



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

### DETERMINA DI APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO

**Servizio di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e aggiornamento catastale, dell'intervento di recupero e restauro conservativo dei compendi demaniali di cui alle schede SSB0609 - SSB0613 siti nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale.- C.I.G. 78449029EB – Determina di approvazione del nuovo quadro economico rimodulato in seguito alla modifica contrattuale ex art. 106 del D. Lgs. 50/2016.**

#### Premesso che

- con determina prot. 2019/1890 del Responsabile della Direzione Regionale, l'ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento ed i tecnici ing. Silvio Persico e geom. Antonio Ignazio Cabras sono stati nominati progettisti del servizio e collaboratori per la predisposizione e delle procedure di bando e per lo svolgimento delle mansioni tecnico amministrative connesse all'affidamento del servizio;
- il servizio in oggetto è dettagliato nel progetto prot. 2019/2454 del 13/03/2019 redatto dall'ing. Silvio Persico e dal geom. Antonio Ignazio Cabras ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, D.lgs. 50/2016, con cui il valore dell'appalto è stimato in € 38.000,00 (Euro trentottomila/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio;
- con determina a contrarre prot. n. 2803 del 21/03/2019 è stata avviata una procedura di gara per l'affidamento Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e aggiornamento catastale, dell'intervento di recupero e restauro conservativo dei compendi demaniali di cui alle schede SSB0609 - SSB0613 siti nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale, con base d'asta € 29.046,06;
- con nota prot. n. 2019/8609/DAFC-PBC del 17/05/2019, il Dirigente della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo – dell'Agenzia del Demanio, nelle more dell'approvazione del nuovo Piano degli Investimento 2019-2021, ha garantito la copertura finanziaria per l'affidamento del servizio professionale in oggetto per l'importo di € 31.720,00;



- con determina di aggiudicazione prot. n. 5072 del 22/05/2019 l'incarico in oggetto è stato affidato all'architetto Salvatore Mario Carboni, con sede in Sassari, via Via Budapest n. 31/A, per l'importo di € 25.000,00 oltre oneri di legge, pari a € 1.000 per oneri previdenziali e € 5.720,00 per IVA;
- in data 04/06/2019 è stato stipulato con l'aggiudicatario il contratto prot. 2019/5501 nelle modalità previste dalla piattaforma MePA, che, insieme al progetto del servizio prot. 2019/2454 allegato alla documentazione di gara, definisce contenuti, modalità di svolgimento, durata delle prestazioni e obblighi delle parti;

### Considerato che

- il professionista incaricato ha stimato, ai sensi del paragrafo V. del progetto del servizio, in € 1.357.708,59 la somma necessaria per restaurare l'intero compendio demaniale di cui alle schede in oggetto;
- data la limitatezza del finanziamento il DEC e il RUP hanno reputato necessario approfondire la progettazione alle sole lavorazioni di messa in sicurezza degli stabili "Corpo di guardia, ufficio dogana e scuderia", "Padiglione con cucine mensa e ufficio postale" ed "ex cabina ENEL", con l'obiettivo di eseguire tutte le lavorazioni necessarie per rimuovere lo stato di pericolo e pertanto eliminare le recinzioni provvisorie messe in opera con i lavori di somma urgenza del 2019;
- l'importo dei lavori, per l'eliminazione delle condizioni di pericolo nei tre degli stabili "Corpo di guardia, ufficio dogana e scuderia", "Padiglione con cucine mensa e ufficio postale" ed "ex cabina ENEL", è stato determinato dal professionista in € 49.5000,00;
- il Progetto del servizio professionale prevede che possano essere affidati al professionista ulteriori attività, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle eventuali criticità rilevate all'esito del servizio, nella misura massima del valore dell'appalto pari a € 38.000,00;
- il Progetto del servizio professionale prevede che, nel caso in cui vengano integrati gli importi dei lavori, debba essere riparametrato anche in compenso del Professionista;
- il DEC e il RUP hanno rimodulato, nel documento prot. 2020/9047, il compenso del Professionista secondo la seguente tabella:

	<b>A - Spese tecniche oggetto del contratto con il professionista arch. Salvatore Mario Carboni</b>	<i>Importi secondo il quadro economico allegato alla documentazione di gara</i>	<i>Importi rimodulati secondo gli incrementi dell'importo dei lavori (al lordo del ribasso d'asta)</i>	<i>Importi rimodulati secondo gli incrementi dell'importo dei lavori (al netto di ribasso d'asta)</i>
A1	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 2.370,25	€ 2.781,93	€ 2.394,41
A2	Progetto definitivo	€ 5.553,16	€ 6.517,66	€ 5.609,75
A3	Progetto esecutivo E Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione	€ 5.146,83	€ 6.040,76	€ 5.199,28
A4	Direzione dei lavori	€ 6.365,81	€ 7.471,47	€ 6.430,69
A5	Spese tecniche per servizi catastali	€ 9.610,00	€ 9.610,00	€ 8.271,33
<b>A</b>	<b>Importo del servizio professionale a base d'asta (B1 + B2)</b>	<b>€ 29.046,06</b>	<b>€ 32.421,82</b>	<b>€ 27.905,46</b>
	<b>B – Somme a disposizione per Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione</b>	<i>Importi secondo il quadro economico allegato alla documentazione di gara</i>	<i>Importi rimodulati secondo gli incrementi dell'importo dei lavori (al lordo del ribasso d'asta)</i>	<i>Importi rimodulati secondo gli incrementi dell'importo dei lavori (al netto di ribasso d'asta)</i>
<b>B</b>	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.386,06	€ 3.974,18	€ 3.420,58

