



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 09/09/2020

Servizi di “Aggiornamento della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione” dei lavori di “RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24” da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017”.

CIG 835881692B

**VERBALE DI GARA N. 1
PRIMA SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA
del 09.09.2020**

L'anno **2020**, il giorno **09** del mese di **settembre** alle ore **10:10**, si è riunito per via telematica operando da remoto tramite collegamento a mezzo Skype for Business, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2020/11053/DRCAM del 03.09.2020, composto come segue:

- Presidente: arch. **Ciro LIGUORI**;
- Membro: ing. **Antonio FABOZZI**;
- Membro: dott.ssa **Cristina PAGANO**.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa **Cristina PAGANO**.

Il Presidente ed il membro ing. **Antonio Fabozzi** sono presenti negli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania via San Carlo n. 26, piano 5°, nella sala riunioni denominata “*Sala Capri*”.

Il Seggio precisa che, sulla base di quanto indicato con nota prot. n. 5088/2020/DSP del 13.03.2020, e nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania, lo stesso si riunisce per via telematica, dai seguenti account riferiti ai membri del Seggio:

- arch. **Ciro Liguori**: ciro.liguori@agenziademanio.it;
- ing. **Antonio Fabozzi**: antonio.fabozzi@agenziademanio.it;
- dott.ssa **Cristina Pagano**: cristina.pagano@agenziademanio.it;

Il RUP con comunicazione del 03.09.2020 ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, del seguente avviso:

*“Si comunica che, come previsto dal Disciplinare di gara, **il giorno 09.09.2020 alle ore 10:00**, il Seggio di Gara si riunirà, in seduta pubblica telematica da remoto, tramite collegamento a mezzo “Skype for Business”, nel rispetto delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19.*

In detta sede si procederà alla valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla gara.



Infine si comunica che, oltre ai concorrenti, ai quali è inviato il presente avviso tramite l'Area Comunicazioni del Sistema, è consentito ai terzi eventualmente interessati, di assistere alla seduta dal proprio terminale. A tal fine l'interessato dovrà inviare entro le ore 15:30 del 08.09.2020 all'indirizzo mail del RUP, ciro.liguori@agenziademanio.it, una richiesta con indicazione delle proprie generalità e l'indirizzo mail al quale voler ricevere il suddetto link per collegarsi alla seduta di gara.

Si precisa che alla seduta pubblica, potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti interessati oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione sarà consentita come semplice uditore."

Analoga comunicazione è stata inviata in pari data ai concorrenti tramite l'Area Comunicazione del Sistema.

Alle ore 10:11 sono presenti e collegati on line - tramite Skype for Business – esclusivamente il Presidente ed i due membri del seggio di gara, considerato che nessun Operatore Economico ha trasmesso richiesta di partecipazione alla presente seduta.

Inoltre, così come previsto dal Disciplinare, ogni concorrente potrà assistere alla presente seduta pubblica telematica, individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo n. 2603851, collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente invia tramite il Sistema, alle ore 10:41, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

"Oggetto: Comunicazione di apertura della prima seduta pubblica telematica da remoto.

Con la presente si comunica che si sta procedendo all'apertura della prima seduta pubblica telematica da parte del Seggio di gara. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara, nonché secondo le modalità stabilite nell'avviso del 03.09.2020. Distinti saluti"

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 10:42, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Premesso che:

con atto prot. 2020/7447/DRCAM del 19.06.2020, si è provveduto alla nomina, in sostituzione dell'arch. Luca Damagini, dell'arch. Ciro LIGUORI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), e del *Team di lavoro*, in uno al RUP, di cui è parte, per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di restauro e di risanamento conservativo del bene denominato "Palazzo Fondi", sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell'Agenzia del demanio";

con determina a contrarre n. 2020/8352/DRCAM dell'01.07.2020, è stato indetto l'affidamento dei servizi di "Aggiornamento della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione" dei lavori di "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24" da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017, mediante procedura aperta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, e 157 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'importo stimato a base di gara di € 791.656,21, al netto di oneri previdenziali e

assistenziali e IVA., di cui oneri della sicurezza non soggetto a ribasso pari ad € 3.900,00 – CIG 835881692B;

il *Disciplinare di gara* ha previsto che in caso di un *numero di offerte pari o maggiore a 10* la Stazione Appaltante si sarebbe avvalsa della facoltà prevista dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di *esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti*;

il *Seggio* provvede allo svolgimento delle attività indicate nel *Disciplinare di Gara* come di seguito riportate:

- a. verifica che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del 02.09.2020, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 6 offerte da parte degli operatori economici, elencati sul *Sistema* in ordine alfabetico come segue:

