

DETERMINA

Lavori urgenti di ripristino della copertura danneggiata sull' immobile identificato catastalmente al foglio 102 p.IIa 18 del Comune di Tarquinia, precisamente nel complesso denominato ex-Saline di Tarquinia. Codice Immobile VTB0390"

CUP : E87E20000050001 - CIG : 83240539D5

Modifica del contratto d'appalto prot. n. 6881 del 24.06.2020 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a e c del D.Lgs n. 50/2016

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018 e la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30/01/2019 prot.n. 2019/1537/DIR sui poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", ed in particolare l'articolo 32 comma 2 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 106, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

VISTO il DM 7 Marzo 2018 n. 49

VISTA la determina di affidamento prot. n. 6363 dell' 11-06-2020 con la quale è stato determinato di affidare alla COREST S.r.l., Via Giacomo CESARONI 4, NEPI (VT), P. IVA 00835400565 i lavori con un ribasso pari al 29,10 % (ventinovevirgoladiecipercento) sull'importo a base di gara, oltre IVA. Che l'importo dei lavori affidati, determinato in funzione del ribasso percentuale del 29,10 % offerto, è pari a complessivi € 9.801,29 (euro novemilaottocentouno/29), oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.763,90 per un totale di € 15.565,19 (euro quindicimilacinquecentosessantacinque/19), oltre IVA.

VISTO il contratto d'appalto prot. n. 6881.24-06-2020.U, con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta COREST s.r.l., per il suddetto importo;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento nota prot. n. 9502 del 07.09.2020 con la quale è stato richiesto alla Stazione Appaltante di determinare la modifica del contratto di appalto ai sensi dell'art. 106, 1 lett. a e c del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

PREMESSO CHE

- in data 13.07.2020 si è dato formale avvio ai lavori, giusto verbale prot. n. 7691 del 14.07.2020, stabilendo la durata degli stessi in 19 (diciannove) giorni naturali e consecutivi, fissando così l'ultimazione dei lavori al 31.08.2020;
- in data 03.08.2020 il Direttore dei Lavori ha trasmesso con nota prot. n.8501 del 03.08.2020, il Certificato di Ultimazione dei Lavori. L'ultimazione è stata comunicata dall'impresa il 30.07.2020 alla Direzione Regionale Lazio e certificata dal Direttore dei Lavori il 31.07.2020.
- in data 12.08.2020 con nota prot.n. 8950, il Direttore Lavori arch. Umberto Camilli, ha inoltrato tramite p.e.c. alla Direzione Regionale Lazio proposta di variante riduttiva e di assestamento. Con tale perizia di variante il Direttore dei Lavori determina la riduzione dell'importo contrattuale, a seguito delle lavorazioni non effettuate rientranti nella categoria di lavori OG12;

CONSIDERATO CHE

- in data 12.08.2020 l'ufficio DL ha trasmesso alla Stazione Appaltante la Proposta di perizia di variante riduttiva/assestamento con nota prot. n. 8950 del 12/08/2020;
- l'ufficio DL, sulla base delle considerazioni in premessa, ha individuato e quantificato le gli importi delle lavorazioni non effettuate, il cui importo a lordo del ribasso d'asta ammonta ad **€ 4.629,00** escluso I.V.A., così ripartiti, per lavori pari a € 3.267,00 oltre Iva e per costi della sicurezza pari ad € 1.362,00 oltre Iva;
- per effetto del ribasso d'asta del 29.10% offerto dall'O.E. in sede di gara, si è determinato l'importo netto dell'appalto variato in **€ 11.886,89**. Tale variante ha comportato una riduzione dell'importo del contratto originario al netto del ribasso d'asta di euro **3.678,30** oltre Iva;
- il RUP ha verificato con la propria relazione istruttoria prot. n. 9502 del 07.09.2020 la sussistenza dei requisiti previsti dalla norma citata, ovvero che:
 - a) la modifica non comporta il superamento delle soglie fissate dall'articolo 35;
 - b) la modifica non comporta un aumento di spesa;
 - c) relativamente alla modifica del contratto senza una nuova procedura di affidamento, tale situazione soddisfa il requisito di cui all'art. 106 comma 7 del medesimo articolo;
- l'importo riduttivo della variante è pari ad **€ 3.678,30** il cui quadro economico è il seguente:

