



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, 04/09/2020

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE  
N. 1**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato in uso alla Marina Militare, ubicati nelle regioni Lazio e Toscana – LOTTO 1 CIG: 8329086334 LOTTO 2 CIG 8329102069 - CUP: G82G20001210001.**

**Seduta pubblica telematica di apertura delle buste tecniche.**

Il giorno **04 settembre 2020** alle ore 09:30 in modalità gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma ASP, gestita da Consip e in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico Skype for Business, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. n. 2020/11444/DSP del 28 luglio 2020, composta da:

- Ing. Carmelo Marullo - in servizio la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Presidente;
- Ing. Francesca Ridolfi, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Arch. Pasquale De Pasquale, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente.

La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Giulia Danna, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima nota prot. n. 2020/11444/DSP del 28 luglio 2020.

I membri della Commissione danno atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla medesima.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, previa comunicazione di avvio delle attività trasmessa agli operatori, attraverso la sezione messaggistica della piattaforma denominata "*Comunicazione con i fornitori*", alle ore 09:46 dà inizio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la predetta piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).



Il Presidente dà atto che la Stazione Appaltante, come disposto al par. 22 del Disciplinare di Gara, si avvale della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, per tutti i lotti in gara, nel caso in cui in almeno un lotto sia pervenuto un numero di offerte pari o maggiore a 10.

Il Presidente, dà quindi atto che, come constatato dal RUP con nota del 27/07/2020, entro la scadenza del termine, a sistema è pervenuto un numero di offerte pari a 8 nel Lotto 1 e pari a 10 nel Lotto 2, qui di seguito riportate insieme alle indicazioni degli operatori economici partecipanti e dei relativi Lotti di partecipazione:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AICI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	23/07/2020 12:50:47
2	ARTELIA ITALIA (SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/07/2020 18:14:05
3	ARUP ITALIA SRL (ARUP ITALIA SRL*, SCHINELLI CONSULTING DI MASSIMO SCHINELLI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	22/07/2020 22:01:11
4	GM INGEGNERIA S.R.L.S. (STUDIO GEOLOGICO FRANCESCO MARIA BOTTI, GM INGEGNERIA S.R.L.S.*, P.E.P. S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	21/07/2020 17:10:17
5	ING. POMPILIO MOBILIA (ING. PIETRO LUIGI CAPUTO, ING. POMPILIO MOBILIA*, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	21/07/2020 15:35:56
6	INNOVATIONS SRL (FRANCESCO BOCCIARELLI, INNOVATIONS SRL*, MAURIZIO CASTELLANI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	24/07/2020 10:14:18
7	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	22/07/2020 14:40:27
8	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, STUDIO MATTIOLI SRL, ABACUS S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	24/07/2020 10:35:47
9	R.P.A. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/07/2020 08:34:34
10	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/07/2020 16:14:04
11	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.	R.T.I. costituendo	Lotto 1,	24/07/2020



#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
	(FRANCESCO UCCI, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)	(D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	10:09:50
12	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	23/07/2020 16:38:00
13	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	23/07/2020 16:30:31
14	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	23/07/2020 14:07:24
15	STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI (STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI*, F&M INGEGNERIA SPA, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, C.S.G. PALLADIO SRL, DONADELLO & PARTNERS STP SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE )	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/07/2020 16:47:57
16	TECHPROJECT S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	24/07/2020 11:22:05

Il Presidente dichiara che il suddetto elenco riporta i nominativi dei partecipanti rilevati dalle offerte trasmesse elettronicamente.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste amministrative di ciascun concorrente, secondo l'ordine riportato nella tabella di cui sopra, al mero fine di accedere alla valutazione delle relative offerte tecniche. In particolare, in corrispondenza alla busta amministrativa di ogni operatore economico, il Presidente seleziona lo stato "da valutare" e, in corrispondenza di ogni documento presentato, lo stato "non valutato", così come previsto al par. 22 del Disciplinare di Gara.

A questo punto il sistema consente di procedere all'apertura delle buste tecniche.

La Commissione rileva, tuttavia, che a sistema il seguente documento "Cauzione provvisoria e documentazione a corredo" risulta inserito nelle colonne relative alla offerta tecnica; la Commissione dà atto che non procederà allo scarico del predetto documento procedendo soltanto, per ciascun lotto, al *download* della sola documentazione contenente l'offerta tecnica, di cui al par. 16 del disciplinare.

