

## Direzione Regionale Emilia Romagna Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

#### **DETERMINA**

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rimozione amianto, bonifica e rimozione rifiuti dagli immobili individuati alle schede FEB0903/parte (Copparo FE) - FEB0845 (Via Froldo FE) - FEB0882 (Casermetta DAT Cà Olmo di Boara FE) - BOBP006 (Via del Greto BO) - BOB0901 (Ex Batteria DAT S.Anna BO) - RAB1083 (Ex casa di Guardia Rondinelli RA) - RAB1086 (Ex casa di Guardia Passetto RA) - RAB1084 (ex casa di guardia Anerina Sinistra RA)

CUP G99H20000140001 - CIG 837881942C

# IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

**VISTO** l'articolo 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 che prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

### PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 10499 del 17/07/2020 è stato dato mandato al sottoscritto RUP a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento dei "Lavori di rimozione amianto bonifica e rimozione rifiuti dagli immobili individuati alle schede FEB0903/parte (Copparo FE) FEB0845 (Via Froldo FE) FEB0882 (Casermetta DAT Cà Olmo di Boara FE) BOBP006 (Via del Greto BO) BOB0901 (Ex Batteria DAT S.Anna BO) RAB1083 (Ex casa di Guardia Rondinelli RA) RAB1086 (Ex casa di Guardia Passetto RA) RAB1084 (ex casa di guardia Anerina Sinistra RA)", indicendo una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c.2 lett c) del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii, attraverso la consultazione dell'elenco degli operatori economici presenti nel portale telematico Me.pa, con invito ad offrire rivolto ad almeno dieci operatori economici qualificati per le categorie merceologiche:
  - Lavori di manutenzione Ambiente e Territorio OG12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale
  - Lavori di manutenzione Edili OG1 Edifici civili e industriali;

oltre al possesso di iscrizione alla Categoria 10 dell'Albo dei Gestori Ambientali ai sensi dell'art. 212, comma 5 del D.lgs 152/2006, per un importo a base d'asta di € 168.261,60, (centosessantottomiladuecentosessantuno/60), oltre oneri speciali per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta per € 4.548,47 (quattromilacinquecentoquarantotto/47) ed € 4.094,94 (quattromilanovantaquattro/94) per oneri della sicurezza legata all'emergenza sanitaria COVID-19 (opzionali) entrambi non soggetti a ribasso ed oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura;

- la presente procedura trova copertura finanziaria, come da nota di DSP 30.03.2020 prot. 2020/5704/DSP commessa codice n. B759REEMR000119 – all'interno del quadro economico dell'intervento generale del progetto - capitolo di spesa 7759 linea a);
- con il provvedimento in parola è stato stabilito di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'ex art. 95, co 4, del D.Lgs. n. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- con verbale di individuazione degli O.E. prot. n. 2020/10820 del 23/07/2020 il RUP ha individuato, tramite consultazione del portale Me.pa, n. 10 operatori economici risultati nello stesso portale qualificati per attività analoghe a quelle oggetto di affidamento: categorie SOA OG12 e OG1 ed in possesso delle categorie 10 (bonifica dei beni contenenti amianto) e 5 (raccolta e trasporto di rifiuti pericolosi) dell'Albo Gestori Ambientali di cui al D.Lgs 152/06, ed aventi la sede legale in Emilia Romagna. Nella tabella successiva la denominazione degli OO.EE..

ID	Ragione sociale	Partita IVA	Comune (PR)	Regione
1	COP ASFALTI GROUP SRL	02573410350	REGGIO NELL'EMILIA(RE)	EMILIA ROMAGNA
2	BECA COPERTURE	03342120361	SASSUOLO(MO)	EMILIA ROMAGNA
3	TASSI GROUP SRL	04045720408	PIEVE DI CENTO(BO)	EMILIA ROMAGNA
4	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	03604410369	MODENA(MO)	EMILIA ROMAGNA
5	CANOVI COPERTURE	03380530364	MODENA(MO)	EMILIA ROMAGNA
6	PROTEX ITALIA SRL	00746550409	FORLÌ(FC)	EMILIA ROMAGNA
7	IDRAULICA F.LLI SALA SRL	00192240364	CONCORDIA SULLA SECCHIA(MO)  EMILIA ROMAGNA	
8	PETROLTECNICA	01508280409	CORIANO(RN) EMILIA ROMAGNA	
9	GARC SPA	00618650360	CARPI(MO) EMILIA ROMAGNA	
10	FEA SRL	02764870362	CASTELFRANCO EMILIA(MO)	EMILIA ROMAGNA

