



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Servizi Tecnici

Torino, 11/09/2020  
Prot. n. 2020/8802/DR-TO

### **VERBALE N° 3 COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori relativo all'ex Caserma Cavalli (scheda NOB0042) - Complesso NO0044/parte, sita in viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO). CIG: 8139349347.**

**Seduta pubblica telematica di valutazione delle offerte economiche del 11.09.2020.**

Premesso:

- che, con bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 150 del 23/12/2019, è stata bandita la procedura aperta indicata in epigrafe;
- che, la presentazione delle offerte è avvenuta esclusivamente, in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it> e che il termine per la presentazione delle offerte è stato da ultimo fissato al 28/02/2020;
- che, con nota prot. n. 2020/2391/DR-TO del 04/03/2020, è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di esaminare le offerte tecniche dei concorrenti alla gara in oggetto, composta come segue:
  - Ing. Paolo Degl'Innocenti, Presidente;
  - ing. Orlando Cupi, Componente;
  - arch. Davide Alessandro Napoli, Componente e segretario verbalizzante.
- la Commissione ha ricevuto dal RUP l'esito del Seggio di gara da cui risulta che sono state ammesse complessivamente 8 delle 9 offerte pervenute e che risulta escluso l'operatore n° 8 STUDIO CROCI E ASSOCIATI (STUDIO ARCH. GRITELLA & ASSOCIATI, SEQUAS INGEGNERIA, ING. MARCO DI PIETRO, ARCH. VINCENZO SCUDERI, 2LD ACUSTICA S.R.L., ARCHITETTO GIANFRANCO GRITELLA, ALESSANDRO ROLANDO, STUDIO CROCI E ASSOCIATI\*, RECCHIENGINEERING SRL);
- che, con il verbale n. 1 prot. n. 2020/7193/DR-TO del 23/07/2020, in seduta pubblica telematica si è proceduto all'apertura della busta tecnica delle offerte presentate dai concorrenti, ove, a seguito di verifica della documentazione presentata, sulla scorta di quanto previsto al paragrafo 17 del Disciplinare di gara, la Commissione ha ammesso i concorrenti alle fasi successive della procedura di gara come di seguito riportati:

# <sup>1</sup>	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVU SRL)
2	AECOM INOCSA S.L.U. (AECOM INOCSA S.L.U.*, AECOM URS ITALIA , INTERPLAN SECONDA , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.)
3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ATIPROJECT SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)
4	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ALDO GALESI , INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, geologo salvatore palillo, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, AREAPROGETTI)
5	ICIS S.R.L. (STUDIO TECNICO ING. ALBERTO TRICARICO, ICIS S.R.L.*, GAE ENGINEERING, IMPRO, PEVERE LORENZO ARCHITETTO, ONLECO S.R.L., STUDIO ARCHITETTI AD, ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, ISOLARCHITETTI SRL)
6	PRELIOS INTEGRA SPA (CHIARA DEVECCHI, PRELIOS INTEGRA SPA*, SPIBS SRL, 3BA)
7	RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)
9	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGGIO ARCHITETTI)

- che, nella stessa seduta del 23/07/2020, il Presidente ha comunicato che la Commissione avrebbe proceduto in una o più sedute riservate all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel Disciplinare di gara.
- la Commissione giudicatrice, in seduta riservata di cui al verbale n. 2, prot. n. 2020/8743/DR-TO del 09/09/2020, ai sensi del § 22 del Disciplinare di gara e sulla base di quanto previsto al § 19 dello stesso, ha proceduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e all'assegnazione dei relativi punteggi.
- che, in data 09/09/2020, la Commissione giudicatrice, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente, ha comunicato a tutti i concorrenti sull'area riservata alla comunicazione con i fornitori del portale <https://www.acquistinretepa.it>, che il 11 settembre 2020 alle ore 09:00 si sarebbe svolta, in seduta pubblica, l'apertura dell'offerta economica relativa alla gara indicata in oggetto, e che la Commissione si sarebbe riunita in seduta pubblica, tramite l'applicativo "Skype for business, in ottemperanza alle misure adottate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da "COVID-19", con le quali sono state definite, tra le altre, criteri e modalità applicativi del lavoro agile.

Tutto quanto premesso, l'anno **2020** il giorno **11** del mese di **settembre** alle ore **09:04**, i componenti della Commissione si sono riuniti in seduta pubblica telematica, tramite l'applicativo "Skype for business" per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto.

La Commissione giudicatrice, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente, rende visibile ai concorrenti, inserendo attraverso il Sistema, i "punteggi tecnici" (PT) attribuiti alle singole offerte

---

<sup>1</sup> La numerazione riprende quella assegnata dal Seggio di Gara

tecniche, calcolati in seduta riservata di cui al verbale n. 2, prot. n. 2020/8743/DR-TO del 09/09/2020, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	A	B	A+B
		PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	CARATTERISTICHE TECNICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	OFFERTA TECNICA
		25	45	70
		Punteggio	Punteggio	Punteggio
1	0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVVU SRL)	<b>24,78</b>	<b>42,26</b>	<b>67,04</b>
2	AECOM INOCSA S.L.U. (AECOM INOCSA S.L.U.*, AECOM URS ITALIA , INTERPLAN SECONDA , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.)	<b>21,06</b>	<b>27,60</b>	<b>48,66</b>
3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ATIPROJECT SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	<b>23,28</b>	<b>42,04</b>	<b>65,32</b>
4	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ALDO GALESÌ , INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, GEOLOGO SALVATORE PALILLO, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, AREAPROGETTI)	<b>18,30</b>	<b>27,71</b>	<b>46,01</b>
5	ICIS S.R.L. (STUDIO TECNICO ING. ALBERTO TRICARICO, ICIS S.R.L.*, GAE ENGINEERING, IMPRO, PEVERE LORENZO ARCHITETTO, ONLECO S.R.L., STUDIO ARCHITETTI AD, ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, ISOLARCHITETTI SRL)	<b>23,09</b>	<b>39,69</b>	<b>62,78</b>
6	PRELIOS INTEGRA SPA (CHIARA DEVECCHI, PRELIOS INTEGRA SPA*, SPIBS SRL, 3BA)	<b>20,20</b>	<b>31,25</b>	<b>51,45</b>
7	RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)	<b>23,83</b>	<b>44,74</b>	<b>68,57</b>
9	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI)	<b>21,52</b>	<b>31,82</b>	<b>53,34</b>

La Commissione, quindi, procede all'apertura delle Offerte Economiche e al *download* della documentazione presente (contenuto della c.d. busta virtuale C "Offerta economica") pervenuta da parte degli operatori ammessi, verificando la completezza della stessa, dando atto del ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, come meglio di seguito dettagliato:

#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA
		RIBASSO PREZZO %
1	0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVVU SRL)	<b>52,200 %</b>
2	AECOM INOCSA S.L.U. (AECOM INOCSA S.L.U.*, AECOM URS ITALIA , INTERPLAN SECONDA , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.)	<b>40,10 %</b>
3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL* , ATIPROJECT SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	<b>52,632 %</b>
4	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA* , ALDO GALESÌ , INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, GEOLOGO SALVATORE PALILLO, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, AREAPROGETTI)	<b>44,221 %</b>
5	ICIS S.R.L. (STUDIO TECNICO ING. ALBERTO TRICARICO, ICIS S.R.L.* , GAE ENGINEERING, IMPRO, PEVERE LORENZO ARCHITETTO, ONLECO S.R.L., STUDIO ARCHITETTI AD, ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, ISOLARCHITETTI SRL)	<b>41,07 %</b>
6	PRELIOS INTEGRA SPA (CHIARA DEVECCHI, PRELIOS INTEGRA SPA* , SPIBS SRL, 3BA)	<b>49,18 %</b>
7	RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)	<b>44,217 %</b>
9	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA* , STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI)	<b>49,270 %</b>

La Commissione dà atto di aver verificato la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici/economici, tutti digitalmente sottoscritti, e i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici.

La Commissione, con l'ausilio di programma informatico di calcolo, procede dunque al calcolo dei punteggi relativi all'Offerta Economica per i criteri C, al calcolo delle soglie di anomalia e al calcolo dei punteggi finali, applicando quanto stabilito ai §19.5, e § 22 del Disciplinare di gara.

Il calcolo dei punteggi è indicato nella tabella di seguito riportata.

