



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Determina n. 56

Pescara, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Lavori di Messa in sicurezza dell'immobile sito in Sessano del Molise (IS), Via Pescole, identificato al Foglio 30, P.Ila 286 – codice immobile ISB0396.**

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE

Premesso che

- con Nota n.2060/2020 del 04/06/2020, il Comune di Sessano del Molise ha chiesto a questa Direzione Regionale di verificare le condizioni dell'immobile in oggetto di proprietà dello stato al fine di porre in essere tutti gli interventi per la messa in sicurezza onde evitare lo stato di degrado, abbandono e l'insorgere di rischi e pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- il Direttore Regionale, con nota prot.7409 del 19/06/2020, ha nominato l'ing. Tommaso Astorino, funzionario tecnico delle Direzione regionale Abruzzo e Molise, Responsabile Unico del Procedimento per le attività di messa in sicurezza dell'immobile in oggetto;
- con nota prot. 9696 del 25/06/2020 la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo ha autorizzato la spesa di € 63.470,00 per procedere con l'intervento di messa in sicurezza dell'immobile in oggetto tramite il capitolo 7754 (interventi a volume);
- con nota prot. 8616 del 16/07/2020, il Direttore Regionale ha nominato l'arch. Anna De Simone, funzionario tecnico delle Direzione regionale Abruzzo e Molise, progettista e coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione per le attività di messa in sicurezza dell'immobile in oggetto;
- con nota prot. 9346 del 06/08/2020, il RUP ha verificato la conformità del progetto esecutivo redatto dall'arch. Anna De Simone alla normativa vigente, ai sensi art.26 del Dlgs 50/2016;
- con nota prot. 9347 del 06/08/2020, il RUP ha proceduto con la validazione del progetto esecutivo;
- con nota prot.10099 del 04/09/2020, il Direttore Regionale ha nominato l'arch. Massimo Scaglione, funzionario tecnico delle Direzione regionale Abruzzo e Molise, Responsabile Unico del Procedimento per le attività di messa in sicurezza dell'immobile in oggetto, in sostituzione dell'ing. Tommaso Astorino che cesserà il proprio rapporto lavorativo con l'Agenzia del Demanio con decorrenza dal giorno 16/09/2020;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Visto

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- la Determinazione n. 85 - prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- l'art. 32 comma 2 del Codice degli Appalti Pubblici D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ssmmii e le Linee Guida ANAC n 4 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- le Linee Guida n. 1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";
- la nota del Rup prot. 10294 del 09/09/2020 con la quale si chiede alla Stazione Appaltante:
 - l'approvazione del seguente quadro economico

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO			
MESSA IN SICUREZZA dell'immobile sito in Sessano del Molise (IS), Via Pescole, identificato al Foglio 30, P.Ila 286 – codice immobile ISB0396.			
A - Importo del servizio			
A1	IMPORTO LAVORI	€	38.961,64
A2	Costi della sicurezza		
A.2.1	<i>Costi della sicurezza da computo metrico sicurezza</i>	€	3.802,50
A.2.2	<i>Somma a disposizione per eventuali ulteriori costi riguardanti l'attuazione di misure di distanziamento anti COVID-19</i>	€	779,23
A2	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA	€	4.581,73
A	Totale	€	43.543,37
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Imprevisti	6,4%	€ 2.765,06
B2	Oneri professionali per Cordinamento sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 1.927,66
B3	Cassa Professionale CSE (4% di B2)	4%	€ 77,11





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

B4	Fondo incentivante per attività ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€	870,87
B5	Oneri discarica per smaltimento rifiuti		€	1.200,00
B6	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€	2.177,17
B7	I.V.A. 22% su attività (22% di A)	22%	€	9.579,54

B8	I.V.A. 22% su Oneri Professionali (22% di B2+B3)	22%	€	441,05
B9	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B1)	22%	€	608,31
B10	I.V.A. 22% su conferimento a discarica e smaltimento rifiuti (22% di B5)	22%	€	264,00
B	TOTALE (B1+.....B10)		€	19.910,77
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	63.454,14

- di poter ricorrere all'utilizzo di una delle ditte affidatarie dell'Accordo Quadro 2019-2022 del Manutentore Unico – Lotto 1 Molise, tramite l'applicativo informatico Gestione Contratti della piattaforma PTIM, per l'affidamento dei Lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito in Sessano del Molise (IS) alla Via Pescole, identificato al Foglio 30, P.IIa 286 – codice immobile ISB0396;
- di poter procedere con la selezione di un operatore economico a cui affidare l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ssmmi, per l'importo complessivo di € 1.927,66 (euro millenovecentoventisette/66) al netto di IVA e oneri previdenziali che, stante l'obbligo previsto dall'art. 1, comma 495, lett. b) della Legge 208/2015, verrà esperito sul cd. Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA).

