di settanta anni.</p>	€ 54.654,00	Daniela Fissore Tel. 010.5373332
		<p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 5.465,40	
7	<p>Scheda: GEB0897</p> <p>Comune: Genova Via Polonio 66R Catasto: C.F. sez. BOL foglio 16 mappale 969 sub. 9 Cat. C/1 Superficie coperta: 43 mq Stato occupazionale: parzialmente occupato Stato manutentivo: buono Oneri condominiali: € 180,00/anno</p>	<p>Locale ad uso negozio ubicato a Genova in Via Polonio 66 R collocato al piano terra di un edificio in linea a due piani fuori terra posto sulla riva destra del torrente Polcevera tra i quartieri di Bolzaneto e Rivarolo. L'unità immobiliare è costituita da un unico locale a pianta rettangolare cui si accede direttamente dalla pubblica via carrabile mediante saracinesca.</p> <p>Lo stato di fatto descritto presenta difformità di distribuzione interna rispetto allo stato catastale. Si precisa che, a valle dell'aggiudicazione, l'effettiva compravendita verrà perfezionata solo ad avvenuto completamento delle verifiche edilizie, sulla base dello stato autorizzato.</p> <p>Eventuali sgomberi di beni mobili ancora presenti nell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004</p>	€ 28.400,00	Daniela Fissore Tel. 010.5373332
		<p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 2.840,00	

8	<p>Schede: GEB0877- GEB0886</p> <p>Comune: Genova Vico dell'Amor Perfetto 20R Catasto: C.F. sez. GEA foglio 83 mappale 130 sub 2 cat. C2 Superficie coperta: 47 mq Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Locale ad uso magazzino ubicato in Vico dell'Amor Perfetto 20 R, nel centro storico di Genova in prossimità di Piazza Banchi e della Basilica di Santa Maria delle Vigne, con accesso esclusivamente dalla pubblica via, non carrabile, tramite una apertura a saracinesca. Il bene, della superficie di mq 47, è posto su due livelli uno al piano strada e l'altro al piano sottostrada. Lo stato di fatto descritto presenta difformità di distribuzione interna rispetto allo stato catastale. Si precisa che, a valle dell'aggiudicazione, l'effettiva compravendita verrà perfezionata solo ad avvenuto completamento delle verifiche edilizie, sulla base dello stato autorizzato.</p> <p>Dati energetici: non necessari.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 25.764,00	Daniela Fissore Tel. 010.5373332
			€ 2.576,40	
9	<p>Schede: GEB0660</p> <p>Comune: Genova Via Podgora 4 Catasto: C.T. Comune di Genova, sezione 1, foglio 89, particella 352 Superficie: 41 mq Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno, a giacitura pianeggiante e a forma trapezoidale, che costituisce parte di un giardino privato annesso all'unità immobiliare anche esse di proprietà privata. Il terreno, della superficie di mq 41, è posto ad una quota più alta rispetto al livello della strada ed è delimitato da un muro in cemento alto circa tre metri che lo separa dall'adiacente via Podgora. L'area si presenta ben curata e mantenuta.</p> <p>Il terreno ricade rispettivamente in ambito AC - IU (ambito di conservazione dell'impianto urbanistico) ed in ambito di paesaggio costiero.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	€ 16.981,00	Daniela Fissore Tel. 010.5373332
			€ 1.698,10	

10	<p>Scheda: GEB0910</p> <p>Comune: Cogorno (GE) Via San Martino 46B Catasto: C.F. Comune di Cogorno fg. 6 mapp.1569 sub. 2 cat. A/3; fg. 6 mapp. 1569 sub. 3 cat. C/6 C.T. del comune di Cogorno fg. 6 mappali 1370, 1376, 1378 e 1569 Superficie lorda coperta: 202 mq Superficie scoperta: 1462 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Villetta, composta da due piani fuori terra, seminterrato con annesso box auto ed un'ampia area pertinenziale scoperta, ubicata nel Comune di Cogorno, più precisamente in Via San Martino, civ. 46B in prossimità del "campo da calcio San Martino". Al primo piano (secondo f.t.), della superficie di mq 51, si accede dal prospetto sud-est della villetta ed è composto da un ampio vano di ingresso, dove è collocata anche la scala di collegamento con il piano terra, un disimpegno, una camera matrimoniale, un ampio bagno ed un ripostiglio. Al piano terra (primo f.t.), della superficie di mq 88 e unito al primo da una scala interna, si accede anche dall'esterno con ingresso indipendente ed è composto da un piccolo disimpegno d'ingresso, da una cucina, da un piccolo corridoio dove sono dislocate una camera, un piccolo disimpegno ed un piccolo bagno privo di finestra. Completano il piano un ampio terrazzino ed un locale intercapedine. Il piano seminterrato si accede esclusivamente dall'esterno, è privo di collegamento diretto con i piani superiori ed ha una superficie di mq 49. E' composto da tre locali ad uso cantina tra loro comunicanti la cui altezza interna è di mt 2,20. Lungo il prospetto nord, a livello del piano seminterrato, è presente un box auto della superficie di mq 14. L'accesso al compendio, sia veicolare che pedonale, è garantito per mezzo di una strada privata, denominata Via privata Zignaigo, che si dirama dalla Via San Martino. Su tale strada privata risulta formalmente costituita una servitù di passo in favore del fondo di proprietà Statale. Lo stato di fatto descritto presenta difformità di distribuzione interna rispetto allo stato catastale. Si precisa che, a valle dell'aggiudicazione, l'effettiva compravendita verrà perfezionata solo ad avvenuto completamento delle verifiche edilizie, sulla base dello stato autorizzato. Eventuali sgomberi di beni mobili ancora presenti nell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Classe energetica G, EP gl nren 249.81 Kwh/mq anno.</p> <p>Il bene non è sottoposto alle disposizioni dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 in quanto edificato da meno di settanta anni.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	<p>€ 233.500,00</p> <p>€ 23.350,00</p>	<p>Daniela Fissore Tel. 010.5373332</p>
----	--	---	--	---

11	<p>Scheda: GEB0904</p> <p>Comune: Genova Vico dietro il Coro della Maddalena 18R Catasto: C.F. Comune di Genova sez. GEA, Foglio 95 mapp. 72 sub. 1, Cat. C/3 Superficie coperta: 23 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scarso</p>	<p>Locale ad uso laboratorio sito nel comune di Genova in Vico dietro il Coro della Maddalena 18R in pieno centro storico, nell'area compresa tra Via Garibaldi e Via della Maddalena, proprio alle spalle dell'abside della chiesa di S. Maria Maddalena. Il bene è ubicato al piano terra di un edificio a più elevazioni f.t., posto ad angolo con il Vico della Galera ed è composto da un unico ambiente.</p>	€ 8.700,00	Daniela Fissore Tel. 010.5373332
		<p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p>Sul bene è in corso la verifica dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 870,00	
12	<p>Scheda: GEB0703 Comune: Genova Via Angelo Gianelli 67 Catasto: C.F. Comune di Genova sez. QUI, Foglio 5, mapp. 1094, Cat. C/2 Superficie coperta: 15 mq Superficie scoperta: 244 mq Stato occupazionale: occupato con reddito annuo di € 5.000,00 Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Magazzino della superficie di 15,70 mq. con sovrastante area scoperta pertinenziale pari a 244,25 mq., sito in Genova, Via Angelo Gianelli 67, quartiere residenziale di Quinto al Mare, parte orientale del comune di Genova.</p> <p>Il bene è ubicato in zona prevalentemente residenziale, commerciale e turistica, con presenza di varie strutture ricettive e balneari. La zona è facilmente raggiungibile sia tramite mezzo privato che tramite mezzi pubblici. Lo stato manutentivo del bene è discreto e non è stata evidenziata alcuna criticità.</p>	€ 127.411,00	Daniela Fissore Tel. 010.5373332
		<p>Dati energetici: non necessari.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 12.741,10	