SPECIFICHE TECNICHE DEI LAVORI					
Intervento d'urgenza teso al ripristino della copertura danneggiata inerente l'immobile identificato catastalmente al foglio 102 p.IIa 18 del Comune di Tarquinia (VT), precisamente nel complesso denominato ex-Saline di Tarquinia, in conformità all'art. 27 del D.Lvo 42/2004 e ss.mm.ii. e al DPR 380/2001 e ss.mm.ii. Scheda Patrimoniale VTB0390.					
QUADRO ECONOMICO					
A- IMPORTO LAVORI					
A1 - Importo dei lavori					
A1	Importo attività per lo svolgimento dei lavori			€	7.484,99
A2 - Oneri per la sicurezza					
A2	Totale oneri per la sicurezza			€	4.401,90
A	Importo totale (A1+A2)			€	11.886,89
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento			€	29,04
B2	Imprevisti			€	1.958,80
B3	Fondo incentivante ex art.113 D.Lgs. 50/2016, di cui			2% €	391,76
B3a	per la funzione tecnica	1,6%	€	313,41	
B3b	per l'innovazione	0,4%	€	78,35	
B4	Contributo ANAC ex art.1 comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266				
B5	Spese tecniche per Direzione lavori e Coordinamento per la			€	4.375,74
B6	I.V.A. su lavori (%A)			10% €	1.188,69
B7	I.V.A. su oneri (%di B1)			22% €	6,39
B8	I.V.A. su imprevisti (%B2)			10% €	195,88
B9	Contributi cassa di previdenza per spese tecniche al 4%			4% €	175,03
B10	I.V.A. 22% su spese tecniche direzione lavori (B5+B9)			22% €	1.001,17
B11	Economie d'asta			€	8.471,22
B	Totale			€	17.793,72
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)					
				€	29.680,61

RITENUTO

di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili per procedere alla modifica del contratto di appalto per i **Lavori urgenti di ripristino della copertura danneggiata sull'immobile identificato catastalmente al foglio 102 p.IIa 18 del Comune di Tarquinia, precisamente nel complesso denominato ex-Saline di Tarquinia. Codice Immobile VTB0390**, con una riduzione del contratto ad **€ 11.886,89** oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

tutto quanto sopra

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, assieme a quelle di cui alla determina prot. n. 6363.11-06-2020.U (affidamento dei lavori) che si intendono integralmente riproposte riportate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- 1) di prendere atto ed approvare la relazione a firma del RUP prot. n. 9502 del 07.09.2020 con richiesta di modifica del contratto di appalto relativo ai **Lavori urgenti di ripristino della copertura danneggiata sull'immobile identificato catastalmente al foglio 102**

p.lla 18 del Comune di Tarquinia, precisamente nel complesso denominato ex-Saline di Tarquinia. Codice Immobile VTB0390;

- 2) di approvare la modifica al contratto di appalto prot. n. 6881 del 24.06.2020 per i lavori affidati con la citata determina in favore dell'operatore economico Corest S.r.l., con sede legale in Via Giacomo CESARONI 4, NEPI (VT), P. IVA 00835400565, per un importo variato, al netto del ribasso d'asta del 29,10%, di **€ 11.886,89** (euro undicimilaottocentoottantasei/89), oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- 3) di approvare il quadro economico variato sopra riportato;
- 4) di prendere atto che l'Operatore Economico COREST S.r.l., ha già sottoscritto il relativo atto di sottomissione in data 01.08.2020 trasmesso con nota prot. n. 8950 del 12/08/2020, riguardo la riduzione dell'importo del contratto originario dovuto alle lavorazioni non effettuate;
- 5) di dare mandato al RUP di predisporre tutti gli atti necessari ed i conseguenti adempimenti;
- 6) di pubblicare la presente determina sul profilo istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta

