

**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale Trentino Alto Adige



**AGENTUR FÜR STAATSGÜTER**  
Regionaldirektion Trentino Südtirol

Bolzano, 16 luglio 2020  
Prot. 2020/ /DR-TAA

### **DETERMINA A CONTRARRE**

*(art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)*

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO APERTURA PORTE E SOSTITUZIONE DELLE SERRATURE DELLE PORTE DELL'APPARTAMENTO, CANTINA E GARAGE IN VIA CLAUDIO AUGUSTA (p.ed. 1439/1- p.m. 6 C.C. Dodiciville) EREDITÀ "MORAS";**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019, nonché dalla Comunicazione organizzativa n. 48/2017 dell'08 novembre 2017 e dalla Determinazione del 30 gennaio 2019 n. 85 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

### **VISTO**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", (di seguito "Codice");
- le Linee Guida ANAC n. 3 recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», e le Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", con i successivi aggiornamenti;
- il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50" (di seguito "Correttivo") pubblicato nella G.U. n. 103 del 05/05/2017, entrato in vigore il 20/05/2017;

### **PREMESSO CHE**

- la DR-TAA ha la necessità di aprire le porte e sostituire le serrature delle porte dell'appartamento, cantina e garage della pm. 6 p.ed 1439/01 C.C. Dodiciville;
- con nota prot. n. 2020/1963/DR-TAA del 08/07/2020 il signor Franz Wieser è stato nominato Responsabile unico del procedimento;



- l'art. 32, comma 2, del Codice, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la scelta della procedura mediante affidamento diretto che si attiva col presente provvedimento garantisce l'adeguata apertura del mercato e consente di individuare il fornitore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016, così da rispettare il presupposto per non avvalersi delle procedure ordinarie;
- trattasi di affidamento sotto la soglia di € 5.000,00 per il quale non vi è obbligo di ricorrere al MEPA ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 come modificato dall'art.1, comma 130 della Legge n. 145/2018 (nota prot. 2019/453/DLC del 11/01/2019);

- su richiesta del RUP le seguite ditte hanno presentato il loro preventivo:

- Ditta Zulian s.r.l. – Viale Trento - 39100 Bolzano;  
e-mail [info@zulian.it](mailto:info@zulian.it)  
Offerta del 06/07/2020  
prot. 1990 del 09/07/2020 €. 520,00 + IVA 22% = €. 634,4
- **Ditta Larcher s.a.s. – Zona Produttiva Cardano 4 - 39053 Cardano;**  
e-mail [info@larcher.it](mailto:info@larcher.it)  
**Offerta del 06/07/2020**  
**prot. 1992 del 09/07/2020** **€. 500,00 + IVA 22%= €. 610,00**
- Ditta Zenleser s.r.l. – Via S. Quirino 44/A - 39100 Bolzano;  
e-mail [info@zenleser.it](mailto:info@zenleser.it)  
Offerta  
03/07/2020  
prot. 1991 del 09/07/2020 €. 508,02 + IVA 22% = €. 619,78

- il RUP, verificati i preventivi, ritiene congruo il preventivo della ditta “Larcher s.a.s” di € **500,00** (cinquecento/00), oltre IVA;
- la spesa trova copertura sul capitolo di bilancio 3901, FD06100004 – Spese per servizi su beni affidati;
- il RUP ha verificato il possesso da parte della suddetta società dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

#### **DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto alla società Larcher s.a.s., con sede in 39053 Cardano, P.IVA 01648900213 per il prezzo di € 500,00 oltre IVA pari ad € 110,00 (prezzo lordo € 610,00);

- 
- di dare atto che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante accettazione del suddetto preventivo presentato;
  - di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
  - che venga disposta la pubblicazione della determina ex art. 29 del D.Lgs 50/2016.

Bolzano, 16/07/2020

Il Direttore Regionale

Sebastiano Caizza