1	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING SRL*, TOMASONE ASSOCIATI, GEOLOGO ROBERTO D'ORSI, PHELIANA DI DEL MASTRO MARTINO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/09/2020 19:16:57
2	GNOSIS PROGETTI (GNOSIS PROGETTI*, AECODE S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/09/2020 21:39:27
3	IQT CONSULTING S.p.A. (IQT CONSULTING S.p.A.*, GATTO EVA, BERRO & SARTORI INGEGNERIA, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/09/2020 14:17:14
4	MIRANDA GIUSEPPE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/07/2020 23:22:22
5	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/09/2020 11:56:41
6	STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI (Vannucci Giulio, GEOVIT SRL, SIMONA NOBILI, STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI*, STRUTURA INGEGNERIA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	02/09/2020 11:07:12

I componenti del *Seggio di gara*, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura sopra riportato, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Come previsto dal punto 19 del *Disciplinare*, il *Seggio* dà atto che *“La tempestività della ricezione delle offerte e che le stesse offerte siano composte di Documentazione amministrativa, Offerta tecnica e Offerta economica, (salva, in ogni caso, la verifica del contenuto di ciascun documento presentato) è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte medesime in quanto le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema medesimo e dunque nessuna offerta è presente a Sistema”*;

Le offerte vengono elencate nella sottostante tabella nell'ordine di presentazione delle stesse:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	DATA E ORA PRESENTAZIONE OFFERTE
1	MIRANDA GIUSEPPE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/07/2020 23:22:22
2	IQT CONSULTING S.p.A. (IQT CONSULTING S.p.A.*, GATTO EVA, BERRO & SARTORI INGEGNERIA, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	01/09/2020 14:17:14
3	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING SRL*, TOMASONE	R.T.I. costituendo	01/09/2020

	ASSOCIATI, GEOLOGO ROBERTO D'ORSI, PHELIANA DI DEL MASTRO MARTINO)	(D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	19:16:57
4	GNOSIS PROGETTI (GNOSIS PROGETTI*, AECODE S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	01/09/2020 21:39:27
5	STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI (Vannucci Giulio, GEOVIT SRL, SIMONA NOBILI, STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI*, STRUTURA INGEGNERIA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	02/09/2020 11:07:12
6	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	02/09/2020 11:56:41

- b. successivamente procede, attraverso il *Sistema*, all'apertura delle offerte presentate, e, quindi, ad accedere all'area contenente la "*Documentazione amministrativa*" di ciascuna singola offerta presentata, mentre le *Offerte tecniche* e le *Offerte economiche* resteranno segrete, chiuse/bloccate a *Sistema* e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né al Seggio, né alla Commissione di gara, né alla Stazione Appaltante né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi; pertanto, il *Sistema* consentirà l'accesso alla *Documentazione amministrativa* ed il Seggio, deputato all'esame della documentazione amministrativa, procederà alla verifica della presenza dei documenti richiesti;
- c. verifica le condizioni previste dal *Disciplinare* in merito alla cosiddetta inversione procedimentale e, avendo accertato la carenza dei presupposti richiesti, procede secondo quanto disciplinato dall'art. 19 del citato *Disciplinare* alle lett. d) ed e);
- d. procede al download della documentazione amministrativa dei Concorrenti, verificandone la conformità a quanto richiesto nel disciplinare, seguendo l'ordine riportato alla lett. a).

Alle ore 13:00, terminate le citate operazioni relativamente a tutti Concorrenti, le operazioni vengono sospese per pausa pranzo.

Alle ore 14:15, il Seggio riprende le operazioni di gara.

Il Seggio appone su ogni busta amministrativa pervenuta lo stato "*Da esaminare*", e, procede all'apertura e valutazione della documentazione del seguente Operatore, riscontrando e dichiarando quanto di seguito indicato:

