



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna

**AVVISO DI CANDIDATURA PER INDAGINE DI MERCATO PER GARA A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA "E. BERTARINI", IN VIA TANARI BOLOGNA SCHEDA: BOB0046.**

**CIG 84237591D6 - CUP G31H20000130001**

**Oggetto dell'Avviso:**

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, con Determina a contrarre prot. 2020/12511/STE del 04/09/2020 ha, tra l'altro, determinato di effettuare un preventivo avviso per indagine di mercato, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio di n. 15 proponenti, tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come successivamente evidenziati, mediante sorteggio pubblico.

**Si specifica inoltre, nel caso di non raggiungimento di minimo 15 proponenti, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato proposta di candidatura.**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "Richieste di Partecipazione" per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara tramite portale telematico Asp Mepa.

**Lavori da affidare:**

**"Lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini", in Via Tanari Bologna Scheda: BOB0046".**

Quantità o entità totale:

l'importo complessivo dei lavori a base di gara è pari ad **€ 4.760.320,09** (euro quattromilioni settecentosessantamila trecentoventi/09) di cui **€ 4.606.576,32** per lavori soggetti a ribasso d'asta e **€ 153.743,77** per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

**Soggetti che possono presentare la richiesta di partecipazione all'indagine di mercato e requisiti professionali:**

Possono presentare richiesta per l'indagine di mercato gli operatori economici aventi le seguenti iscrizione SOA

<b>Cat. SOA</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Categoria</b>	<b>Importo dei lavori €</b>	<b>Oneri sicurezza €</b>	<b>TOTALE €</b>	<b>Class.</b>	<b>% sul totale</b>
OG1	Edifici civili ed industriali	Prevalente	2.275.160,12	76.309,54	2.351.469,66	IV - Bis	49,39
OS18-B	Componenti per facciate continue	Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. > 10%	1.016.208,84	33.751,74	1.049.960,58	III	22,06
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. > 10%	659.602,46	21.907,63	681.510,09	III	14,32
OS28	Impianti termici e di condizionamento	Scorporabile o subappaltabile	655.604,90	21.774,86	677.379,76	III	14,23
	<b>Sommano lavori a corpo</b>		<b>4.606.576,32</b>	<b>153.743,77</b>	<b>4.760.320,09</b>		<b>100,00</b>

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere Edifici civili ed industriali OG1

E' necessaria la costituzione del raggruppamento temporaneo per formalizzare la "richiesta di partecipazione" se l'OE partecipante non è in possesso della/delle Classifiche richieste.

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici che:

- non rientrano nei motivi di esclusione come definiti a partire dall'art. 80 fino all'art. 87 del codice dei contratti pubblici – D. Lgs. n. 50/2016;

#### **Modalità e termini di presentazione della richiesta di partecipazione:**

I soggetti interessati devono far pervenire la richiesta tramite PEC all'indirizzo **dre\_emiliaromagna@pce.agenziaedemanio.it**, indicando nell'oggetto della pec-mail la seguente dicitura: **"indagine di mercato per i "Lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini", in Via Tanari Bologna Scheda: BOB0046"** entro il termine perentorio delle **ore 24.00 del giorno 18 settembre 2020**.

Tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come evidenziati nel presente avviso di ricerca di mercato, saranno estratti, mediante sorteggio pubblico da effettuarsi il giorno 21 settembre 2020 alle ore 15,00 presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, Piazza Malpighi 19 Bologna, di n. 15 operatori economici.

Nel caso che le candidature valide siano inferiori a 15, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato proposta di candidatura.

L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna si riserva fin d'ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione con una procedura negoziata diretta o di annullare la procedura in qualsiasi momento.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella

stessa sede, verranno accertati dall'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna in occasione della procedura di affidamento.

### **Successiva modalità di selezione degli operatori economici:**

Nelle fasi successive, l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. 50/2016; L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna **indirà su piattaforma Asp MEPA, la procedura di gara telematica, alla quale potranno partecipare solo gli OE invitati.**

**Gli OE non invitati, che parteciperanno alla gara telematica, saranno esclusi dalla partecipazione alla procedura di gara.**

che l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A1	Cantierizzazione e Conduzione dei lavori	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PA1 = 20
A2	Materiali con caratteristiche tecniche superiori rispetto a quelli posti a base di gara e/o capaci di garantire maggiore curabilità, sicurezza e durabilità	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PA2 = 18
A3	Realizzazione dell'opera in modalità BIM	Relazione Tecnica	Valutazione qualitativa	PA1 = 10
B1	Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) applicabili nella fase di esecuzione e relative garanzie ai sensi dell'art. 34, comma 2, secondo periodo, del D. lgs. 50/2016" con l'obiettivo del miglioramento prestazionale del progetto	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PB2 = 27
C1	Assistenza tecnica e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	PC1 = 5
D1	Ribasso percentuale determinato sull'intero importo dei lavori a base di gara	Offerta economica	Valutazione quantitativa	PD1 = 15
D2	Tempi di esecuzione dei lavori (minimo ammesso 480 giorni) <sup>1</sup>	Offerta Temporale	Valutazione quantitativa	PD2 = 5

### **Ulteriori informazioni:**

Per quanto non precisato nel presente avviso, si rinvia alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici.

L'accertamento inerente il possesso dei requisiti di partecipazione, ovvero la loro permanenza, potrà essere effettuato in qualsiasi momento.

---

<sup>1</sup> I tempi di esecuzione si esprimono in giorni totali di esecuzione, saranno inferiori ai giorni previsti per l'appalto a base di gara pari a 600 giorni con il minimo ammesso di 480 giorni

L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti.

I dati personali forniti dagli O.E. saranno trattati nel rispetto del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il presente avviso viene è disponibile sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, all'indirizzo [www.agenziademanio/opencms/it/gare-aste/lavori/](http://www.agenziademanio/opencms/it/gare-aste/lavori/)

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Andrea Franco Falzone al seguente numero di telefono 051.6400371 o tramite posta mail al seguente indirizzo: [andreafranco.falzone@agenziademanio.it](mailto:andreafranco.falzone@agenziademanio.it).

### **Accesso agli atti**

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato la richiesta, è differito fino all'affidamento dei lavori in oggetto. Questo ente, quindi comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Bologna, 04/09/2020

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

Il Coadiutore STE

Roberto Adelizzi

Il Responsabile del Procedimento

F.to Arch. Andrea Franco Falzone

Allegato: Modello di Richiesta di partecipazione e dichiarazione unica