



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
Servizi Tecnici

Torino, 14/09/2020
Prot. n. 2020/8886/DR-TO

VERBALE N° 4 COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori relativo all'ex Caserma Cavalli (scheda NOB0042) - Complesso NO0044/parte, sita in viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO). CIG: 8139349347.

Seduta pubblica telematica del 14.09.2020.

Premesso:

- che, con bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 150 del 23/12/2019, è stata bandita la procedura aperta indicata in epigrafe;
- che, la presentazione delle offerte è avvenuta esclusivamente, in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it> e che il termine per la presentazione delle offerte è stato da ultimo fissato al 28/02/2020;
- che, con nota prot. n. 2020/2391/DR-TO del 04/03/2020, è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di esaminare le offerte tecniche dei concorrenti alla gara in oggetto, composta come segue:
 - Ing. Paolo Degl'Innocenti, Presidente;
 - ing. Orlando Cupi, Componente;
 - arch. Davide Alessandro Napoli, Componente e segretario verbalizzante.
- che, con il verbale n. 1 prot. n. 2020/7193/DR-TO del 23/07/2020, in seduta pubblica telematica si è proceduto all'apertura della busta tecnica delle offerte presentate dai concorrenti, ove, a seguito di verifica della documentazione presentata, sulla scorta di quanto previsto al paragrafo 17 del Disciplinare di gara, la Commissione ha ammesso i concorrenti alle fasi successive della procedura di gara come di seguito riportati:

# ¹	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVU SRL)
2	AECOM INOCSA S.L.U. (AECOM INOCSA S.L.U.*, AECOM URS ITALIA , INTERPLAN SECONDA , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.)
3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ATIPROJECT SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)
4	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ALDO GALESÌ , INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, geologo salvatore palillo, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, AREAPROGETTI)
5	ICIS S.R.L. (STUDIO TECNICO ING. ALBERTO TRICARICO, ICIS S.R.L.*, GAE ENGINEERING, IMPRO, PEVERE LORENZO ARCHITETTO, ONLECO S.R.L., STUDIO ARCHITETTI AD, ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, ISOLARCHITETTI SRL)
6	PRELIOS INTEGRA SPA (CHIARA DEVECCHI, PRELIOS INTEGRA SPA*, SPIBS SRL, 3BA)
7	RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)
9	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI)

- che, nella stessa seduta del 23/07/2020, il Presidente ha comunicato che la Commissione avrebbe proceduto in una o più sedute riservate all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel Disciplinare di gara.
- la Commissione giudicatrice, in seduta riservata di cui al verbale n. 2, prot. n. 2020/8743/DR-TO del 09/09/2020, ai sensi del § 22 del Disciplinare di gara e sulla base di quanto previsto al § 19 dello stesso, ha proceduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e all'assegnazione dei relativi punteggi.
- che, in data 09/09/2020, la Commissione giudicatrice, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente, ha comunicato a tutti i concorrenti sull'area riservata alla comunicazione con i fornitori del portale <https://www.acquistinretepa.it>, che il 11 settembre 2020 alle ore 09:00 si sarebbe svolta, in seduta pubblica, l'apertura dell'offerta economica relativa alla gara indicata in oggetto, e che la Commissione si sarebbe riunita in seduta pubblica, tramite l'applicativo "Skype for business, in ottemperanza alle misure adottate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da "COVID-19", con le quali sono state definite, tra le altre, criteri e modalità applicativi del lavoro agile.
- che, con il verbale n. 3 prot. n. 2020/8802/DR-TO del 11/09/2020, in seduta pubblica telematica si è proceduto all'apertura della busta economica delle offerte presentate dai concorrenti e, sulla scorta di quanto previsto al paragrafo 22 del Disciplinare di gara, la Commissione ha proceduto all'esame delle offerte economiche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, formulando la graduatoria finale.

¹ La numerazione riprende quella assegnata dal Seggio di Gara

Tutto quanto premesso, viene dato atto che in data 11/09/2020, a seguito della chiusura della suddetta seduta pubblica, svolta mediante la piattaforma telematica acquistinretepa di Consip S.p.A, e della pubblicazione dei verbali n. 2 e n. 3, rispettivamente del 09/09/2020 e del 11/09/2020, sul sito dell'Agenzia del Demanio è stata rilevata la presenza di un'incongruenza tra i ribassi percentuali offerti dai concorrenti:

- RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)
- STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI)

ed i punteggi complessivi ad essi attribuiti nella graduatoria finale.

Ravvisando quindi la necessità di rettificare l'incongruenza riscontrata, in data 11/09/2020 alle ore 15:24, attraverso l'area *Comunicazioni con i fornitori* il Presidente ha inviato un avviso a tutti i concorrenti, comunicando che la Commissione Giudicatrice di gara si sarebbe riunita in seduta pubblica in data odierna per la verifica della graduatoria finale e l'eventuale correzione della stessa.

Pertanto, l'anno **2020** il giorno **14** del mese di **settembre** alle ore **16:25**, la Commissione Giudicatrice composta come segue:

- Ing. Paolo Degl'Innocenti, Presidente;
- Ing. Orlando Cupi, Componente;
- Arch. Davide Alessandro Napoli, Componente e segretario verbalizzante.

si è riunita in seduta pubblica telematica, tramite l'applicativo "Skype for business" per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto.