13	<p>Scheda: GEB0824/PARTE Comune: Genova Via Gelasio Adamoli civico 101 Catasto: C.T. Comune di Genova sez. 5 Fg. 40 Mapp. 660/parte C.F. Comune di Genova sez. BAV Fg. 40 Mapp. 660 sub 1, 5, 7 Superficie: 946 mq Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: buono</p>	<p>Area urbana di mq 946, composta da una zona asfaltata e due aiuole adiacenti alla stessa, situata nel comune di Genova in Via Gelasio Adamoli civico 101 nel quartiere di Molassana. Sull'area di proprietà statale oggetto del presente lotto insistono opere private. Si segnala la presenza di sottoservizi attivi nel sottosuolo dell'area in vendita.</p> <p>L'area ricade in ambito AR-PU (riqualificazione urbanistico produttivo - urbano) del PUC vigente.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	€ 87.880,00	Daniela Fissore Tel. 010.5373332
			€ 8.788,00	
14	<p>LOTTO ESPUNTO (VEDI PROVVEDIME NTO PROT. 6152/2020)</p> <p>Scheda: GEB0917</p> <p>Comune: Genova Via Lungomare di Pegli 7/5 Catasto: C.F. Genova, sez. PEG foglio 45 particella 410 sub 18 graffato alla particella 416 sub 9 cat. A/3 Superficie totale: 76,00 mq Superficie scoperta: 2 mq Stato occupazionale: libero al rogito Stato manutentivo: discreto Oneri condominiali: € 730,00/anno</p>	<p>Appartamento situato nel quartiere di Genova Pegli con affaccio sull'omonima passeggiata a mare. In zona residenziale e commerciale, con presenza di alcune strutture ricettive e balneari. Comodo a mezzi pubblici, alla stazione FS e in prossimità di un ampio parcheggio per auto e moto.</p> <p>L'appartamento è una mansarda posta all'ultimo piano di uno stabile di cinque piani f.t. privo di ascensore. L'immobile, della superficie di 74,00 mq, è composto da ingresso, angolo cottura, soggiorno, un bagno, una camera e un locale accessorio. Completano l'appartamento un terrazzo scoperto dove si può accedere a 2 piccoli ripostigli. L'immobile presenta alcune altezze interne decisamente basse (comprese tra 2,20 mt. e 1,50 mt), finiture di normale livello, con oscuranti e infissi a doppio vetro entrambi in PVC recentemente installati; dotato di impianto elettrico, idrico sanitario, gas e condizionamento.</p> <p>Lo stato di fatto descritto presenta difformità di distribuzione interna rispetto allo stato catastale. Si precisa che, a valle dell'aggiudicazione, l'effettiva compravendita verrà perfezionata solo ad avvenuto completamento delle verifiche edilizie, sulla base dello stato autorizzato.</p> <p>Grava sul bene un'iscrizione ipotecaria in corso di cancellazione.</p> <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione.</p> <p>Sul bene è in corso la verifica dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 111.800,00	Daniela Fissore Tel. 010.5373332
			€ 11.180,00	

15	<p>Scheda: GEB0918</p> <p>Comune: Genova Via Aldo Manuzio 7/8 Catasto: C.F. Genova, sez. GED foglio 44 particella 219 sub 10 cat. A/3 Superficie totale: 95 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scarso</p>	<p>Appartamento, ubicato nell'immediata zona collinare del quartiere di San Fruttuoso, a circa 2 Km dalla stazione ferroviaria di Genova Brignole, posto al secondo piano di uno stabile di otto piani f.t. dotato di ascensore.</p> <p>L'immobile, della superficie lorda di 95 mq. comprensiva del balcone, è composto da ingresso, sala da pranzo, cucina, un bagno, due camere e un ripostiglio. L'impianto di riscaldamento è di tipo centralizzato. Lo stato di fatto descritto presenta difformità di distribuzione interna rispetto allo stato catastale. Si precisa che, a valle dell'aggiudicazione, l'effettiva compravendita verrà perfezionata solo ad avvenuto completamento delle verifiche edilizie, sulla base dello stato autorizzato. Eventuali sgomberi di beni mobili ancora presenti nell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario</p> <p>Attestato di prestazione energetica in corso di redazione. Il bene non è sottoposto alle disposizioni dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 in quanto edificato da meno di settanta anni.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 61.600,00	Daniela Fissore Tel. 010.5373332
		<p>€ 6.160,00</p>		
16	<p>Scheda: GEB0920</p> <p>Comune: Genova Via Campomorone 61T Catasto: C.F. Genova, sez. PON foglio 1 particella 617 sub 17 cat. C/6 Superficie totale: 20 mq Stato occupazionale: libero al rogito Stato manutentivo: buono Oneri condominiali: € 150,00/anno</p>	<p>Box auto raggiungibile percorrendo Via Campomorone verso monte (verso Campomorone) oltrepassando un varco a doppio senso di marcia posto a lato destro della strada. Fa parte di una autorimessa composta da 15 box auto con aree di manovra comuni. Il fabbricato, di recente edificazione si sviluppa su un unico piano entro terra e ha una copertura piana destinata ad area verde attrezzata quale pertinenza dell'adiacente asilo e pertanto gravata dalla relativa servitù di uso pubblico. L'unità immobiliare ha una superficie lorda pari a 20 mq ed un'altezza interna di 2,46 mt., è dotata di saracinesca motorizzata, di impianto elettrico con canaline esterne ed impianto idrico.</p> <p>Dati energetici: non necessari.</p> <p>Il bene non è sottoposto alle disposizioni dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004 in quanto edificato da meno di settanta anni.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 36.636,00	Daniela Fissore Tel. 010.5373332
		<p>€ 3.663,60</p>		

17	<p>Scheda: SPB0670</p> <p>Comune di Santo Stefano di Magra (SP) Località Molinazzi Catasto: C.T. foglio 17, mapp. 656 Superficie : 4200,00 mq Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Trattasi di terreno agricolo, ex alveo di una piccola derivazione del torrente Molini, situato nella zona sud periferica del Comune di Santo Stefano di Magra e più precisamente in località Molinazzi.</p> <p>L'appezzamento presenta giacitura pianeggiante, ha conformazione a poligono irregolare, stretta ed allungata; è possibile accedere all'area in oggetto sia da via Indipendenza, sia da via Pratolino, entrambe consentono di raggiungere la strada sterrata che conduce all'appezzamento.</p> <p>L'immobile ricade all'interno del vincolo inerente le aree inondate pertanto l'attività edificatoria non è consentita.</p>	€ 13.350,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
		<p>L'area ricade in ambito di conservazione della connessione tra collina e piana: AC-V4.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 1.335,00	
18	<p>Scheda: SPB0719</p> <p>Comune: Lerici (SP) Località Senato Catasto: C.T. foglio 16, mapp. 62, 97, 174, 175 Superficie scoperta: 10.290,00 mq Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Trattasi di terreno pianeggiante posto in prossimità del Fiume Magra a Nord dell'abitato del confinante Comune di Ameglia.</p> <p>Il terreno insiste interamente in AMBITO A1, PIANA DEL SENATO, indirizzo: CONSERVAZIONE disciplinato dalle norme del P.U.C. L'attività edificatoria è limitata alla funzionalità dell'attività agricola.</p>	€ 13.580,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
		<p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 1.358,00	
19	<p>Scheda: SPB0338</p> <p>Comune della Spezia Località Via Vappa Catasto: C.F. foglio 25, mapp. 2427, 2428 Superficie : 309,00 mq Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Trattasi di ex ricovero a.a ubicato in zona periferica del Comune della Spezia. L'immobile è dotato di due accessi su Via Vappa. Il ricovero a.a in calcestruzzo armato. è ricavato in roccia naturale.</p> <p>Dati energetici: non necessari.</p>	€ 2.730,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
		<p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 273,00	

