



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia



Palermo, 04/09/2020  
Prot.reg.int.1104/2020 DRSI

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Oggetto:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016, nonché dei modelli digitali in modalità BIM da effettuarsi su n. 22 immobili di proprietà dello Stato in carico all'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni avviate dalla Direzione Regionale Sicilia. Lotto Unico.

CUP: G69C18000100001 – CIG: 82345261D3

### **IL DIRETTORE REGIONALE SICILIA VISTO**

quanto disposto dall'art.6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 Agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

### **PREMESSO CHE**

- con determina prot. reg. int. n. 2020/210/DRSI del 04/03/2020 ha avviato una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016, nonché dei modelli digitali in modalità BIM da effettuarsi su n. 22 immobili di proprietà dello Stato in carico all'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni avviate dalla Direzione Regionale Sicilia;
- il bando di gara relativo alla procedura aperta in questione è stato pubblicato in G.U.R.I. V Serie Speciale, n°29 , del 11/03/2020, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 18/04/2020, ore 12,00;
- - il termine di presentazione delle offerte è stato prorogato alla data del 22/06/2020 ore 12:00, in ragione di quanto previsto dall'art. 37 del D.L. del 08 Aprile 2020 n. 23, ai fini

---

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067

e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it

pec: dre\_Sicilia@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Sicilia

delle misure emergenziali adottate per contenere la diffusione del virus Covid-19, come da Determina Direttoriale del 16 Aprile 2020;

- scaduto il termine di presentazione delle offerte, con provvedimento prot. 2020/770/Atti del 22 Giugno 2020, è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'esame della documentazione tecnica, in virtù dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- la procedura di gara si è svolta in modalità telematica sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- nella prima seduta pubblica del 25 Giugno 2020, come da verbale n.1, al cui contenuto si rimanda in quanto pubblicato e visionabile sul sito internet di questa Stazione appaltante, si è dato atto che entro il termine ultimo del Bando (ore 12:00 del 22/06/2020), sono pervenute n. 10 offerte come nella tabella di seguito:

<b>Prog. n.</b>	<b>Denominazione Concorrente</b>	<b>Forma di Partecipazione</b>	<b>Data e ora presentazione</b>
1	ICMQ S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	16/04/2020 15:13
2	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING SRL*, ASTRA ENGINEERING SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	21/04/2020 09:21
3	PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	16/06/2020 09:30
4	APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L. (EUROS S.R.L., APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	17/06/2020 12:30
5	NO GAP CONTROLS (INARCHECK SPA, NO GAP CONTROLS*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	18/06/2020 17:19
6	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18/06/2020 17:35
7	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19/06/2020 08:57
8	RINA CHECK S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/06/2020 10:10
9	ASACERT S.R.L. (ASACERT S.R.L.*, CASCONI ENGINEERING SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	22/06/2020 10:19
10	SICON S.R.L. (TEAM ENGINEERING S.R.L., SICON S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	22/06/2020 11:45



- Con Verbale n. 2 del 14 Luglio 2020, al cui contenuto si rimanda in quanto visionabile sul sito internet di questa Agenzia, la Commissione Giudicatrice ha dato atto delle offerte escluse con punteggio inferiore alla soglia di sbarramento (APAVE CERTIFICATION ITALIA s.r.l. e SICON s.r.l.) come da Disciplinare, comunicato i punteggi delle offerte tecniche ammesse all'apertura dell'offerta economica, e formulato la graduatoria e individuato le offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, come di seguito riportato:

Pos.	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Anomalia
1	CONTECO CHECK SRL	63,10	26,94	90,04	si
2	NO GAP CONTROLS (INARCHECK SPA, NO GAP CONTROLS*)	60,40	26,15	86,55	si
3	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	63,00	19,82	82,82	no
4	PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.*)	49,25	30,00	79,25	no
5	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING SRL*, ASTRA ENGINEERING SRL)	54,75	24,08	78,83	no
6	RINA CHECK S.R.L.	58,35	16,54	74,89	no
7	ASACERT S.R.L. (ASACERT S.R.L.*, CASCONI ENGINEERING SRL) SICON S.R.L. (TEAM ENGINEERING S.R.L., SICON S.R.L.*)	45,10	29,61	74,71	no
8	ICMQ S.P.A.	45,70	26,59	72,29	no