#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA		
		RIBASSO PREZZO %	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
1	0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVU SRL)	<b>52,200 %</b>	<b>0,99</b>	<b>29,68</b>
2	AECOM INOCSA S.L.U. (AECOM INOCSA S.L.U.*, AECOM URS ITALIA , INTERPLAN SECONDA , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.)	<b>40,10 %</b>	<b>0,73</b>	<b>21,94</b>
3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ATIPROJECT SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	<b>52,632 %</b>	<b>1,00</b>	<b>30,00</b>
4	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ALDO GALESÌ , INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, GEOLOGO SALVATORE PALILLO, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, AREAPROGETTI)	<b>44,221 %</b>	<b>0,81</b>	<b>24,19</b>
5	ICIS S.R.L. (STUDIO TECNICO ING. ALBERTO TRICARICO, ICIS S.R.L.*, GAE ENGINEERING, IMPRO, PEVERE LORENZO ARCHITETTO, ONLECO S.R.L., STUDIO ARCHITETTI AD, ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, ISOLARCHITETTI SRL)	<b>41,07 %</b>	<b>0,75</b>	<b>22,47</b>
6	PRELIOS INTEGRA SPA (CHIARA DEVECCHI, PRELIOS INTEGRA SPA*, SPIBS SRL, 3BA)	<b>49,18 %</b>	<b>0,91</b>	<b>27,42</b>
7	RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)	<b>44,217 %</b>	<b>0,92</b>	<b>27,49</b>
9	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI)	<b>49,270 %</b>	<b>0,81</b>	<b>24,19</b>

La Commissione in riferimento al §23 effettua la verifica di anomalia delle offerte tecnica ed economica, riportando di seguito l'esito delle verifiche:

#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA	Superamento Soglia criterio prezzo 4/5 di 70 56 punti	OFFERTA ECONOMICA	Superamento Soglia criterio prezzo 4/5 di 30 24 punti	OFFERTA ANOMALA
		TOT.		TOT.		
1	0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVU SRL)	67,04	SI	29,68	SI	SI
2	AECOM INOCSA S.L.U. (AECOM INOCSA S.L.U.*, AECOM URS ITALIA , INTERPLAN SECONDA , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.)	48,66	NO	21,94	NO	NO
3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ATIPROJECT SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	65,32	SI	30,00	SI	SI
4	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ALDO GALESÌ , INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, GEOLOGO SALVATORE PALILLO, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, AREAPROGETTI)	46,01	NO	24,19	SI	NO
5	ICIS S.R.L. (STUDIO TECNICO ING. ALBERTO TRICARICO, ICIS S.R.L.*, GAE ENGINEERING, IMPRO, PEVERE LORENZO ARCHITETTO, ONLECO S.R.L., STUDIO ARCHITETTI AD, ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, ISOLARCHITETTI SRL)	62,78	SI	22,47	NO	NO
6	PRELIOS INTEGRA SPA (CHIARA DEVECCHI, PRELIOS INTEGRA SPA*, SPIBS SRL, 3BA)	51,45	NO	27,42	SI	NO
7	RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)	68,57	SI	27,49	SI	SI
9	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGGIO ARCHITETTI)	53,34	NO	24,19	NO	NO

La Commissione, ad esito dei calcoli per esteso soprariportati formula la graduatoria finale, di seguito riportata:

Posizione in graduatoria	#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA
			Punteggio complessivo
1	1	0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVU SRL)	96,72
2	7	RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)	96,06
3	3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ATIPROJECT SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	95,32
4	5	ICIS S.R.L. (STUDIO TECNICO ING. ALBERTO TRICARICO, ICIS S.R.L.*, GAE ENGINEERING, IMPRO, PEVERE LORENZO ARCHITETTO, ONLECO S.R.L., STUDIO ARCHITETTI AD, ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, ISOLARCHITETTI SRL)	85,25
5	6	PRELIOS INTEGRA SPA (CHIARA DEVECCHI, PRELIOS INTEGRA SPA*, SPIBS SRL, 3BA)	78,87
6	9	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI)	77,53
7	2	AECOM INOCSA S.L.U. (AECOM INOCSA S.L.U.*, AECOM URS ITALIA , INTERPLAN SECONDA , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.)	70,60
8	4	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ALDO GALESÌ , INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, GEOLOGO SALVATORE PALILLO, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, AREAPROGETTI)	70,20

Il Presidente comunica che l'offerta n. 1 presentata dall'operatore economico: 0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.\*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVU SRL) risulta la migliore tra quelle pervenute.

Ad esito dei controlli di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione comunica altresì che tale offerta risulta anomala e, pertanto, rileva la necessità di assoggettarla a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 11:34 del giorno 11/09/2020, il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Ing. Paolo Degl'Innocenti

**Il componente**  
Ing. Orlando Cupi

**Il componente**  
Arch. Davide A. Napoli