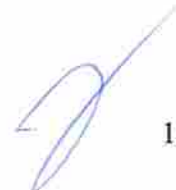
20	<p>Scheda: SPB0683</p> <p>Comune: Vezzano Ligure (SP) Loc. Fornola, S.S. 1 Via Aurelia 299 Catasto: C.T. foglio 17, mapp. 583 Superficie coperta: / Superficie scoperta: 560 mq Stato occupazionale: occupato in corso di regolarizzazione Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Trattasi di terreno ubicato nella zona periferica del comune di Vezzano Ligure in parte asfaltato ed in parte in terra battuta, con giacitura pianeggiante posto nella piana del Fiume Magra, in sponda destra ubicato nelle immediate vicinanze alla S.S. 1 Via Aurelia, all'altezza di un edificio privato a destinazione commerciale, identificato con il n. civ. 299.</p> <p>L'area ricade in parte areali commerciali di riqualificazione VC1 Areali saturi. Parte ambiti e areali dei territori aperti. Ambiti di riqualificazione. Areali verdi di valenza ambientale nell'urbano E5 sistema di orti e giardini: parco urbano.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 27.620,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 2.762,00	
21	<p>Scheda: SPB0736</p> <p>Comune: Follo (SP) Loc. Pian Di Follo, Via Greti di Durasca Catasto: C.T. foglio 20, mapp. 2078 Superficie coperta: / Superficie scoperta: mq 2.480,00 Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione Stato manutentivo: buono</p>	<p>Trattasi di terreno ubicato nella zona Pian di Follo del Comune di Follo di natura pianeggiante con fondo completamente in ghiaia adibito a piazzale industriale. L'area è recintata e sulla stessa sono presenti due rampe di cemento ed una cella frigorifera utilizzate dalla Società che occupa l'area in forza di regolare contratto di locazione.</p> <p>L'area ricade in parte in zona ambiti produttivi saturi e in parte in zona servizi.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 69.400,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 6.940,00	
22	<p>Scheda: SPB0879</p> <p>Comune: La Spezia Via Buonviaggio, loc. Montepertico Catasto: C.F. Fg. 17 part. 810 sub. 67 Superficie coperta: 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Posto auto, facente parte di un più ampio complesso residenziale denominato "La Meridiana", inserito nella palazzina C.</p> <p>Il bene è localizzato al secondo piano sottostrada con altezza interna di ml. 2,40.</p> <p>Il bene è contraddistinto da sottofondo in autobloccanti e consente la sosta esclusiva di un solo veicolo.</p> <p>Dati energetici: non necessari.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 7.650,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 765,00	

23	<p>Scheda: SPB0879</p> <p>Comune: La Spezia Via Buonviaggio, loc. Montepertico Catasto: C.F. Fg. 17 part. 810 sub. 68 Superficie coperta: 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Posto auto facente parte di un più ampio complesso residenziale denominato "La Meridiana", inserito nella palazzina C. Il bene è localizzato al secondo piano sottostrada con altezza interna di ml. 2,40. E' contraddistinto da sottofondo in autobloccanti e consente la sosta esclusiva di un solo veicolo. Dati energetici: non necessari</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 7.650,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 765,00	
24	<p>Scheda: SPB0879</p> <p>Comune: La Spezia Via Buonviaggio, loc. Montepertico Catasto: C.F. Fg. 17 part. 810 sub. 69 Superficie coperta: 14,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Posto auto facente parte di un più ampio complesso residenziale denominato "La Meridiana", inserito nella palazzina C. Il bene è localizzato al secondo piano sottostrada con altezza interna di ml. 2,40; è contraddistinto da sottofondo in autobloccanti e consente la sosta esclusiva di un solo veicolo. Dati energetici: non necessari</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 8.925,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 892,50	
25	<p>Scheda: SPB0879</p> <p>Comune: La Spezia Via Buonviaggio, loc. Montepertico Catasto: C.F. Fg. 17 part. 810 sub. 70 Superficie coperta: 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Posto auto facente parte di un più ampio complesso residenziale denominato "La Meridiana", inserito nella palazzina C. Il bene è localizzato al secondo piano sottostrada con altezza interna di ml. 2,40; è contraddistinto da sottofondo in autobloccanti e consente la sosta esclusiva di un solo veicolo. Dati energetici: non necessari</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 7.650,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 765,00	

26	<p>Scheda: SPB0879</p> <p>Comune: La Spezia Via Buonviaggio, loc. Montepertico Catasto: C.F. Fg. 17 part. 810 sub. 71 Superficie coperta: 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Posto auto facente parte di un più ampio complesso residenziale denominato "La Meridiana", inserito nella palazzina C. Il bene è localizzato al secondo piano sottostrada con altezza interna di ml. 2,40; è contraddistinto da sottofondo in autobloccanti e consente la sosta esclusiva di un solo veicolo. Dati energetici: non necessari</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 7.650,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 765,00	
27	<p>Scheda: SPB0879</p> <p>Comune: La Spezia Via Buonviaggio, loc. Montepertico Catasto: C.F. Fg. 17 part. 810 sub. 72 Superficie coperta: 19,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Posto auto facente parte di un più ampio complesso residenziale denominato "La Meridiana", inserito nella palazzina C. Il bene è localizzato al secondo piano sottostrada con altezza interna di ml. 2,40; è contraddistinto da sottofondo in autobloccanti e consente la sosta esclusiva di un solo veicolo. Dati energetici: non necessari</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 12.110,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 1.211,00	
28	<p>Scheda: SPB0879</p> <p>Comune: La Spezia Via Buonviaggio, loc. Montepertico Catasto: C.F. Fg. 17 part. 810 sub. 75 Superficie coperta: 27,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Posto auto facente parte di un più ampio complesso residenziale denominato "La Meridiana", inserito nella palazzina C. Il bene è localizzato al primo piano sottostrada con altezza interna di ml. 2,40. E' contraddistinto da sottofondo in autobloccanti e consente la sosta esclusiva di un solo veicolo. Dati energetici: non necessari</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 17.200,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 1.720,00	

29	<p>Scheda: SPB0879</p> <p>Comune: La Spezia Via Buonviaggio, loc. Montepertico Catasto: C.F. Fg. 17 part. 810 sub. 76 Superficie coperta: 22,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Posto auto facente parte di un più ampio complesso residenziale denominato "La Meridiana", inserito nella palazzina C. Il bene è localizzato al primo piano sottostrada con altezza interna di ml. 2,40. E' contraddistinto da sottofondo in autobloccanti e consente la sosta esclusiva di un solo veicolo. Dati energetici: non necessari</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 14.000,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 1.400,00	
30	<p>Scheda: SPB0879</p> <p>Comune: La Spezia Via Buonviaggio, loc. Montepertico Catasto: C.F. Fg. 17 part. 810 sub. 77 Superficie coperta: 21,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Posto auto facente parte di un più ampio complesso residenziale denominato "La Meridiana", inserito nella palazzina C. Il bene è localizzato al primo piano sottostrada con altezza interna di ml. 2,40. E' contraddistinto da sottofondo in autobloccanti e consente la sosta esclusiva di un solo veicolo. Dati energetici: non necessari</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 13.400,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 1.340,00	
31	<p>Scheda: SPB0879</p> <p>Comune: La Spezia Via Buonviaggio, loc. Montepertico Catasto: C.F. Fg. 17 part. 810 sub. 78 Superficie coperta: 15,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Posto auto facente parte di un più ampio complesso residenziale denominato "La Meridiana", inserito nella palazzina C. Il bene è localizzato al primo piano sottostrada con altezza interna di ml. 2,40. È contraddistinto da sottofondo in autobloccanti e consente la sosta esclusiva di un solo veicolo. Dati energetici: non necessari</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 9.560,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 956,00	