Considerato che:

- l'art. 12 del D.L. 98/2011 attribuisce all'Agenzia del Demanio le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi, a carattere ordinario e straordinario, da effettuarsi sugli immobili di proprietà dello Stato;
- l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi di cui sopra stipula Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con società specializzate nel settore, individuate mediante procedure ad evidenza pubblica o con altri soggetti pubblici per la gestione degli appalti;
- per i beni immobili compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Lotto 1 Molise l'Agenzia del Demanio ha stipulato apposito Accordo Quadro 2019-2022;





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

- ai sensi degli artt. 157, comma 1, e 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. gli incarichi di progettazione, di direzione dei lavori di direzione dell'esecuzione di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo, di importo inferiore a € 40.000,00, possono essere affidati direttamente "anche senza previa consultazione di due e più operatori economici";
- per l'approvvigionamento di beni e servizi sussiste l'obbligo previsto dall'art. 1, comma 495, lett. b), della Legge 208/2015, di ricorrere al c.d. Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePa);

DETERMINA

- 1) di richiamare tutte le premesse e considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- 2) che in ragione della natura del presente affidamento, non è possibile suddividere l'appalto in lotti;
- 3) di approvare il Quadro Economico Rimodulato, come trasmesso dal RUP con Nota prot. 10294 del 09/09/2020, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO			
MESSA IN SICUREZZA dell'immobile sito in Sessano del Molise (IS), Via Pescole, identificato al Foglio 30, P.Ila 286 – codice immobile ISB0396.			
A - Importo del servizio			
A1	IMPORTO LAVORI	€	38.961,64
A2	Costi della sicurezza		
A.2.1	Costi della sicurezza da computo metrico sicurezza	€	3.802,50
A.2.2	Somma a disposizione per eventuali ulteriori costi riguardanti l'attuazione di misure di distanziamento anti COVID-19	€	779,23
A2	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA	€	4.581,73
A	Totale	€	43.543,37
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Imprevisti	6,4%	€ 2.765,06
B2	Oneri professionali per Cordinamento sicurezza in fase di Esecuzione CSE		€ 1.927,66
B3	Cassa Professionale CSE (4% di B2)	4%	€ 77,11
B4	Fondo incentivante per attività ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 870,87
B5	Oneri discarica per smaltimento rifiuti		€ 1.200,00
B6	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ 2.177,17
B7	I.V.A. 22% su attività (22% di A)	22%	€ 9.579,54





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

B8	I.V.A. 22% su Oneri Professionali (22% di B2+B3)	22%	€	441,05
B9	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B1)	22%	€	608,31
B10	I.V.A. 22% su conferimento a discarica e smaltimento rifiuti (22% di B5)	22%	€	264,00
B	TOTALE (B1+.....B10)		€	19.910,77
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	63.454,14

- 4) di procedere all'inserimento, sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio (M.U. - Lotto 1 Molise), della richiesta di prenotazione dell'intervento di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di € 43.543,37 oltre IVA di cui:

<i>Importo a base d'asta (soggetto a ribasso)</i>	€ 38.961,64
<i>Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€ 3.802,50
<i>Somma a disposizione per eventuali ulteriori costi riguardanti l'attuazione di misure di distanziamento anti COVID-19 (non soggetti a ribasso)</i>	€ 779,23
<i>Totale importo lavori</i>	€ 43.543,37

- 5) di indire una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'affidamento diretto dell'incarico professionale di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ad un operatore in possesso dei requisiti previsti all'art. 98 del DLgs 81/2008 e smi, relativamente ai lavori di cui all'oggetto, per l'importo di € 1.927,66 (euro millenovecentoventisette/66) al netto di IVA e oneri previdenziali;
- 6) di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del Codice, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale www.agenziademanio.it;
- 7) di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina;
- 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni



