



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Prot. n. 2020/ 15015 del 31/08/2020

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 comma2, D.Lgs.50/2016)

per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di verifica e bonifica bellica sistematica terrestre dell'area sita in Monopoli alla via Arenazza destinata ad accogliere la sede del nuovo Commissariato di Pubblica Sicurezza. Scheda patrimoniale BAB0965

Codice CIG 84170609A3 – Codice CUP: G63J18000020001

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL
DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTO la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art. 36 e art. 37;

VISTA la linea Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi operatori economici".



PREMESSO CHE

- nell'ambito di piani di razionalizzazione volti all'eliminazione/riduzione di locazioni passive per l'Erario, si è stabilito di allocare nel cespite in oggetto gli uffici del Commissariato di Polizia di Stato di Monopoli;
- con piano di fattibilità tecnico-economico del giugno 2017, la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, ha proposto la ri-funzionalizzazione e adeguamento compendio demaniale denominato "Zona capannoni - deposito carburanti" sito in Monopoli alla via Aldo Moro angolo via Arenazza, al fine di chiudere la locazione passiva, con conseguente risparmio economico per lo Stato;
- questa Direzione Regionale ha provveduto ad inserire la su menzionata operazione nel piano di razionalizzazione nel piano di investimenti 2018/2021;
- con nota prot. n.2018/1987/DAFC del 13.02.2018, è stata finanziata – tra le altre – anche le attività inerenti il fabbricato demaniale in parola;
- con determina prot. n. 2018/7742 del 09/05/2018, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile unico del procedimento per l'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione nonché ampliamento di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni - deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli - Scheda patrimoniale BAB0965.
- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, con determina a contrarre n. 7759 del 09.05.2018, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare in parola, mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 57 del 18.05.2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi dell'art. 72 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016;
- con determina prot. n. 2018/18929 del 29/10/2018 si disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore del concorrente primo in graduatoria R.T.P. Magnanimo Ingegneri Associati s.r.l. (mandataria), Ing. Sabino Di Bartolomeo (mandante), Diverserighestudio s.r.l. (mandante), Main Management e ingegneria s.r.l. (mandante), Mirizzi Architetti Associati (mandanti), Ing. Filippo Intreccio (mandante), Ing. Mauro Annese (mandante), Ing. Fabrizio Fanizza (mandante)", Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di building information modeling (BIM), per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione lavori, misura e contabilità e aggiornamento catastale finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione nonché ampliamento di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni - deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli - Scheda patrimoniale BAB0965;
- Nel corso delle attività progettuali preliminari eseguite dal suddetto RTP e dall'esame delle risultanze della verifica di vulnerabilità sismica, è emerso che l'intervento di ristrutturazione, con relativo adeguamento sismico, risulta più oneroso rispetto a quanto quantificato in sede di redazione del PFTE redatto dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio;
- Con nota prot. n. 2019/3973 del 01/03/2019 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha chiesto il nulla osta alla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio per poter percorrere la nuova proposta progettuale che prevedeva la demolizione dei vecchi fabbricati e la costruzione di un nuovo fabbricato da adibire a

Commissariato di Pubblica sicurezza di Monopoli, nell'ottica che detta nuova costruzione venga realizzata nell'ambito del finanziamento già assentito pari ad € 4.997.000,00;

- Con nota prot. n. 2019/5224 del 25/03/2019 la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio ha autorizzato detta operazione precisando che eventuali incrementi dei costi derivanti da specifiche esigenze funzionali all'Amministrazione usuaria, dovranno essere richiesti all'Amministrazione stessa, rispettando i tempi già comunicati;
- In data 13/11/2019 è stato consegnato il progetto definitivo che ha ottenuto parere positivo con prescrizioni al CTA con voto n. 108 del 27/11/2019 ed è stato verificato con rapporto conclusivo n. 01_00 del 12/03/2020 della Conteco Check s.r.l., incaricata;
- in data 04/05/2020 è stato consegnato il progetto esecutivo verificato con verbale prot. n. 2020/12475 del 13/07/2020 dal R.U.P. ing. Angelo Labellarte e dalla Conteco Check s.r.l.; nel medesimo verbale il R.U.P. ha validato il suddetto progetto;
- con determina del 20/07/2020, prot. n. 2020/12983, è stato approvato dalla Stazione Appaltante il progetto esecutivo;
- Il Coordinatore della Sicurezza in fase di redazione del PSC ha inserito la prescrizione relativa alla necessità di effettuare la Bonifica da ordigni bellici, necessaria prima di procedere all'esecuzione di qualsiasi attività di scavo;
- Il R.T.P. con mail del 05/08/2020, integrata con mail del 07/08/2020, ha chiesto alla Stazione Appaltante di effettuare la Bonifica bellica terrestre sull'intero lotto destinato ad accogliere la nuova costruzione del commissariato di pubblica Sicurezza di Monopoli, prevedendo la bonifica superficiale e quella profonda sino a 5 metri per la zona che sarà occupata dal nuovo immobile e 3 metri per la restante zona;
- con determina prot. n. 2020/15013 del 31/08/2020, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio di verifica e bonifica bellica sistematica terrestre dell'area sita in Monopoli alla via Arenazza destinata ad accogliere la sede del nuovo Commissariato di Pubblica Sicurezza. Scheda patrimoniale BAB0965;