La predetta documentazione viene caricata in apposita cartella di rete ad accesso limitato ai soli componenti della Commissione stessa. A sistema, nello stato delle valutazioni, viene confermata la voce "da esaminare" giacché la Commissione giudicatrice procederà in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche.

La Commissione procede quindi effettuando, per ciascun Lotto, le necessarie verifiche circa la presenza e completezza della documentazione che costituisce l'offerta tecnica.

Ad ogni buon conto, preliminarmente si dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici e i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

### LOTTO 1

#	Denominazione concorrente	A1	A2	A3	Relazione "caratteristiche metodologiche dell'offerta" B	Note
2	ARTELIA ITALIA (SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*)	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
3	ARUP ITALIA SRL (ARUP ITALIA SRL*, SCHINELLI CONSULTING DI MASSIMO SCHINELLI)	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
8	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, STUDIO MATTIOLI SRL, ABACUS S.R.L.)	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
9	R.P.A. S.R.L.	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
10	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)	x	x	x	x	La commissione rileva che il sistema non è stato in grado di eseguire la verifica di validità delle firme digitali apposte ai documenti presentati. Si procede quindi alla verifica delle firme digitali attraverso il programma "firma certa". Tutte le firme risultano correttamente apposte.



11	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (FRANCESCO UCCI, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
14	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
15	STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI (STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI*, F&M INGEGNERIA SPA, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, C.S.G. PALLADIO SRL, DONADELLO & PARTNERS STP SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE )	x	x	x	x	La commissione rileva che il sistema non è stato in grado di eseguire la verifica di validità delle firme digitali apposte ai documenti presentati. Si procede quindi alla verifica delle firme digitali attraverso il programma "firma certa". Tutte le firme risultano correttamente apposte.

**LOTTO 2**

#	Denominazione concorrente	A1	A2	A3	Relazione "caratteristiche metodologiche dell'offerta" B	Note
1	AICI ENGINEERING SRL	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
4	GM INGEGNERIA S.R.L.S. (STUDIO GEOLOGICO FRANCESCO MARIA BOTTI, GM INGEGNERIA	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.

	S.R.L.S.*, P.E.P. S.R.L.)					
5	ING. POMPILIO MOBILIA (ING. PIETRO LUIGI CAPUTO, ING. POMPILIO MOBILIA*, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO)	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
6	INNOVATIONS SRL (FRANCESCO BOCCIARELLI, INNOVATIONS SRL*, MAURIZIO CASTELLANI)	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
7	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*)	x	x	x	x	La commissione rileva che il sistema non è stato in grado di eseguire la verifica di validità delle firme digitali apposte ai documenti presentati. Si procede quindi alla verifica delle firme digitali attraverso il programma "firma certa". Tutte le firme risultano correttamente apposte
11	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (FRANCESCO UCCI, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
12	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
13	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	x	x	x	x	La Commissione, previa verifica delle firme digitali eseguita sia attraverso il programma "firma certa" che on line sul sito del CNN-Verificatore on line ( <a href="https://vol.ca.notariato.it/it#report">https://vol.ca.notariato.it/it#report</a> ), rileva che, a differenza delle schede A1, A2 e A3 che risultano debitamente sottoscritte, il documento "criterio B -caratteristiche metodologiche dell'offerta" presenta la firma digitale soltanto di Elio Conte. Ciò in difformità rispetto a quanto prescritto dal combinato disposto dei par. 16 e 15.1 del disciplinare relativamente alla sottoscrizione dei

						documenti contenenti l'offerta tecnica. La Commissione propone pertanto l'esclusione dalla procedura in oggetto dell'operatore economico in esame.
14	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
16	TECHPROJECT S.R.L.	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.

Il Presidente comunica che la Commissione procederà, in una o più successive sedute riservate, all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule previste nel disciplinare di gara.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 7 pagine, che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e rimesso alla Stazione Appaltante per i seguiti di competenza.

Alle ore 12.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Carmelo Marullo

Ing. Francesca Ridolfi

Arch. Pasquale De Pasquale

Dott.ssa Giulia Danna