1. Miranda Giuseppe.

MIRANDA GIUSEPPE

ISTANTE MIRANDA GIUSEPPE

TIPOLOGIA Operatore Singolo

Forma di partecipazione Operatore Singolo

Operatore Partecipante

MIRANDA GIUSEPPE

Ruolo Non Definito

Qualifica Non Definito

Nominativo Miranda Giuseppe

Firmatari

DOCUMENTAZIONE	PARTECIPANTE	VALUTAZIONE	NOTE
Domanda di partecipazione (Allegato 3.1)	Istanza unica	NON CONFORME	Documentazione non compilata e non sottoscritta digitalmente
Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro (Allegato 3.1.A)	Istanza unica	NON CONFORME	Documentazione non compilata e non sottoscritta digitalmente
BOLLO	Istanza unica	NON CONFORME	Documentazione non presente
PASSOE	Istanza unica	NON CONFORME	Documentazione non presente
DGUE concorrente (Allegato 3.2)	Istanza unica	NON CONFORME	Documentazione non compilata e non sottoscritta digitalmente
Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.1)	Istanza unica	NON CONFORME	Documentazione non compilata e non sottoscritta digitalmente
Dichiarazione integrativa, dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2) con Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2.A)	Istanza unica	NON CONFORME	Documentazione non compilata e non sottoscritta digitalmente
Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP – Allegato 3.3) con Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP – Allegato 3.3.A)	Istanza unica	NON CONFORME	Documentazione non presente
Dichiarazione patto di integrità (Allegato 3.4)	Istanza unica	NON CONFORME	Documentazione non compilata e non sottoscritta digitalmente
Autocertificazione Privacy (Allegato 3.6) con Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 Informativa privacy concorrente (Allegato 3.5)	R.T. -Istanza unica	NON CONFORME	Documentazione non compilata e non sottoscritta digitalmente
Eventuale Atto costitutivo di RTP o Consorzio ordinario	Istanza unica		Non Presente
Eventuali Atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Istanza unica		Non Presente
Eventuali Procure	Istanza unica		Non Presente
Eventuale Documentazione aggiuntiva	Istanza unica		Non Presente
VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE			
REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 7.2 del Disciplinare)			
Fatturato globale minimo (art. 7.2 lettera "c" del Disciplinare)	NON SODDISFATTA		
Copertura assicurativa contro i rischi professionali (art. 7.2 lettera "d" del Disciplinare)			
REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 7.3 del Disciplinare)			
Requisiti servizi svolti (art. 7.3 lettera "e" del Disciplinare)	NON SODDISFATTA		
Requisiti "servizi di punta" (art. 7.3 lettera "f" del Disciplinare)	NON SODDISFATTA		

Dall'esame della Busta A emerge che tutta la documentazione presentata risulta non compilata e priva della sottoscrizione e che, nella medesima BUSTA A, sono stati inseriti elementi afferenti all'offerta economica ed all'offerta tecnica, come di seguito specificato:

- I. la Relazione Tecnica non compilata e priva di firma è stata inserita nella sezione relativa al PASSOE;
- II. l'Offerta Economica priva di firma è stata inserita sia nella sezione Bollo che nella sezione Eventuali Procure.

Pertanto il Seggio, considerato:

che la mancata compilazione della documentazione soprariportata, inclusa la domanda di partecipazione, integra una *"irregolarità essenziale non sanabile mediante il ricorso al soccorso istruttorio"*, posto che dette carenze non consentono l'individuazione del contenuto e del soggetto responsabile e che, diversamente, verrebbe violata la *par condicio*, con conseguente alterazione delle *"condizioni in cui versano i concorrenti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara"* (ex plurimis TAR Veneto n. 1092/2018);

che la sottoscrizione della documentazione di gara si configura come lo strumento mediante il quale l'autore fa propria la dichiarazione contenuta nel documento e serve a rendere nota la paternità e a vincolare l'autore della dichiarazione in esso contenuta;

è dell'avviso che debba essere valutata l'esclusione del Concorrente.

Il Seggio appone su ogni documento contenuto nella busta amministrativa dell'Operatore n. 1 lo stato *"Non conforme"*.

Il Seggio alle ore **16:15** ritiene di dover sospendere le operazioni sin qui espletate.

Il Presidente comunica ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 16:19, La seguente comunicazione:

"Oggetto: Comunicazione chiusura seduta.

Si comunica che il Seggio alle ore 16:15 ha sospeso le operazioni sin qui espletate di esame della documentazione amministrativa. Seguirà comunicazione riguardo alla data in cui si riunirà la prossima seduta pubblica telematica del seggio di gara. Distinti saluti".

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **16:20**.

La sottoscrizione ed approvazione di quanto discusso nel presente verbale avviene a mezzo scambio di posta elettronica dai sopraindicati indirizzi riferiti ai membri del Seggio, in osservanza di quanto indicato con nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania.

Il membro/segretario verbalizzante Cristina PAGANO, invierà il verbale, dallo stesso sottoscritto, a mezzo posta elettronica al membro Antonio FABOZZI, che provvederà alla sottoscrizione con firma autografa unitamente al presidente.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'*"Area comunicazioni"* e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura. Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
arch. Ciro LIGUORI

Il Membro
ing. Antonio FABOZZI

Il Membro e Segretario Verbalizzante
dott.ssa Cristina PAGANO

The block contains three handwritten signatures, each written over a horizontal line. The top signature is the most stylized and appears to be 'C. Liguri'. The middle signature is 'Antonio Fabozzi'. The bottom signature is 'Cristina Pagano'.