- attraverso la RdO n. 2613206 del 23/07/2020, i n. 10 concorrenti sopracitati, sono stati invitati a produrre offerta attraverso la piattaforma MePA, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- che il termine previsto nella RdO per la ricezione delle offerte veniva fissato per le ore 13:00 del 10.08.2020;
- con verbale n. 1 assunto a protocollo con il n. 11863 del 11/08/2020 Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha dato atto dell'avvenuta ricezione sul sistema informatico del mercato elettronico MEPA entro il termine temporale previsto (data del 10/08/2020 ore 13:00) di n. 4 offerte come di seguito riportato:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	PROTEX ITALIA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	05/08/2020 18:14:15
2	FEA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10/08/2020 11:47:09
3	BECA COPERTURE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10/08/2020 11:50:51
4	PETROLTECNICA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10/08/2020 12:02:01

- con medesimo verbale, facendo seguito alla verifica della documentazione amministrativa, si è reso necessario avviare l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma;
- con verbale n.2 prot. 12028 del 18.08.2020 il RUP, verificata la documentazione integrativa trasmessa sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ed aperto l'offerta economica, ha formulato la seguente graduatoria:

#	Denominazione concorrente	P.IVA	ID Offerta	Valore dell'offerta
1	PROTEX ITALIA SRL	00746550409	6499722	€. 121.198,83
2	PETROLTECNICA	01508280409	6488387	€. 127.676,90
3	FEA SRL	02764870362	6509040	€. 131.765,66
4	BECA COPERTURE	03342120361	6505524	€. 132.299,05

- che, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.lgs. 50/2016, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016, poiché le offerte ammesse sono inferiori a cinque;
- che con il predetto verbale n.2, ritenendo congruo il prezzo offerto, è stata proposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore del concorrente PROTEX ITALIA SRL, P.IVA: 00746550409, con sede in Via Cartesio, 30, 47100, FORLì (FC), PEC: protex@legalmail.it, per un importo contrattuale di €. 129.842,24 (euro centoventinovemilaottocentoquarantadue/24), comprensivi di oneri speciali per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta per € 4.548,47 (quattromilacinquecentoquarantotto/47) ed € 4.094,94 (quattromilanovantaquattro/94) per oneri della sicurezza legata all'emergenza sanitaria COVID-19 (opzionali), oltre IVA se dovuta al momento dell'emissione della fattura ed oneri di conferimento a discarica qualora non compresi nei prezzi dell'appalto.

Tutto ciò premesso, visti ed approvati i verbali di gara n.1 prot.11863 del 11.08.2020 e n.2 prot.12028 del 18.08.2020, e condivisa la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP;

### **DETERMINA**

- 1. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale n.2 prot.12028 del 18.08.2020;
- 2. di aggiudicare i "Lavori di rimozione amianto, bonifica e rimozione rifiuti dagli immobili individuati alle schede FEB0903/parte (Copparo FE) FEB0845 (Via Froldo FE) FEB0882 (Casermetta DAT Cà Olmo di Boara FE) BOBP006 (Via del Greto BO) BOB0901 (Ex Batteria DAT S.Anna BO) RAB1083 (Ex casa di Guardia Rondinelli RA) RAB1086 (Ex casa di Guardia Passetto RA) RAB1084 (ex casa di guardia Anerina Sinistra RA)" CUP G99H20000140001 CIG 837881942C, in favore del concorrente PROTEX ITALIA SRL, P.IVA: 00746550409, con sede in Via Cartesio, 30, 47100, FORLì (FC), PEC: protex@legalmail.it, per un importo contrattuale di €. 129.842,24 (euro centoventinovemilaottocentoquarantadue/24), comprensivi di oneri speciali per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta per € 4.548,47 (quattromilacinquecentoquarantotto/47) ed € 4.094,94

(quattromilanovantaquattro/94) per oneri della sicurezza legata all'emergenza sanitaria COVID-19 (opzionali), oltre IVA se dovuta al momento dell'emissione della fattura ed oneri di conferimento a discarica qualora non compresi nei prezzi dell'appalto;

- di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione digitale dell'ordine che verrà generato dal Sistema denominato "Documento di Stipula";
- 4. di dare atto che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, diverrà efficace all'esito della verifica del possesso dei requisiti prescritti per legge;
- 5. di disporre che della presente Determina sia data comunicazione ai partecipanti alla gara che hanno presentato offerta, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii;
- di dare mandato, al RUP Ing. Claudio Voza, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del lavoro in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale Massimiliano Iannelli

IANNELLI MASS
2020.09.02 17:49:22
CN=IANNELLI MASSIMILI/
C=IT
0=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-063409810

Visto tecnico

Il Coadiutore dell' J.O. Servizi Tecnici

Roberto Adelizzi

L'incaricato dell'estruttoria

Claudio Voza