La Commissione, riesaminato il procedimento di calcolo, dà atto che, per mero errore materiale, nel programma utilizzato nella seduta pubblica del 11/09/2020 sono stati invertiti i ribassi percentuali offerti dai seguenti concorrenti:

- RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)
- STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI)

Il Presidente della Commissione dà atto che i punteggi relativi all'offerta economica e, conseguentemente, i punteggi totali, presenti sulla piattaforma e sul verbale n. 3 prot. n. 2020/8802/DR-TO del 11/09/2020 risultano parzialmente errati; pertanto a seguito di verifica e ricalcolo, le tabelle sotto riportate annullano e sostituiscono integralmente quelle precedentemente pubblicate.

#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA		
		RIBASSO PREZZO %	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
1	0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVU SRL)	52,200 %	0,99	29,68
2	AECOM INOCSA S.L.U. (AECOM INOCSA S.L.U.*, AECOM URS ITALIA , INTERPLAN SECONDA , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.)	40,10 %	0,73	21,94
3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ATIPROJECT SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	52,632 %	1,00	30,00
4	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ALDO GALESÌ , INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, GEOLOGO SALVATORE PALILLO, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, AREAPROGETTI)	44,221 %	0,81	24,19
5	ICIS S.R.L. (STUDIO TECNICO ING. ALBERTO TRICARICO, ICIS S.R.L.*, GAE ENGINEERING, IMPRO, PEVERE LORENZO ARCHITETTO, ONLECO S.R.L., STUDIO ARCHITETTI AD, ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, ISOLARCHITETTI SRL)	41,07 %	0,75	22,47
6	PRELIOS INTEGRA SPA (CHIARA DEVECCHI, PRELIOS INTEGRA SPA*, SPIBS SRL, 3BA)	49,18 %	0,91	27,42
7	RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)	44,217 %	0,81	24,19
9	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI)	49,270 %	0,92	27,49

Di conseguenza viene aggiornata, in riferimento alla verifica di anomalia delle offerte tecniche ed economiche, la tabella con l'esito della stessa:

#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA	Superamento Soglia criterio prezzo 4/5 di 70 56 punti	OFFERTA ECONOMICA	Superamento Soglia criterio prezzo 4/5 di 30 24 punti	OFFERTA ANOMALA
		TOT.		TOT.		
1	0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.* , TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVU SRL)	67,04	SI	29,68	SI	SI
2	AECOM INOCSA S.L.U. (AECOM INOCSA S.L.U.*, AECOM URS ITALIA , INTERPLAN SECONDA , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.)	48,66	NO	21,94	NO	NO
3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL* , ATIPROJECT SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	65,32	SI	30,00	SI	SI
4	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA* , ALDO GALESÌ , INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, GEOLOGO SALVATORE PALILLO, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, AREAPROGETTI)	46,01	NO	24,19	SI	NO
5	ICIS S.R.L. (STUDIO TECNICO ING. ALBERTO TRICARICO, ICIS S.R.L.* , GAE ENGINEERING, IMPRO, PEVERE LORENZO ARCHITETTO, ONLECO S.R.L., STUDIO ARCHITETTI AD, ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, ISOLARCHITETTI SRL)	62,78	SI	22,47	NO	NO
6	PRELIOS INTEGRA SPA (CHIARA DEVECCHI, PRELIOS INTEGRA SPA* , SPIBS SRL, 3BA)	51,45	NO	27,42	SI	NO
7	RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)	68,57	SI	24,19	SI	SI
9	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA* , STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI)	53,34	NO	27,49	SI	NO

La Commissione, ad esito del ricalcolo soprariportato, riformula la graduatoria finale, di seguito indicata:

Posizione in graduatoria	#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA
			Punteggio complessivo
1	1	0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVU SRL)	96,72
2	3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ATIPROJECT SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	95,32
3	7	RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)	92,76
4	5	ICIS S.R.L. (STUDIO TECNICO ING. ALBERTO TRICARICO, ICIS S.R.L.*, GAE ENGINEERING, IMPRO, PEVERE LORENZO ARCHITETTO, ONLECO S.R.L., STUDIO ARCHITETTI AD, ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, ISOLARCHITETTI SRL)	85,25
5	9	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI)	80,83
6	6	PRELIOS INTEGRA SPA (CHIARA DEVECCHI, PRELIOS INTEGRA SPA*, SPIBS SRL, 3BA)	78,87
7	2	AECOM INOCSA S.L.U. (AECOM INOCSA S.L.U.*, AECOM URS ITALIA , INTERPLAN SECONDA , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.)	70,60
8	4	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ALDO GALESÌ , INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, GEOLOGO SALVATORE PALILLO, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, AREAPROGETTI)	70,20

Il Presidente conferma quindi che l'offerta n. 1 presentata dall'operatore economico: 0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVU SRL) risulta la migliore tra quelle pervenute.

Ad esito dei controlli di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione comunica altresì che tale offerta risulta anomala e, pertanto, rileva la necessità di assoggettarla a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

In considerazione dell'avvenuta chiusura della graduatoria, già effettuata a sistema, che non consente la correzione da parte di questa Commissione di quanto sopra indicato, il Presidente dà atto che, nelle more dell'intervento informatico da parte del Gestore del Sistema a cui verrà richiesto l'aggiornamento della graduatoria, si dovrà tener conto esclusivamente di quanto contenuto nel presente verbale.

Alle ore 16:48 del giorno 14/09/2020, il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Paolo Degl'Innocenti

Il componente
Ing. Orlando Cupi

Il componente
Arch. Davide A. Napoli