32	Scheda: SPB0879 Comune: La Spezia Via Buonviaggio, loc. Montepertico Catasto: C.F. Fg. 17 part. 810 sub. 79 Superficie coperta: 13,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto	Posto auto facente parte di un più ampio complesso residenziale denominato "La Meridiana", inserito nella palazzina C. Il bene è localizzato al primo piano sottostrada con altezza interna di ml. 2,40. E' contraddistinto da sottofondo in autobloccanti e consente la sosta esclusiva di un solo veicolo. Dati energetici: non necessari <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i>	€ 8.300,00	Chiara Varini Tel.010.5373352 Monica Vanin Tel. 010.5373367
			€ 830,00	
33	Scheda: SPB0879 Comune: La Spezia Via Buonviaggio, loc. Montepertico Catasto: C.F. Fg. 17 part. 810 sub. 80 Superficie coperta: 14,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto	Posto auto facente parte di un più ampio complesso residenziale denominato "La Meridiana", inserito nella palazzina C. Il bene è localizzato al primo piano sottostrada con altezza interna di ml. 2,40. E' contraddistinto da sottofondo in autobloccanti e consente la sosta esclusiva di un solo veicolo. Dati energetici: non necessari <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i>	€ 8.925,00	Chiara Varini Tel.010.5373352 Monica Vanin Tel. 010.5373367
			€ 892,50	
34	Scheda SPB0879 Comune: La Spezia Via Buonviaggio, loc. Montepertico Catasto: C.F. Fg. 17 part. 810 sub. 81 Superficie coperta: 15,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto	Posto auto facente parte di un più ampio complesso residenziale denominato "La Meridiana", inserito nella palazzina C. Il bene è localizzato al primo piano sottostrada con altezza interna di ml. 2,40. E' contraddistinto da sottofondo in autobloccanti e consente la sosta esclusiva di un solo veicolo. Dati energetici: non necessari <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i>	€ 9.560,00	Chiara Varini Tel.010.5373352 Monica Vanin Tel. 010.5373367
			€ 956,00	



35	<p>Scheda: SPB0879</p> <p>Comune: La Spezia Via Buonviaggio, loc. Montepertico Catasto: C.F. Fg. 17 part. 810 sub. 82 Superficie coperta: 15,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Posto auto facente parte di un più ampio complesso residenziale denominato "La Meridiana", inserito nella palazzina C. Il bene è localizzato al primo piano sottostrada con altezza interna di ml. 2,40. E' contraddistinto da sottofondo in autobloccanti e consente la sosta esclusiva di un solo veicolo. Dati energetici: non necessari</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 9.560,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 956,00	
36	<p>Scheda: SPB0879</p> <p>Comune: La Spezia Via Buonviaggio, loc. Montepertico Catasto: C.F. Fg. 17 part. 810 sub. 83 Superficie coperta: 14,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Posto auto facente parte di un più ampio complesso residenziale denominato "La Meridiana", inserito nella palazzina C. Il bene è localizzato al primo piano sottostrada con altezza interna di ml. 2,40. E' contraddistinto da sottofondo in autobloccanti e consente la sosta esclusiva di un solo veicolo. Dati energetici: non necessari</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 8.925,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 892,50	
37	<p>Scheda: SPB0879</p> <p>Comune: La Spezia Via Buonviaggio, loc. Montepertico Catasto: C.F. Fg. 17 part. 810 sub. 84 Superficie coperta: 14,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Posto auto facente parte di un più ampio complesso residenziale denominato "La Meridiana" inserito nella palazzina C. Il bene è localizzato al primo piano sottostrada con altezza interna di ml. 2,40. E' contraddistinto da sottofondo in autobloccanti e consente la sosta esclusiva di un solo veicolo. Dati energetici: non necessari</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 8.925,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 892,50	

38	<p>Scheda: SPB0879</p> <p>Comune: La Spezia Via Buonviaggio, loc. Montepertico Catasto: C.F. Fg. 17 part. 810 sub. 85 Superficie coperta: 12,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Posto auto facente parte di un più ampio complesso residenziale denominato "La Meridiana", inserito nella palazzina C. Il bene è localizzato al primo piano sottostrada con altezza interna di ml. 2,40. E' contraddistinto da sottofondo in autobloccanti e consente la sosta esclusiva di un solo veicolo. Dati energetici: non necessari</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 7.650,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 765,00	
39	<p>Scheda: SPB0879</p> <p>Comune: La Spezia Via Buonviaggio, loc. Montepertico Catasto: C.F. Fg. 17 part. 810 sub. 86 Superficie coperta: 15,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Posto auto facente parte di un più ampio complesso residenziale denominato "La Meridiana", inserito nella palazzina C. Il bene è localizzato al primo piano sottostrada con altezza interna di ml. 2,40. E' contraddistinto da sottofondo in autobloccanti e consente la sosta esclusiva di un solo veicolo. Dati energetici: non necessari</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 9.560,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 956,00	
40	<p>Scheda: SPB0879</p> <p>Comune: La Spezia Via Buonviaggio, loc. Montepertico Catasto: C.F. Fg. 17 part. 810 sub. 87 Superficie coperta: 15,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Posto auto facente parte di un più ampio complesso residenziale denominato "La Meridiana", inserito nella palazzina C. Il bene è localizzato al primo piano sottostrada con altezza interna di ml. 2,40. E' contraddistinto da sottofondo in autobloccanti e consente la sosta esclusiva di un solo veicolo. Dati energetici: non necessari</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 9.560,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 956,00	

41	<p>Scheda: SPB0879</p> <p>Comune: La Spezia Via Buonviaggio, loc. Montepertico Catasto: C.F. Fg. 17 part. 810 sub. 88 Superficie coperta: 18,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Posto auto facente parte di un più ampio complesso residenziale denominato "La Meridiana", inserito nella palazzina C. Il bene è localizzato al primo piano sottostrada con altezza interna di ml. 2,40. E' contraddistinto da sottofondo in autobloccanti e consente la sosta esclusiva di un solo veicolo. Dati energetici: non necessari</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 11.475,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 1.147,50	
42	<p>Scheda: SPB0336 parte</p> <p>Comune: La Spezia Via XVII Marzo, s.n.c. Catasto: C.F. Fg. 33 part. 1172 sub. 1 Superficie coperta: 26,00 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Trattasi di ex ricovero a.a sottostante il Castello San Giorgio. Ubicato in località Colli, zona centrale del Comune della Spezia. L'immobile è dotato di due accessi l'ingresso posto più ad Est risulta inaccessibile poiché totalmente murato, l'accesso Ovest invece, è usufruibile, la porzione di tunnel accessibile, oggetto di vendita, si sviluppa per una lunghezza di circa m 8,00 ha un'altezza di imposta pari a m 1,30 e un'altezza in chiave di circa m 2,40. Dati energetici: non necessari</p> <p>Sul bene è in corso la verifica dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 5.200,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 520,00	
43	<p>Scheda: SPB0342</p> <p>Comune: La Spezia Via Giuliano Mori snc, frazione Marola. Catasto: C.F. Fg. 62 part. 687 Superficie coperta: 286,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Trattasi di ex ricovero a.a Ubicato in Via Giuliano Mori snc, frazione Marola zona periferica del Comune della Spezia. l'immobile presenta una forma abbastanza regolare che ricorda una tipica U, è costituito da due bracci, il primo esposto a sud al quale si accede tramite una porta in legno con apertura a doppia anta, ed il secondo esposto a nord dove l'accesso avviene mediante una porta in ferro.</p> <p>Dati energetici: non necessari</p> <p>Sul bene è in corso la verifica dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 4.566,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 456,60	

