



Direzione Roma Capitale

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2, LETT. B, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N.4 IN QUANTO APPLICABILI, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA FISSA PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE, IN ROMA, VIA PIACENZA, 3-5-7 SEDE DELLE DIREZIONI TERRITORIALI ROMA CAPITALE REGIONALE LAZIO DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA DEL DEMANIO NONCHÉ DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA ISPETTIVA PRESSO I COMPENDI IMMOBILIARI IN ROMA, VIA DI VALLERANO 135 E VIA DI CASAL BIANCO 35 DI PROPRIETÀ DELLO STATO E ALLO STATO ATTUALE LIBERI

CIG: 834304635C

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2020/4830/DRC del 28/05/2020 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b, del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 con applicazione del criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di Vigilanza Armata Fissa da prestarsi presso il Compendio Immobiliare in Roma, Via Piacenza 3 nonché del servizio di Vigilanza Armata Ispettiva presso i Compendi Immobiliari in Roma, Via di Vallerano 135 e Via di Casal Bianco 35;

- il bando di gara è stato pubblicato sul profilo di committente www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture;
- l'importo totale a base d'asta per la durata di due anni, al netto dell'IVA, è pari ad € 170.091,73 (euro centosettantamilazeronovantuno/73) di cui € 498,06 (euro quattrocentonovantotto/06) per costi della sicurezza fissi oltre ad € 992,80 (euro novecentonovantadue/80) per costi della sicurezza emergenziali inerenti l'adozione di misure atte a prevenire e contrastare la diffusione del virus Covid-19 computabili a misura sull'effettivo consumo;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 11:00 del 07/07/2020;
- alla scadenza del suddetto termine sono pervenute n. 5 offerte dai seguenti operatori economici:
 - Global Security Agency;
 - Istituto di Vigilanza Metropolitana;
 - Securitas Metronotte;
 - Sicuritalia Spa;
 - Vedetta 2 Mondialpol Spa
- con determina prot. n. 2020/6141/DRC del 09/07/2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- nel corso della prima seduta da remoto del 15/07/2020 (verbale n. 1), la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura della busta amministrativa, ai fini dell'esame della documentazione presentata, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara ed ha ammesso alla successiva fase concorsuale i concorrenti:
 - Global Security Agency;
 - Istituto di Vigilanza Metropolitana;
 - Sicuritalia Spa;
 - Vedetta 2 Mondialpol Spa
- Il concorrente Securitas Metronotte, invece, è stato ammesso con riserva poiché la Polizza Fidejussoria allegata è stata rilasciata per altra procedura in favore di una diversa Stazione appaltante. Pertanto, è stato attivato il soccorso istruttorio tramite il portale Acquisti in Rete ed il concorrente in data 16/07/20 ha fornito la documentazione richiesta, venendo quindi ammesso alla fase successiva;

- nel corso della seconda seduta da remoto del 13/07/2020 (verbale n. 2), la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura della busta tecnica ai fini dell'esame della documentazione presentata, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara e visto che, nessun concorrente ha ottenuto il punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica, si è proceduto alla riparametrazione assoluta assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto, risultante dalla somma dei criteri, il punteggio di 70 ed agli altri in proporzione, come riportato nella seguente tabella:

Busta n.	Concorrente	Punteggio Tecnico parametrato
1	Global Security Agency	59,51
2	Istituto di Vigilanza Metropolitana	55,61
3	Securitas Metronotte	70,00
4	Sicuritalia Spa	64,28
5	Vedetta 2 Mondialpol Spa	67,84

- concluse tali operazioni di gara, in pari data la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura della busta economica ai fini dell'esame dell'offerta economica;
- dall'esame delle offerte si evince un errore materiale da parte del concorrente Vedetta 2 Mondialpol Spa nell'inserimento dei valori sul portale. Come spiegato nella seguente tabella, infatti, la predetta società ha inserito un prezzo complessivo della fornitura del servizio pari a € 125.762,50 e un valore dell'offerta per il Lotto 1 di € 25,41, valore quest'ultimo che oltre ad essere manifestamente inadeguato rispetto al servizio oggetto di gara risulta peraltro inferiore al valore degli oneri della sicurezza aziendali da ritenersi "compresi nell'offerta", questi ultimi indicati in modo inequivocabile dalla Società stessa:

Busta n.	Concorrente	Prezzo complessivo fornitura del servizio	Valore dell'offerta Lotto 1	Oneri della sicurezza non compresi nell'offerta	Oneri della sicurezza aziendali compresi nell'offerta
1	Vedetta 2 Mondialpol Spa	125.762,50 €	25,41 €	1.490,86 €	2.151,19 €
2	Securitas Metronotte	129.890,11 €	129.890,11 €	1.490,86 €	2.410,00 €
3	Sicuritalia Spa	133.536,00 €	133.536,00 €	1.490,86 €	2.335,19 €

4	Global Security Agency	non inserito	128.505,00 €	1.490,86 €	1.200,00 €
5	Istituto di Vigilanza Metropolitana	non inserito	127.293,66 €	1.490,86 €	1.000,00 €

- Tuttavia, come si evince dalla tabella seguente estratta dal portale, nel calcolo del punteggio da attribuire all'offerta economica – calcolo che viene effettuato in automatico dal sistema – il valore preso a riferimento per Vedetta 2 Mondialpol Spa è quello manifestamente errato.

Busta n.	Concorrente	valore complessivo dell'offerta	punteggio complessivo
1	Vedetta 2 Mondialpol Spa	25,41 €	97,84
2	Securitas Metronotte	129.890,11 €	76,89
3	Sicuritalia Spa	133.536,00 €	70,52
4	Global Security Agency	128.505,00 €	66,65
5	Istituto di Vigilanza Metropolitana	127.293,66 €	62,96

- nel corso della terza seduta da remoto del 30/07/2020 (verbale n. 3), la Commissione giudicatrice si è quindi riunita per procedere al ricalcolo della formula “concava alla migliore offerta interdipendente”, con il metodo dell'interpolazione lineare, sulla base del valore che la società Vedetta 2 Mondialpol Spa ha inserito nella voce “prezzo complessivo della fornitura del servizio” dell'offerta economica pari a € 125.762,50, anziché del valore di € 25,41 riportato nella voce “offerta per il Lotto1” presente nella medesima offerta, poiché il servizio di assistenza telefonica del Mepa ha confermato che il predetto errore non può essere corretto dalla piattaforma e che dunque i punteggi da assegnare alle offerte economiche dei concorrenti non possono essere ricalcolati sul sistema stesso;
- fermo restando che la graduatoria di gara resta invariata rispetto a quella presente sul portale, i punteggi complessivi corretti con l'individuazione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, sono:

CONCORRENTE	Valore complessivo dell'offerta	Anomalia tecnica	Punteggio tecnico	Anomalia economica	Punteggio economico	Punteggio complessivo
Vedetta 2 Mondialpol Spa	€ 125.762,50	56,00	67,84	24,00	30,00	97,84
Securitas Metronotte	€ 129.890,11	56,00	70,00	24,00	27,21	97,21
Sicuritalia Spa	€ 133.536,00	56,00	64,28	24,00	24,74	89,02
Global Security A	€ 128.505,00	56,00	59,51	24,00	28,14	87,65

Istituto di Vigilanza Metropolitana	€ 127.293,66	56,00	55,61	24,00	28,96	84,57
---	-----------------	-------	-------	-------	-------	-------

- pertanto, ad esito delle predette sedute telematiche, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'aggiudicazione provvisoria, per il servizio in questione, alla Vedetta 2 Mondialpol Spa, dandone adeguata comunicazione a tutti i concorrenti;
- il Rup ha proceduto alla verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 D.LGS. 50/2016 E S.M. E I. con il verbale prot.8366/DRC/2020 ha ritenuto congrua l'offerta presentata dalla Vedetta 2 Mondialpol S.p.A;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione definitiva del Servizio di Vigilanza Armata Fissa da prestarsi presso il Compendio Immobiliare in Roma, Via Piacenza 3 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio nonché del servizio di Vigilanza Armata Ispettiva presso i Compendi Immobiliari in Roma, Via Di Vallerano 135 e Via di Casal Bianco per l'importo di € 125.762,50 (euro centoventicinquemilasettecentosessantadue/50), al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali, a favore della Vedetta 2 Mondialpol S.p.A;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare comunicazione all'operatore economico dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore
Antonio O. Ficchi

FICCHI' ANTONIO OTTAVIO
2020.09.15 11:20:57

CN=FICCHI' ANTONIO OTTAVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 Bits

COSTANZO ELI
2020.09.15 10:40:51

Il Vice Direttore del Procedimento
Elisa Maria Costanzo

GIANNI CRISTIANA
2020.09.15 09:38:09

CN=GIANNI CRISTIANA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits