



VERBALE DI GARA (N. 3)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento degli interventi di conservazione e restauro delle superfici seicentesche affrescate e decorate di quattro stanze ubicate al piano terra dell'ala settentrionale del Casino Mediceo di San Marco – Palazzo Buontalenti in Firenze (FI) e denominate sala T.74 di Ferdinando I, sala T.67 di Cosimo II, T.79 Cosimo I e T.77 Francesco I (CIG: 8321438BDD – CUP: G17E19000030001).

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di settembre (07/09/2020) alle ore 10:10, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistinretepa di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con atto prot. n. 2020/1711/R.I. del 03/08/2020 del Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Ing. Paolo degl'Innocenti: Presidente;
- Dott.ssa Federica Giustini: Componente;
- Geom. Marco Francini: Componente.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Il Seggio avvia le operazioni di sorteggio di cui al paragrafo 21 del disciplinare di gara dando atto che nessuno dei concorrenti si è presentato per assistere alle operazioni di sorteggio.

Successivamente, poiché i concorrenti Restaurarte di D. Casavecchi e COO.BE.C. Cooperativa Beni Culturali hanno offerto l'identico ribasso del 25,74% si procede all'individuazione, mediante sorteggio, del concorrente da collocare per primo in graduatoria rispetto all'altro.

La Commissione prepara n. 2 (due) fogli di carta bianca, di identica dimensione, contenenti i nominativi dei predetti concorrenti. I suddetti fogli vengono quindi ripiegati più volte con le medesime modalità e inseriti in un contenitore. Il Presidente, dopo aver rimescolato i fogli nel contenitore, procede all'estrazione di n. 1 (uno) operatore economico e legge ad alta voce il nome dell'estratto che risulta il seguente:

COO.BE.C. Cooperativa Beni Culturali

Il Presidente dà lettura del biglietto non estratto.

Infine, poiché i concorrenti Restauri e Recupero di Mazziotta Antonio e TECNI.CO.R. di Pulieri Mario & Zari Paola S.n.c.- Centanni Restauri di Centanni Vincenzo & C. hanno offerto l'identico ribasso del 25,67%, si procede all'individuazione, mediante sorteggio, del concorrente da collocare per primo in graduatoria rispetto all'altro. La Commissione prepara n. 2 (due) fogli di carta bianca, di identica dimensione, contenenti i nominativi dei predetti concorrenti. I suddetti fogli vengono quindi ripiegati più volte con le medesime modalità e inseriti in un contenitore. Il Presidente, dopo aver rimescolato i fogli nel contenitore, procede all'estrazione di n. 1 (uno) operatore economico e legge ad alta voce il nome dell'estratto che risulta il seguente:

TECNI.CO.R. di Pulieri Mario & Zari Paola S.n.c.- Centanni Restauri di Centanni Vincenzo & C.

Il Presidente dà lettura del biglietto non estratto.

All'esito delle predette operazioni, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, si riporta di seguito la graduatoria provvisoria degli offerenti:

ID.	DENOMINAZIONE	OFFERTA
1	CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO	26,26%
2	IL LABORATORIO S.R.L.	26,12%
3	FRATELLI NAVARRA S.R.L.	25,98%
4	ICONOS RESTAURI	25,91%



Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large 'F' and 'A' and a stylized signature at the bottom.

5	COO.BE.C. COOPERATIVA BENI CULTURALI	25,74%
6	RESTAURARTE DI D.CASAVECCHI	25,74%
7	TECNI.CO.R. DI PULIERI MARIO & ZARI PAOLA S.N.C.- CENTANNI RESTAURI DI CENTANNI VINCENZO & C.	25,67%
8	RESTAURI E RECUPERI DI MAZZIOTTA ANTONIO	25,67%
9	VITA MAURO	25,63%
10	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	25,58%
11	MOLETTA GINO	25,56%
12	ACF RESTAURI S.R.L. SEMPLIFICATA	25,54%
13	TISATO MASSIMO	25,53%
14	KAIROS RESTAURI SNC DI LUCA ZAPPETTINI & C.	25,51%
15	ARTE & RESTAURO	25,39%
16	CRISTELLOTTI & MAFFEIS SRL	25,32%
17	I.CO.SER. S.R.L.	25,29%
18	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL	25,17%
18	AR ARTE E RESTAURO S.R.L.	24,87%
20	EDILRESTAURI SRL	24,80%
21	MAGISTRI S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	24,79%
22	LOA COSTRUZIONI S.R.L.	24,76%
23	ROSSI RESTAURI S.R.L.	24,75%
24	SIRECON	24,67%
25	RAFFAELLA SARTORIO/MICHELINA ACQUARO	24,60%
26	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C.	24,43%
27	DINI DANIELA	24,33%
28	RAVA E C. SRL	24,27%
29	SOLLAZZINI S.R.L.	24,19%
30	ARCA SRL UNIPERSONALE	23,29%
31	MIMARC SRL	23,18%
32	MA.CO.RE. SRL	23,17%
33	SILVIA BALDIS RESTAURI	22,64%
34	DAFNE RESTAURI S.R.L.	22,52%
35	GEOSTRUTTURE RESTAURI SRL	22,31%
36	LATTANZI SRL	22,28%
37	CO.ART SNC DI M. CARLINI E S. MERIANA	21,95%
38	METHODOS DI MALLIA VALERIA	21,67%
39	AURI FOLIA RESTAURI SRL	21,66%
40	CORES4N SRL	21,33%
41	FORME SNC DI RIVELLI E C	21,20%
42	PIACENTI S.P.A.	21,11%
43	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	20,88%
44	EMMECCI SRL	20,69%
45	NICOLA RESTAURI S.R.L.	20,51%
46	CASARIL GIACOMO	20,47%
47	NICOLI' S.P.A.	20,24%
48	GALLARINI E BONOLLO S.A.S. DI BONOLLO MARIA	19,27%
49	SANSONE S.R.L.	18,27%

50	R.O.M.A. CONSORZIO	16,18%
51	SAMOA RESTAURI SRL	13,31%
52	RESTART SRL	13,13%

Successivamente, in applicazione di quanto previsto al paragrafo 22 del Disciplinare di gara - secondo cui "il RUP procederà all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria" - si procede all'apertura delle Buste Amministrative dei concorrenti posizionati in graduatoria ai numeri compresi tra 1 e 6, indicati nella tabella sopra riportata, alla quale si rinvia per un maggiore dettaglio.

Il Presidente fa presente ai membri della Commissione che l'attribuzione dello stato "non valutato" ai singoli documenti è stata apposto al mero fine di consentire l'apertura delle Buste Economiche dei concorrenti, così come indicato dal gestore della piattaforma Consip in caso di ricorso all'inversione procedimentale; tale stato non potrà essere modificato, pertanto l'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa verrà reso noto ai concorrenti mediante pubblicazione dei verbali di gara sul sito istituzionale dell'Ente e tramite Sistema ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione, quindi, avvia le operazioni di gara finalizzate all'esame delle Buste A dei concorrenti indicati dai numeri da 1 a 6, provvedendo, di volta in volta, a scaricare mediante apposita funzione del portale e a salvare sul server aziendale la documentazione amministrativa di ciascun concorrente.

La Commissione, dopo aver verificato la corrispondenza tra i soggetti tenuti alla sottoscrizione dei documenti di gara e delle firme ivi apposte, esamina la documentazione suindicata, riscontrando quanto segue:

N.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	RTI COSTITUENDO (MANDATARIA: DITTA CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO; MANDANTE: DITTA CASSANITI ANNA MARIA)	AMMESSO CON RISERVA
MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI		
<p>L'operatore economico partecipa alla gara come RTI e dichiara che le quote di partecipazione ed esecuzione assegnate al raggruppamento sono le seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ditta Clamar di Bongiorno Calogero: 51%; - ditta Cassaniti Anna Maria: 49%. <p>Il Seggio rileva che nel Patto di Integrità non è stata resa alcuna dichiarazione circa la sussistenza o meno di rapporti di parentela con il personale interno dell'Agenzia del Demanio.</p> <p>Il concorrente dichiara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di legge.</p> <p>In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p>		
N.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
2	IL LABORATORIO S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI		
<p>L'operatore economico partecipa alla gara come concorrente singolo e dichiara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di legge.</p> <p>Il Seggio rileva che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il concorrente non ha dichiarato di essere in possesso dell'iscrizione alla CCIAA per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; - nel Patto di Integrità non è stata resa alcuna dichiarazione circa la sussistenza o meno di rapporti di parentela con il personale interno dell'Agenzia del Demanio. 		

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

N.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
3	FRATELLI NAVARRA S.R.L.	AMMESSO
MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI		
<p>L'operatore economico partecipa alla gara come concorrente singolo e dichiara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di legge. La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.</p>		

Alle ore 13:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara. La chiusura viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 4 (quattro) pagine.

Ing. Paolo Degl'Innocenti: Presidente
Dott.ssa Federica Giustini: Componente
Geom. Marco Francini: Componente