- Nella medesima seduta il RUP con l'ausilio della Commissione procedeva all'apertura dell'offerta amministrativa delle prime due concorrenti in classifica, dando atto della completezza della documentazione;



- il RUP, ai fini della verifica dell'attendibilità e della serietà dell' offerta risultata prima in graduatoria, ha richiesto la relazione giustificativa delle ragioni del ribasso dichiarati nell'offerta in relazione alla varie articolazioni del servizio da svolgere al concorrente I° in Classifica Conteco Check srl ( singolo operatore economico);
- con Verbale di Verifica delle Giustificazioni offerte anomale, ex art. 97 D.Lgs. 50/2016, giusto prot. n. 2020/1094/Atti del 03/09/2020, il RUP ha verificato la congruità e sostenibilità dell'offerta tecnico-economica, ed ha formulato la proposta di aggiudicazione come segue:
  - Lotto Unico  
Singolo operatore economico: Conteco Check srl con sede in Via Sansovino n. 4, 20133 Milano, P.I. 11203280158;  
conseguendo il miglior punteggio pari a 90,04 punti, nella valutazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, offrendo un ribasso unico sull'importo di gara del 56,450% (cinquantasei/45);

Tutto ciò premesso

- Verificata ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti la regolarità delle operazioni di gara, nonché la proposta di aggiudicazione del concorrente con l'offerta migliore presentata per il lotto unico in questione;

#### **DETERMINA**

- di approvare la Proposta di Aggiudicazione di cui al Verbale del 14/07/2020 della Commissione Giudicatrice, visto il Verbale di verifica congruità del 03/09/2020 prot. n. 2020/1094/Atti del RUP, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice;
- di aggiudicare i servizi attinenti all'architettura servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del d. lgs. n. 50/2016, servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016, nonché dei modelli digitali in modalità BIM da effettuarsi su n. 22 immobili di proprietà dello Stato in carico all'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni avviate dalla Direzione Regionale Sicilia - Lotto Unico:
  - Aggiudicatario: Singolo operatore economico Conteco Check srl con sede in Via Sansovino n. 4, 20133 Milano, P.I. 11203280158  
offrendo un ribasso unico sull'importo del Lotto Unico del 56,450% (cinquantasei/45);



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

PRESTAZIONE	IMPORTO A BASE DI GARA soggetto a ribasso (netto)	RIBASSO UNICO	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
<i>Compenso supporto al RUP - Verifica Progetto Preliminare (PFTE)</i>	€ 123.503,06	56,45%	<b>€ 53.785,58</b>
<i>Spese ed accessori su CP</i>	€ 26.818,02	56,45%	<b>€ 11.679,25</b>
<i>Verifica Modelli BIM</i>	€ 50.462,45	56,45%	<b>€ 21.976,40</b>

<b>SOMMANO</b>	<b>€ 200.783,53</b>	<b>56,45%</b>	<b>€ 87.441,23</b>
----------------	---------------------	---------------	--------------------

- che la durata complessiva per l'esecuzione del contratto è di 60 (sessanta giorni) a partire dall'affidamento del servizio da parte del Direttore dell'Esecuzione;
- di dare atto che, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.76, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 mediante posta elettronica certificata;
- di provvedere, ai sensi delle previsioni dell'art. 29, comma 1, del D.lgs n. 50 del 2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n° 104/2010, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia, Via Butera n° 6, Palermo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del Dlgs. 50/2016;
- di dare atto, altresì, che gli atti della procedura possono essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, in Palermo, Piazza Marina, Salita Intendenza n° 2, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