44	<p>Scheda: SPB0730 parte</p> <p>Comune: Vezzano Ligure Via Arenelle, località Piano Vezzano I. Catasto: C.T. Fg. 11 part. 23 Superficie scoperta: 3.270,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Trattasi di terreno agricolo incolto ubicato in località Piano Vezzano I, posto a sinistra del fiume Magra. Il terreno presenta una forma trapezoidale, ha giacitura pianeggiante, è disposto su un unico livello e non è recintato. L'immobile è accessibile con veicoli a motore ed è delimitato lungo il lato ovest da via Arenelle, confina a nord con altri terreni agricoli.</p> <p>L'area ricade in ambito Parco agricolo produttivo della piana – Area produttiva A.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 21.124,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 2.112,40	
45	<p>Scheda: SPB0730 parte</p> <p>Comune: Vezzano Ligure Via Arenelle, località Piano Vezzano I. Catasto: C.T. Fg. 11 part. 114 - 115 Superficie scoperta: 3560,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Trattasi di terreno agricolo incolto ubicato in località Piano Vezzano I, posto a sinistra del fiume Magra. Il terreno presenta una forma abbastanza regolare, ha giacitura pianeggiante, è disposto su un unico livello e non è recintato. L'immobile è accessibile con veicoli a motore ed è delimitato lungo il lato ovest da via Arenelle, confina a nord con altri terreni agricoli.</p> <p>L'area ricade in ambito Parco agricolo produttivo della piana – Area produttiva A.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 20.698,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 2.069,80	
46	<p>Scheda: SPB0730 parte</p> <p>Comune: Vezzano Ligure Via Arenelle, località Piano Vezzano I. Catasto: C.T. Fg. 11 part. 107 – 108 - 109 Superficie scoperta: 3050,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Trattasi di terreno agricolo incolto ubicato in località Piano Vezzano I, posto a sinistra del fiume Magra. Il terreno presenta una forma trapezoidale, ha giacitura pianeggiante, è disposto su un unico livello e non è recintato. L'immobile è accessibile con veicoli a motore ed è delimitato lungo il lato ovest da via Arenelle, confina a nord con altri terreni agricoli.</p> <p>L'area ricade in ambito Parco agricolo produttivo della piana – Area produttiva A.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 17.733,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 1.773,30	

47	<p>Scheda: SPB0730 parte</p> <p>Comune: Vezzano Ligure Via Arenelle, località Piano Vezzano I. Catasto: C.T. Fg. 11 part. 104 – 105 Superficie scoperta: 390,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Trattasi di terreno agricolo incolto ubicato in località Piano Vezzano I, posto a sinistra del fiume Magra. Il terreno presenta una forma triangolare, ha giacitura pianeggiante, è disposto su un unico livello e non è recintato. L'immobile è accessibile con veicoli a motore ed è delimitato lungo il lato ovest da via Arenelle, confina a nord con altri terreni agricoli.</p> <p>L'area ricade in ambito Parco agricolo produttivo della piana – Area produttiva A.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 2.161,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 216,10	
48	<p>Scheda: SPB0730 parte</p> <p>Comune: Vezzano Ligure Via Arenelle, località Piano Vezzano I. Catasto: C.T. Fg. 11 part. 20 - 35 Superficie scoperta: 2.460,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Trattasi di terreno agricolo incolto ubicato in località Piano Vezzano I, posto a sinistra del fiume Magra. Il terreno presenta una forma abbastanza regolare, ha giacitura pianeggiante, è disposto su un unico livello e non è recintato. L'immobile è accessibile con veicoli a motore ed è delimitato lungo il lato ovest da via Arenelle, confina a nord con altri terreni agricoli.</p> <p>L'area ricade in ambito Parco agricolo produttivo della piana – Area produttiva A.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 14.981,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 1.498,10	
49	<p>Scheda: SPB0730 parte</p> <p>Comune: Vezzano Ligure Via Arenelle, località Piano Vezzano I. Catasto: C.T. Fg. 11 part. 16 - 22 Superficie scoperta: 4.790,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Trattasi di terreno agricolo incolto ubicato in località Piano Vezzano I, posto a sinistra del fiume Magra. Il terreno presenta una forma rettangolare, ha giacitura pianeggiante, è disposto su un unico livello e non è recintato. L'immobile è accessibile con veicoli a motore ed è delimitato lungo il lato ovest da via Arenelle, confina a nord con altri terreni agricoli.</p> <p>L'area ricade in ambito Parco agricolo produttivo della piana – Area produttiva A.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 29.315,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 2.931,50	

50	<p>Scheda: SPB0709</p> <p>Comune: Vezzano Ligure</p> <p>S.S. 1 Via Aurelia, Località Fornola - Comune di Vezzano Ligure (Sp).</p> <p>Catasto: C.T. Fg. 17 part. 708 - 268 - 710</p> <p>Superficie scoperta: 3.835,00</p> <p>Stato occupazionale: occupato in corso di regolarizzazione</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Il terreno è ubicato nella zona periferica del Comune di Vezzano Ligure (Sp) e situato in località Fornola. Più precisamente il cespite è posto in posizione limitrofa e longitudinale alla S.S. 1 Via Aurelia, collocato tra il centro commerciale Bricofer/Eurospin ed il cavalcavia ferroviario.</p> <p>Trattasi di terreno in parte asfaltato ed in parte con autobloccanti destinato a parcheggio con relative aree di manovra. Il terreno in parola risulta a servizio di un'attività commerciale adiacente e di Area in terra e ghiaia caratterizzata dalla presenza di vegetazione a crescita spontanea.</p> <p>L'area è ricompresa nel perimetro del parco Magra-Vara.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 55.000,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 5.500,00	
51	<p>Scheda: SPB0885</p> <p>Comune: Sesta Godano località Merzò (Sp).</p> <p>Catasto: C.F. e C.T. Fg. 53 P.Ile 110 - 616 - 617</p> <p>Superficie scoperta: 240,54 mq</p> <p>Superficie coperta: 259,82 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>L'immobile è ubicato in una frazione del Comune di Sesta Godano denominata Località Merzò. Trattasi di un edificio adibito a residenza e da un'area di pertinenza adibita a giardino.</p> <p>La parte abitativa è disposta su due piani fuori terra e presenta una struttura portante verticale in muratura; la copertura è a due falde con struttura in travi lignee e manto di copertura in tegole marsigliesi.</p> <p>Piano terreno: sono presenti quattro locali adibiti a cantina, accessibili direttamente dal lato Nord dell'edificio e tra loro comunicanti, più un piccolo locale adibito a servizio igienico.</p> <p>Piano Primo: l'accesso al piano abitato avviene mediante rampa di scala esterna in battuto di cemento posto sul lato Est dell'edificio. Dal vano ingresso è possibile accedere al locale igienico, posto a quota più elevata, attraverso una rampa di scala. Sempre dal vano ingresso si accede direttamente alla zona giorno costituita da soggiorno, cucina e un piccolo terrazzo. Dal soggiorno è possibile accedere alla zona notte, mediante disimpegno di distribuzione che collega le due camere presenti. La camera matrimoniale affaccia su un ampio terrazzo di circa 22,33 mq.</p> <p>Il terreno ricade in zona E4 - agricola.</p> <p>Classe energetica G, EP gl,nren 359,71 kWh/mq anno.</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 75.400,00	<p>Chiara Varini Tel.010.5373352</p> <p>Monica Vanin Tel. 010.5373367</p>
			€ 7.540,00	

52	<p>Scheda: SVB0438/PARTE</p> <p>Comune: Andora (SV) Via Argine Sinistro Catasto: C.T. Andora, fg. 40, mapp. 458 Superficie scoperta: 916,00 mq Stato occupazionale: occupato con regolare contratto Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Terreno agricolo situato lungo via Argine Sinistro del torrente Merula. Il bene versa in uno scarso stato manutentivo con presenza di vegetazione infestante, il confine è solo in parte recintato. Attualmente il terreno risulta occupato con regolare contratto di locazione in scadenza il 30/04/2021.</p> <p>Il bene ricade in parte in ambito D sub-ambito produttivo, Pr-Cs (consolidamento e riqualificazione di insediamenti di tipo artigianale/produttivo), in parte in ambito E sub-ambito agricolo, Apa-Cs (consolidamento e riqualificazione dello stato di fatto).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 14.492,00	<p>Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: luca.sanna@agenziademanio.it</p>
			€ 1.449,20	
53	<p>Scheda: SVB0438/PARTE</p> <p>Comune: Andora (SV) Via Argine Sinistro 30/A Catasto: C.T. Andora, fg. 40, mapp. 1316 Superficie scoperta: 319,00 mq Stato occupazionale: occupato con regolare contratto Stato manutentivo: buono</p>	<p>Area situata lungo via Argine Sinistro del torrente Merula, utilizzata come accesso alla retrostante proprietà privata. L'accesso al bene statale avviene da via Argine Sinistro n. 30/A.</p> <p>Il bene versa in buone condizioni manutentive ed è composto da un'area verde a contorno di un percorso di accesso carrabile. Attualmente il bene risulta occupato con regolare contratto di locazione in scadenza il 31/10/2023.</p> <p>Il bene ricade in ambito D sub-ambito produttivo, Pr-Cs (consolidamento e riqualificazione di insediamenti di tipo artigianale/produttivo).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 19.719,00	<p>Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: luca.sanna@agenziademanio.it</p>
			€ 1.971,90	