CONSIDERATO CHE

per il servizio di verifica e bonifica da ordigni bellici, questa Stazione Appaltante ha stimato un importo totale presunto pari a € 89.293,53 al netto di IVA, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.189,53 ai sensi del D.lgs. n.81/2008 e s.m.i., e così' suddiviso:

- **prestazione principale** corrispondente alle attività stimate a corpo, come specificate nel "Computo Estimativo", per un importo pari a € 76.660,30 più costi della sicurezza pari a € 6.189,53;
- **prestazione accessoria** corrispondente alle attività stimate a misura, come specificate nel "Computo Estimativo", per un importo massimo pari a € 6.443,70 che verrà erogato solo in caso di effettiva esecuzione delle stesse ed in quota proporzionale alle lavorazioni svolte.
- tale servizio trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 sulla commessa FNDPRBA10440181;
- ai fini dell'attuazione dell'intervento in parola, in considerazione della specificità dello stesso, questa S.A. intende procedere all'affidamento del servizio di bonifica bellica superficiale e profonda, oltre la predisposizione della documentazione necessaria ad ottenere il Parere Vincolante da parte del 10° Reparto Infrastrutture – Ufficio B.C.M. di Napoli;
- tenuto conto della natura e dell'importo dell'affidamento, non si procede alla suddivisione in lotti;
- ricorrendo le circostanze di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio in oggetto sarà affidato mediante affidamento diretto, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, selezionati dall'albo di imprese specializzate nella bonifica da ordigni esplosivi e residuati bellici, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 1° ottobre 2012,

n. 177, istituito presso il Ministero della Difesa – Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti – Direzione dei Lavori e del Demanio, categoria a) bonifica terrestre (B. TER) – (art. 4, commi 2 e 3 del D.M. nr. 82 dell'11/05/2015), sorteggiati con verbale prot. n. 8020/15016 del 31/08/2020;

- non è possibile individuare l'operatore a cui affidare il servizio in oggetto, attraverso l'utilizzo del Mercato Elettronico (MEPA), per assenza della specifica categoria merceologica;
- gli operatori sorteggiati, che saranno invitati alla procedura, risultano già registrati alla piattaforma ASP (Application Service Provider), piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A;
- per il servizio in questione sarà utilizzato, quale criterio di aggiudicazione, quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D. Lgs. 50/2016.

Per tutto quanto innanzi esposto

DETERMINA

- di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto con la consultazione di almeno n. 5 operatori economici tra quelli iscritti all'albo delle imprese specializzate in bonifica da ordigni esplosivi residuati, istituito presso il Ministero della Difesa – Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti – Direzione dei Lavori e del Demanio (ai sensi dell'art. 1, comma 2, della Legge 1° ottobre 2012, n. 177) categoria bonifica terrestre, dalla classifica II in poi, espressamente invitati a presentare un'offerta dalla Stazione Appaltante tramite la piattaforma ASP (Application Service Provider);
- di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € **89.293,53** al netto di IVA, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **6.189,53** ai sensi del D.lgs. n.81/2008 e s.m.i., e così' suddiviso:
 - prestazione principale** corrispondente alle attività stimate a corpo, come specificate nel "Computo Estimativo", per un importo pari a € **76.660,30** più costi della sicurezza pari a € **6.189,53**;
 - prestazione accessoria** corrispondente alle attività stimate a misura, come specificate nel "Computo Estimativo", per un importo massimo pari a € **6.443,70** che verrà erogato solo in caso di effettiva esecuzione delle stesse ed in quota proporzionale alle lavorazioni svolte.
- di utilizzare quale criterio di affidamento il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D.lgs 50/2016, mediante ribasso percentuale unico da applicarsi sull'importo complessivo posto a base di gara, relativamente alle prestazioni determinate "a corpo", e sull'elenco prezzi, per le prestazioni determinate "a misura", riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del Procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- l'esenzione dalla garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 1, comma 4, del decreto-legge n. 76 del 2020, per le procedure indette entro il 31 luglio 2021 è prevista l'esenzione;
- di approvare il Capitolato Tecnico Prestazionale, il Quadro Economico, il Computo metrico e l'elenco prezzi relativi al servizio oggetto di affidamento;
- di dare atto che il servizio in questione trova copertura finanziaria all'interno della commessa FNDPRBA10440181 – capitolo di spesa 7754;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato secondo le modalità stabilite dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

- di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione secondo la documentazione tecnica allegata alla presente, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Angelo Labellarte

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
ing. Davide Ardito