- il DEC e il RUP hanno così rimodulato l'intero Quadro economico, nel documento prot. 2020/9047, mantenendo invariato l'importo complessivo in € 93.500,00:

QUADRO ECONOMICO GENERALE					
	A - Importo dei lavori		Importo secondo il quadro economico allegato secondo il quadro economico allegato alla documentazione di gara		Importo rimodulato
A1	Lavori a base d'asta		€ 39.000,00		€ 49.500,00
A2	Oneri per la sicurezza	3%	€ 1.170,00	3%	€ 1.485,00
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori a base d'asta</b>		<b>€ 40.170,00</b>		<b>€ 50.985,00</b>
	<b>B – Spese tecniche (oggetto del contratto con il professionista arch. Salvatore Mario Carboni)</b>		<b>Compenso a base d'asta secondo il quadro economico allegato alla documentazione di gara</b>		<b>Compenso al netto del ribasso d'asta ricalcolati secondo il nuovo importo dei lavori</b>
B1	Spese tecniche per progettazione, Direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (B1.1 + B1.2 + B1.3 + B1.4)		€ 19.436,06		€ 19.634,13
B2	Spese tecniche per servizi catastali		€ 9.610,00		€ 8.271,33
<b>B</b>	<b>Importo del servizio professionale a base d'asta (B1 + B2)</b>		<b>€ 29.046,06</b>		<b>€ 27.905,46</b>
	<b>C – Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		<b>Importo secondo il quadro economico allegato alla documentazione di gara</b>		<b>Importi rimodulati secondo gli incrementi dell'importo dei lavori e dell'incarico professionale</b>
C1	Fondo incentivante (2% di A+B) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	2%	€ 1.161,84		€ 1.641,36
C2	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 3.386,06		€ 3.420,58
C3	Accordi Bonari (art. 206 D.lgs. 50/2016)	2%	€ 803,40	5%	€ 2.549,25
C4	Accantonamento per maggiorazione prezzi	0%	€ 0,00		€ 0,00
C5	Imprevisti e lavori in economia		€ 801,85		€ 256,72
C6	Oneri previdenziali su spese tecniche (4% di B)	4%	€ 1.161,84	4%	€ 1.116,22
C7	Oneri previdenziali su C2	4%	€ 135,44		€ 136,82
C8	I.V.A.	22%	€ 16.611,02	10%	€ 5.379,10
C9	Fondo incentivante (2% di C2) del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	2%	€ 0,00		€ 79,48
C10	Spese per pubblicità, versamento ANAC		€ 0,00		€ 30,00
<b>C</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>		<b>€ 24.283,94</b>		<b>€ 14.609,54</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 93.500,00</b>		<b>€ 93.500,00</b>

## Tutto ciò premesso

### Il Responsabile della Direzione Regionale

- **VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenda, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenda, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- **VISTO** la determinazione del Direttore dell'Agenda n. 85 prot. 2019/1567/DIR del 30/01/2019, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei fabbisogni di acquisto di beni e servizi;
- **VISTA** la determinazione del Direttore dell'Agenda n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **VISTA** la determina prot. 2019/1890 del Responsabile della Direzione Regionale, l'ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento ed i tecnici ing. Silvio Persico e geom. Antonio Ignazio Cabras sono stati nominati progettisti del servizio e collaboratori per la predisposizione e delle procedure di bando e per lo svolgimento delle mansioni tecnico amministrative connesse all'affidamento del servizio;
- **VISTO** il Bilancio di previsione dell'Agenda del Demanio per l'esercizio 2020;
- **VISTO** l'ordine di fornitura n. 2019001372 del 28 maggio 2019, con il quale l'Agenda del Demanio ha impegnato € 26.000,00, di cui € 1.000,00 per oneri previdenziali, per le prestazioni professionali in oggetto in capo all'architetto Salvatore Mario Carboni;
- **VISTA** la copertura finanziaria sino a € 31.720,00 comunicata con nota prot. n. 2019/8609/DAFC-PBC con la quale la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo;

### Determina

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la rimodulazione del compenso del Professionista e del Quadro economico sopra riportato;
- di approvare l'incremento dell'ordine di fornitura per le prestazioni professionali in oggetto in capo all'architetto Salvatore Mario Carboni, pari a € 3.021,68, di cui € 116,22 per oneri previdenziali, per un affidamento complessivo pari a € 29.021,68, di cui € 1.116,22 per oneri previdenziali.

Il Direttore Regionale

Ing. Giovanni Zito