54	<p>Scheda: SVB0438/PARTE</p> <p>Comune: Andora (SV) Via Argine Sinistro, in prossimità del civ. 30 Catasto: C.T. Andora, fg. 40, mapp.li 1318 e 1321 Superficie scoperta: 47,00 mq. Stato occupazionale: occupato con regolari contratti Stato manutentivo: sufficiente.</p>	<p>Area di sedime recintata su cui insistono un pozzo irriguo, un contatore ENEL ed una cabina comandi. L'accesso all'area avviene da via Argine Sinistro, all'altezza di un parcheggio riservato ai clienti di un supermercato; l'area è recintata e vi si accede tramite un cancelletto metallico. Lo stato manutentivo del bene è sufficiente. Attualmente l'immobile risulta occupato da tre soggetti con regolari contratti di locazione in scadenza il 31/05/2033.</p> <p>Il bene ricade in ambito D sub-ambito produttivo, Pr-Cs (consolidamento e riqualificazione di insediamenti di tipo artigianale/produttivo).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 16.989,00	<p>Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: luca.sanna@agenziademanio.it</p>
			€ 1.698,90	
55	<p>Scheda: SVB0438/PARTE</p> <p>Comune: Andora (SV) Via Argine Sinistro Catasto: C.T. Foglio 40 Particella 1317-1320 Superficie coperta: Superficie scoperta: 1.601,00 mq Stato occupazionale: Occupato con regolare contratto Stato manutentivo: Discreto</p>	<p>Terreno situato in zona periferica, l'accesso al bene avviene direttamente dalla strada arginale che costeggia il torrente Merula, via Argine Sinistro. Area asfaltata di forma irregolare a giacitura leggermente acclive. L'area non risulta recintata ma bensì di libero accesso direttamente dalla pubblica via previo passaggio su area intestata al Demanio Pubblico dello Stato Ramo Idrico. Il suddetto bene è utilizzato come area di parcheggio, manovra e di accesso alla retrostante attività commerciale. Una porzione della superficie è utilizzata per il transito dei veicoli al fine di accedere alle proprietà private, ristoranti ed ad un'utenza Enel. Il bene ricade in ambito D sub-ambito produttivo, Pr-Cs (consolidamento e riqualificazione di insediamenti di tipo artigianale/produttivo). Attualmente il terreno risulta occupato con regolare contratto di locazione in scadenza il 28/02/2021. <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 39.140,00	<p>Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: luca.sanna@agenziademanio.it</p>
			€ 3.914,00	

56	<p>Scheda: SVB0496 Comune: Savona, Via XX Settembre 1/12 Catasto: C.F. Fg.64 mapp.le 260 sub.45 Superficie coperta: 76,00mq. Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Appartamento di civile abitazione posto al sesto piano di un condominio localizzato in una zona centrale della città di Savona, a poca distanza dalla sede del Tribunale e di altri Palazzi Governativi. La zona è ben collegata da mezzi pubblici ed è caratterizzata da numerose attività commerciali. Nel contesto, si giudicano ottimi i servizi pubblici di contesto quali scuole, biblioteca, ospedale, spazi verdi, ecc. L'appartamento, situato nel sottotetto, si compone di 5 locali e un disimpegno; l'interno dell'alloggio si presenta degradato sia dal punto di vista impiantistico che strutturale. E' assente un servizio igienico completo. Il condominio è dotato di ascensore fino al quinto piano, da qui si accede all'unità immobiliare per mezzo di una scala in ardesia. Nel PUC comunale ricade in ambito R16 – Ambito di conservazione/riqualificazione Centro Storico ottocentesco, Sub – ambito H – Unità insediativa destinata alla ricettività turistica produttiva. Vincoli di legge ex DM 2 Aprile 1968 n.1444, Zona A.</p>	€ 95.000,00	<p>Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: luca.sanna@agenziademanio.it</p>
		<p>Classe energetica G, EP gl, nren 244,31 Kwh/mq anno.</p> <p>Sul bene è in corso la verifica dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004. <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	€ 9.500,00	

57	<p>Scheda: SVB0280</p> <p>Comune: Savona, Via San Lorenzo Catasto: C.F. Fg.63 mapp.le 1387 Superficie coperta: consistenza catastale 390,00mq.. Consistenza comprensiva dei locali non accessibili valutata in circa 780,00 mq. Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo</p>	<p>Ex Galleria di protezione aerea sita nelle vicinanze del porto di Savona; più precisamente si sviluppa tra Via San Lorenzo e Via Barrili. Il contesto urbano in cui è inserita è di tipo residenziale. Il bene si compone di una porzione "A" accessibile da Via San Lorenzo, una porzione "B" anch'essa accessibile da Via San Lorenzo e una porzione "C" accessibile da Via Barrili. L'ingresso su Via Barrili è attualmente murato. La struttura con copertura a volta a botte presenta un'altezza massima interna di 3,19mt. Il bene si presenta in condizioni pessime. Da PUC Comunale il bene risulta inserito in ambito R14 di conservazione/riqualificazione e Sub-ambito Ba tessuto edilizio urbano saturo. Sono in corso aggiornamenti catastali.</p> <p>Dati energetici: non necessari</p> <p>Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, non presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	<p>€ 63.650,00</p> <hr/> <p>€ 6.365,00</p>	<p>Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: luca.sanna@agenziademanio.it</p>
58	<p>Scheda: SVB0492</p> <p>Comune: PIETRA LIGURE, Via Piave 30 Catasto: C.T. Fg.3 mapp.li 183,487, 504 Superficie scoperta: 350,00mq. Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Consiste in un'area ubicata in zona periferica a destinazione prevalentemente residenziale con vocazione turistica. L'area presenta una forma rettangolare di circa 350,00mq., è recintata e versa in un normale stato di manutenzione. Il complesso in oggetto, secondo il PRG del Comune di Pietra Ligure (SV) ricade in zona satura "s- zona residenziale satura". L'area è libera e pianeggiante con stesa di uno strato di ghiaia.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	<p>€ 117.000,00</p> <hr/> <p>€ 11.700,00</p>	<p>Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: luca.sanna@agenziademanio.it</p>



59	<p>Scheda: SVB0480</p> <p>Comune: Cairo Montenotte (SV) Catasto: C.F. fg. 20 mapp. 197 sub. 4 e C.T. fg. 11 mapp. 116, 201, 203, 249, fg. 19 mapp. 8, fg. 20 mapp. 199, fg. 21 mapp. 52 Superficie scoperta: 11.158,13 mq. Superficie coperta: 176,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Immobile ubicato nella Strada Bellini civ.9 composto da un corpo di fabbrica sviluppato su due piani adibito a civile abitazione e da n. 7 appezzamenti di terreno di qualità di coltura differente.</p> <p>Il bene risulta privo di impianti funzionanti e di infissi nonché di certificazione di conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza.</p> <p>Si precisa che il terreno al foglio 20 mapp. 199, di 790 mq, risulta edificabile per 237 mc di costruzione ad uso residenziale.</p> <p>Il bene ricade nel PRG rispettivamente nelle zone: BA3 (insediamenti), E (AGRICOLA), EBO (agricole boscate).</p> <p>Classe energetica G, EP gl. nren 275,69 Kwh/mq anno.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 79.200,00	<p>Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: luca.sanna@agenziademanio.it</p>
			€ 7.920,00	
60	<p>Scheda: SVB0479</p> <p>Comune: Deago (SV) Catasto: C.T. fg.35 mapp. 85, 86, 87(fabbricato rurale), 89, 90, 91, 96, 97, 98, 105, 106, 108. Fg. 33 mapp. 7, 156, 185, 186, 187, 189, 200, 232 Superficie scoperta: 37.532,00 mq. Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni situati nel comune di Deago a nord della strada statale del Colle di Cadibona. Si tratta di terreni di qualità: seminativo, pascolo, vigneto ma sono prevalentemente di natura boschiva. Alcuni sono caratterizzati da giacitura pianeggiante altri con giacitura declive. Sul foglio n. 35 particella 87 insiste un manufatto, definibile tettoia di forma rettangolare realizzato con n. 4 pilastri in pietra, copertura inclinata con orditura in materiale ligneo e manto di copertura in coppi.</p> <p>Il bene ricade nel PRG rispettivamente nelle zone E1 (zone agricole boscate) e E4 (zone agricole normali ricadenti in zona ANI-MA).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 25.326,00	<p>Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: luca.sanna@agenziademanio.it</p>
			€ 2.532,60	

