



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto:** procedura di affidamento del servizio inerente l'esecuzione delle indagini strumentali necessarie per il raggiungimento di un livello di conoscenza LC2 nel fabbricato oggetto della progettazione dell'intervento di miglioramento sismico Tenenza della Guardia di Finanza di Cervia (RA) – RAB0874

### **Il Direttore Regionale della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti"

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e la Linea Guida n.4 approvata dal Consiglio dell'ANAC con delibera del 26/10/2016 n.1097 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 nr.56 con Delibera del Consiglio nr. 206 del 1 marzo 2018;

**VISTA** la nota della Direzione Servizi al Patrimonio prot n. 2018/17761/DSP del 10/12/2018 con la quale la Direzione Regionale Emilia Romagna è stata autorizzata all'utilizzo delle somme a valere sul cap. 7759- Linea C (linea specifica di investimento destinata alla prevenzione del rischio sismico) necessarie per garantire la copertura finanziaria per l'avvio della procedura di gara in oggetto al conto FD19000003;



## PREMESSO CHE

- l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);
- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;
- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla *"predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017"*;
- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;
- l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare attività che prevedono, interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;
- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica, dovranno essere restituite in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmata degli immobili;
- nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, della L. n. 232/2016;
- su segnalazione della Guardia di Finanza, ha individuato alcuni immobili in uso governativo dotati di indagini di vulnerabilità sismica tra i quali la Tenenza della Guardia di Finanza sita in Via Isonzo a Cervia (RA);
- con nota prot. 2018/16934/STE del 28/11/2018 è stata richiesta alla Guardia di Finanza Reparto T.L.A. dell'Emilia Romagna, la documentazione inerente le indagini

di vulnerabilità sismica e l'audit energetico degli immobili, nota riscontrata in data 30/11/2018 prot. 17186;

- che con nota prot. n. 16823 del 26/11/2018 è stato nominato lo scrivente Arch. Andrea Franco Falzone Responsabile Unico del Procedimento per la fase di progettazione dell'intervento di cui trattasi;
- con determina prot. 2018/17854 del 12.12.18 è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di redazione del PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per i lavori di miglioramento sismico della Tenenza della Guardia di Finanza di Cervia (RA)
- con determina prot. 2019/2908 del 21/02/2019 è stato aggiudicato il servizio all'operatore economico Ing. Andrea Piergigli, Via Piemonte 70/b Monsano (AN) P. IVA 02806110421 , il quale ha proposto un ribasso unico percentuale del 44,30 % sull'importo soggetto a ribasso di Euro 27.832,75, addivenendo ad un prezzo complessivo di Euro 15.502,84 (*quindicimilacinquecentodue/84*) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- In data 08/04/2019 prot. 5584/STE è stato stipulato il Contratto per l'affidamento dei Servizi di Architettura ed Ingegneria di cui all'oggetto;
- In data 17/04/2019 con prot. 6168/STE è stato dato avvio al servizio in oggetto, con la redazione del PFTE e della restituzione BIM del rilievo;
- In data 03/05/2019, è stato trasmessa la prima versione del PFTE, riscontrata in protocollo in data 06/05/2019 al n. 6854/STE;
- In data 22/05/2019, riscontrata in protocollo in data 23/05/2019 al n. 8063/STE è stato trasmesso il PFTE e il modello BIM;
- In data 25/06/2019, riscontrata in data 28/06/2019 al prot.10305 è stata trasmessa la versione finale del PFTE, come adeguato alle modifiche apportate al D. Lgs. 50/2016 dalla Legge 55/2019.
- Con verbale di verifica del PFTE ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, prot. 11272/2019 del 16/07/2019 è stato sancito l'esito positivo della Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica finalizzato ai lavori di miglioramento sismico della Tenenza della Guardia di Finanza di Cervia (RA), via Isonzo, scheda RAB0874, con le prescrizioni e approfondimenti richiesti in fase Definitiva e Esecutiva e si è attestata la esecuzione del servizio;
- con nota prot. 2019/13005/STE del 16/08/2019, il RUP a comunicato al progettista l'inizio della progettazione definitiva/Esecutiva;
- con nota del 25/09/2019, riscontrata al prot. 14540 del 26/09/2019, il progettista ha trasmesso il progetto esecutivo il cui QTE è il seguente:

**QUADRO ECONOMICO Progetto Esecutivo  
Lavori di Miglioramento sismico della Tenenza della GdF di Cervia (RA)**

<b>A - Importo lavori</b>	
---------------------------	--

	IMPORTO LAVORI		
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€	72.608,84
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.101,16
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>90.710,00</b>
A4	Ribasso d'asta del 0		0,00%
<b>A5</b>	<b>Importo al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€</b>	<b>90.710,00</b>