61	<p>Scheda: SVB0475</p> <p>Comune: Urbe (SV) Via Fontana, 3 Catasto: C.F. fg. 9 P.IIa 978 sub. 2 e sub 6; C.T.: fg. 9 P.IIa 90 Superficie scoperta: mq. 92,00 Superficie coperta: mq. 98,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Compendio immobiliare costituito da appartamento di civile abitazione, ubicato in zona centrale di Urbe, posto al piano terreno di mq. 56,30 con annesse n. 2 cantine sita al piano seminterrato del fabbricato di mq. 28,20. Il compendio è altresì composto dalla quota pari ad 1/4 di un magazzino pari a mq. 13,50 posto al piano terra del fabbricato e di un terreno pertinenziale di mq. 92. Il bene risulta privo di impianti funzionanti nonché di certificazione di conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza. Il bene ricade nel PUC in ambito di Conservazione Storico. Classe energetica G, EP gl. nren 201,61 Kwh/mq anno.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 23.400,00	<p>Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: luca.sanna@agenziademanio.it</p>
			€ 2.340,00	
62	<p>Scheda: SVD0026 – SVB0446</p> <p>Comune: Pontinvrea (SV) Via Giovo Catasto: C.F. fg. 15 P.IIa 553 sub. 7; C.T. fg. 15 P.IIe C e 553 Superficie coperta: mq. 920 Superficie scoperta: mq. 9.555,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Fabbricato sito in via Giovo nel comune di Pontinvrea sviluppato su tre livelli fuori terra, costruito in pietra e mattoni, con annesso terreno pertinenziale. Lo stato manutentivo dell'immobile è scarso e necessita di importanti interventi di ristrutturazione. Si è proceduto alla messa in sicurezza dell'immobile tramite ponteggi parasassi lungo la facciata sud. Il bene risulta privo di impianti funzionanti e di infissi nonché di certificazione di conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza. Il bene, come da esito espresso da parte del MIBAC, presenta i requisiti di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004. Il MIBAC ha autorizzato la vendita del bene con le seguenti vincolanti prescrizioni: E' ammessa la destinazione d'uso ricettiva o a servizi, massima attenzione dovrà essere posta alla conservazione dei prospetti esterni e degli interni più significativi; deve essere garantito il mantenimento dell'unità del giardino di altre aree scoperte pertinenziali con espresso divieto di realizzare interventi per la realizzazione di autorimesse nel sottosuolo. Si segnala che qualunque esecuzione di scavi e movimenti di terra dovrà essere concordata con la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Liguria. APE non necessario in quanto categoria di bene espressamente esclusa dall'art. 3 c. 3 lett. f) D. Lgs 192/2005.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 27.300,00	<p>Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: luca.sanna@agenziademanio.it</p>
			€ 2.730,00	

63	<p>Scheda: SVB0449</p> <p>Comune: Albenga-Cisano sul Neva SP3 - Strada vicinale di scuvea – Albenga (SV) Catasto C.T.</p> <p>Comune di Albenga - Sez. Campochiesa (B) Fg. 3 Mapp. 116,117,319,32 Fg. 3 Mapp. 270,272,351</p> <p>Comune di Cisano sul Neva Fg. 9 Mapp. 300 Fg. 13 Mapp. 323, 324, 325</p> <p>Superficie scoperta: 61.334,00 Mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Il bene consiste in un' area già adibita e utilizzata dall'Esercito quale poligono di tiro a cielo aperto per armi leggere; il sito non viene più utilizzato per scopi di addestramento. Si estende su un declivio incolto di una forma irregolare e sono presenti delle piazzole (3) di tiro asfaltate. Il cespite è in prolungato stato di abbandono.</p> <p>In base alla documentazione catastale descrittiva del lotto, l'area scoperta su cui insiste il terreno originariamente destinato a Poligono di Tiro comprende anche la porzione di strada sterrata che si diparte dalla strada provinciale SP3. La strada di circa duecento metri fiancheggia alcune abitazioni e termina in un campo in prossimità del quale si trova il sentiero che conduce alla zona destinata a Poligono.</p> <p>Il pendio, tale è la natura del Bene demaniale, si presenta sgombro da manufatti o antropizzazioni, fatta eccezione per tre piattaforme di tiro in cemento. Poco prima di raggiungere la prima piattaforma si incontra l'attraversamento di un metanodotto interrato (ortogonalmente allo sviluppo in lunghezza del lotto) che scende dal pendio collinare costeggiando il lato orientale del poligono. Nella porzione occidentale del lotto è inoltre presente una propaggine (mappale 300) non contigua e caratterizzata da terreno boschivo con alto grado di pendenza.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	€ 115.300,00	€ 11.530,00	<p>Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: luca.sanna@agenziademanio.it</p>
----	---	--	--------------	-------------	---

64	<p>Scheda: SVB0495</p> <p>Comune: Erli (SV) Via Panizzara, 17 Catasto: C.F. Fg. 12 Mapp. 250 Sub. 15</p> <p>Superficie coperta: 66 mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Appartamento destinato a civile abitazione ubicato al piano stradale di un caseggiato a più unità immobiliari che si articola su due piani f.t. ed altrettanti sottostrada. Di vecchia fattura e già censito in catasto come fabbricato rurale, l'intero manufatto risulta realizzato con struttura portante in muratura e pietrame. L'abitazione in esame è costituita da ingresso su cucina, saletta, disimpegno, ripostiglio servizio igienico e ampia camera; completa un piccolo terrazzino scoperto posto all'ingresso. A differenza dell'involucro esterno, che per l'intero edificio si presenta in buone condizioni di conservazione, probabilmente oggetto di recenti interventi di ristrutturazione, l'unità immobiliare di cui ci si occupa, al suo interno versa in uno stato di completo abbandono; tutta l'impiantistica non è funzionante, gli intonaci interni presentano tratti ammalorati e le coloriture sono totalmente da rifare. Inoltre, l'immobile risulta occupato da mobilio vario, suppellettili e capi di abbigliamento, di nessun valore. Lo stato generale di manutenzione e conservazione è pessimo; infatti oltre agli interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria, occorre effettuare una disinfestazione e sanificazione.</p> <p>Costituisce corte comune tra le diverse unità immobiliari del caseggiato, un tratto della scarpata a fondo naturale posta lateralmente all'edificio, a valle della via Panizzara e sulla quale vi insiste un sentiero.</p> <p>Classe energetica G, EP gl, nren 366,07 Kwh/mq anno.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	<p>€ 26.000,00</p> <p>€ 2.600,00</p>	<p>Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: luca.sanna@agenziademanio.it</p>
----	--	---	--------------------------------------	---

65	<p>Scheda: SVB0497</p> <p>Comune: Alassio Via Leonardo da Vinci, 75</p> <p>Catasto: C.F. Fg. 27 Mapp. 554 Sub. 24</p> <p>Superficie coperta: 16 Mq.</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Cantina ubicata al piano seminterrato di un edificio condominiale a più elevazioni fuori terra. L'unità immobiliare in esame ha accesso dal corridoio comune, attraverso una scaletta in muratura che si diparte dalla porzione di androne retrostante il vano ascensore condominiale. L'unità immobiliare di è costituita un unico ambiente con finestra prospettante sulla via Leonardo Da Vinci. Le rifiniture presentano: pavimentazione in battuto di cemento, pareti e soffitti con intonaco "rustico", finestra con grata di ferro</p> <p>Dati energetici: non necessari</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 15.500,00	<p>Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: luca.sanna@agenziademanio.it</p>
			€ 1.550,00	
66	<p>Scheda: SVB0498</p> <p>Comune: Alassio (SV) Via Leonardo Da Vinci, 75</p> <p>Catasto: C.F. Fg. 27 Mapp. 554 sub. 26.</p> <p>Superficie coperta: 42 Mq.</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Scadente</p>	<p>Cantina ubicata al piano seminterrato con accesso da una scaletta in muratura che si diparte dalla porzione di androne retrostante il vano ascensore condominiale. La struttura portante è in c.a. con solai misti in latero-cemento e tamponatura in muratura; la copertura è in parte piana ed in parte a falde inclinate con manto superiore in tegole. I prospetti presentano sviluppi lineari e sono rifiniti con intonaco civile; sono presenti balconi in aggetto per ogni piano. L'unità immobiliare in esame ha accesso da un piccolo corridoio comune ad altre tre cantine ed è costituita un unico ambiente con due finestre poste su spazi scoperti interni. Le rifiniture presentano: pavimento in battuto di cemento, pareti e soffitto con intonaco "rustico", grata di ferro alle finestre. L'impianto elettrico è disattivato. Lo stato di conservazione e manutenzione è normale.</p> <p>Dati energetici: non necessari</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 36.000,00	<p>Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: luca.sanna@agenziademanio.it</p>
			€ 3.600,00	

67	<p>Scheda: SVD0041</p> <p>Comune: Pontinvrea Via Giovo snc</p> <p>Catasto: Comune di Pontinvrea C.T. Fg. 15 Mapp. 609,610, 317</p> <p>Comune di Stella C.T. Fg. 9 Mapp. A</p> <p>Superficie coperta: 2061 Mq. Superficie scoperta: 61.880 Mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Fortificazione militare, facente parte di un più ampio sistema di fortificazioni del Passo del Giovo, costituito da un unico complesso a pianta pentagonale, interamente circondato da un ampio fossato. Il blocco a nord del fabbricato presenta una struttura a due piani realizzata in muratura portante in pietra.</p> <p>L'area, facente parte del compendio in esame, ricade per la maggior parte della sua estensione nel territorio del Comune di Pontinvrea (56.370,00mq.) e per la restante nel Comune di Stella (1.320,00mq.), raggiungibile dalla SP 542, mediante la strada carraia esistente. E' un'ampia zona boschiva con esposizione prevalente verso Ovest. La strada carraia permette di raggiungere il Forte Bruciato dalla Strada Provinciale 542 verso Pontinvrea; di larghezza ridotta, con fondo stradale asfaltato La larghezza della strada è ridotta ed è possibile il passaggio di un solo automezzo.</p> <p>Dati energetici: non necessari</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 55.200,00	<p>Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: luca.sanna@agenziademanio.it</p>
			€ 5.520,00	
68	<p>Scheda: SVB0502</p> <p>Comune: Loano Via E. Toti Catasto: C.T. Fg. 16 Mapp. 851</p> <p>Superficie scoperta: 70 Mq. Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: Discreto</p>	<p>Area scoperta posta in fregio alla via E. Toti in comune di Loano, che si presenta, secondo le indicazioni rivenute in atti della D.R., in buono stato d'uso in quanto fruita dai condomini di cui ai nn. civv. 11, 13, 13-A e 15 di via E. Toti.</p> <p>Dati energetici: non necessari</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 16.700,00	<p>Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: luca.sanna@agenziademanio.it</p>
			€ 1.670,00	
69	<p>Scheda: SVB0503</p> <p>Comune: Loano Via Silvio Amico, 2 Catasto: C.T. Fg. 16 Mapp. 984 Sub. 19</p> <p>Superficie scoperta: 180,00 Mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: Discreto</p>	<p>Lastrico solare posto in copertura al fabbricato già identificato dal civ. 2 di Via Silvio Amico in Loano. Le condizioni di conservazione vengono indicate come generalmente discrete. L'accessibilità è garantita da vano scala condominiale. Il bene è pavimentato con piastrelle e sul perimetro è presente ringhiera metallica.</p> <p>Dati energetici: non necessari</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	€ 27.500,00	<p>Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: luca.sanna@agenziademanio.it</p>
			€ 2.750,00	

70	Scheda: SVB0504 Comune: Andora Via dei Lampin, snc – Loc. Mezzacqua Catasto: Fg. 49 Mapp. 1155,1156 Superficie scoperta: Stato occupazionale: libero Stato manutentivo:	Terreno incolto, avente giacitura declive, posto in fregio alla Via dei Lampin, snc – Loc. Mezzacqua, Andora (SV) Dati energetici: non necessari <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i>	€ 6.400,00	Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: luca.sanna@agenziademanio.it
			€ 640,00	
71	Scheda: SVB0505 Comune: Castelvechio Rocca Barbena (SV) Via Provinciale n. 19 Catasto: C.F. Fg. 15 Mapp.302 Sub 4 C.T. Fg. 15 Mapp.449 Sub 1 Superficie coperta: 54,48 Mq. Superficie scoperta: 185,26 Mq. Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Appartamento in condizioni di conservazione mediocri, da ristrutturare. L'unità abitativa è inserita in un fabbricato bifamiliare, dislocato su un solo piano fuori terra e caratterizzato da copertura a falde. Dotato di area scoperta annessa fronte strada e sul retro. Attestato energetico in corso di predisposizione <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i>	€ 35.000,00	Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: luca.sanna@agenziademanio.it
			€ 3.500,00	
72	Scheda: SVB0505 Comune: Castelvechio Rocca Barbena (SV) Via Provinciale n. 21 Catasto: C.F. Fg. 15 Mapp.304 Sub 4 C.T. Fg. 15 Mapp.449 Sub 2 Superficie coperta: 72,46 Mq. Superficie scoperta: 138,12 Mq. Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Appartamento in condizioni di conservazione mediocri, da ristrutturare. L'unità abitativa è inserita in un fabbricato bifamiliare, dislocato su un solo piano fuori terra e caratterizzato da copertura a falde. Dotato di area scoperta annessa fronte strada e sul retro. Attestato energetico in corso di predisposizione <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i>	€ 45.000,00	Luca Sanna Tel. 010.5373329 e-mail: luca.sanna@agenziademanio.it
			€ 4.500,00	

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Liguria. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.liguria@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 1. deposito provvisorio presso la Ragioneria Territoriale dello Stato facendo riferimento al codice IBAN IT36P0100003245140400000001. Inoltre è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra loro da uno spazio, con l'ordine di seguito indicato:
 - I. cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di 26 caratteri;
 - II. codice identificativo dell'Amministrazione: XN4XG2;
 - III. codice identificativo del versamento su un massimo di 15 caratteri. Detto codice dovrà indicare il numero di protocollo del bando ed il numero di lotto per il quale si concorre;
 - IV. codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a quest'informazione)
 2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
 3. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
 - c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al

giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Liguria Via Finocchiaro Aprile 1 CAP 16129 Genova (GE). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Liguria, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 16.00 del 15 settembre 2020, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Liguria, tel. 010.5373311, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 16 settembre 2020 alle ore 10.00 presso la sede della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del demanio, via Finocchiaro Aprile 1, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle



verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Dott.ssa Michela Scappaticci (tel. 010.5373364).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Genova.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Luogo e data

Genova, 14 maggio 2020

Il Direttore Regionale

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal black line. The signature is stylized and appears to be a cursive name.

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Liguria

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in
caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180
(centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula
del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di
stipula del contratto mediante accensione di un mutuo bancario.

(selezionare la modalità di pagamento prescelta)

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Liguria;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____