	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B1	Lavori in economia e imprevisti 10%	€	9.071,00
B2	Indagini, accertamenti di laboratorio, rilievi. Iva e oneri inclusi come da QTE	€	10.681,99
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
B4	Accantonamento di cui all'art. 133, comma 4), D.Lgs. 163/06 e accordi bonari	€	-
B5	Progettazione, DL, e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€	19.670,00
B6a	Incentivi ex art. 113 SERVIZI 80% del 2%	€	445,32
B6b	Fondo innovazione SERVIZI 20% del 2%	€	111,33
B7a	Incentivi ex art. 113 LAVORI 80% del 2%	€	1.451,36
B7b	Fondo Innovazione LAVORI 20% del 2%	€	362,84
B8	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusa IVA ed Inarcassa)	€	2.550,35
B9	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€	9.071,00
B10	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€	1.995,62
B11	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	€	-
B12	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi e accordi bonari (22% di B3)	€	-
B13	Contributo ANAC	€	-
B14	Economie affidamento SIA	€	9.326,79
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B14)</b>	<b>€</b>	<b>64.737,61</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>155.447,61</b>

- In data 26/05/2020, dopo una interlocuzione con il servizio sismico del Comune di Cervia e con il servizio sismico della Regione Emilia Romagna, è stata presentata dal tecnico incaricato, la pratica sismica per il rilascio del prescritto nullaosta con numero di pratica SIS 10474;
- Con nota del 19/06/2020, indirizzata al tecnico incaricato, il servizio sismica del comune di Cervia ha richiesto delle integrazioni documentali,
- In data 14/07/2020, il tecnico incaricato ha trasmesso le integrazioni richiesta;
- Con email inviata dal servizio sismico del comune di Cervi al tecnico incaricato, sono state richieste ulteriori documentazioni ed indagini;
- Con nota prot.2020/12892 del 11/09/2020, il tecnico incaricato ha trasmesso il piano d'indagini, che prevede un importo del servizio di € 7.842,87, di cui € 6.752,00 soggetto a ribasso d'asta e € 1.090,87 quale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari a € 10.681,99;
- Ciò premesso l'Agenzia intende affidare un servizio inerente l'esecuzione delle indagini strumentali necessarie per il raggiungimento di un livello di conoscenza LC2

nel fabbricato oggetto della progettazione dell'intervento di miglioramento sismico della Tenenza della Guardia di Finanza di Cervia (RA) scheda RAB0874;

- che l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA, ammonta a complessivi € 7.842,87 (euro settemilaottocentoquarantadue/87), di cui € 1.090,87 per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso per un importo complessivo di €. 10.681,99 così come evidenziato nel seguente Quadro Economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>Importo Servizio</b>	€ 7.842,87
A1	Importo Indagini strumentali contratto al netto degli oneri della sicurezza	€ 6.752,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.090,87
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B1	I.V.A. 22% sul servizio principale	€ 1.725,43
B2	Imprevisti INDAGINI (10%)	€ 784,29
B3	IVA Imprevisti INDAGINI (22%)	€ 172,54
B4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 (80%) -Servizi di ingegneria ed architettura - INDAGINI	€ 125,49
B5	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 Fondo innovazione (20%)-Servizi di ingegneria ed architettura INDAGINI	€ 31,37
B6	Economie	
<b>B</b>	<b>TOTALE Somme a Disposizione</b>	€ <b>2.839,12</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO indagini (A+B)</b>	€ <b>10.681,99</b>

- che l'importo complessivo del servizio in esame trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del quadro economico riformulato del servizio inerente la "Redazione del PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per i lavori di miglioramento sismico della Tenenza della Guardia di Finanza di Cervia (RA);
- che la durata del servizio è di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;
- che i contenuti dei servizi d'affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale All. 02, nel computo metrico All.07 e nel piano di indagini predisposto dal Progettista All.06;
- - che ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

#### **RITENUTO CHE**

- per il servizio in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, co. 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante;
- l'obbligo di gestione telematica delle gare, a decorrere dal 18/10/2018, così come introdotto dall'art. 40, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili ad indire la gara di cui all'oggetto, nonché di dover assumere formale impegno di spesa per complessivi € 10.681,99 in relazione all'espletamento del servizio innanzi indicato

**VISTA** la proposta del RUP, Arch. Andrea Franco Falzone, prot. 2020/12973/STE del 14/09/2020.

**VISTA** la nota prot.17761/DSP del 10/12/2018 con la quale la Direzione Servizi al Patrimonio ha comunicato la copertura finanziaria del servizio a valere sul capitolo 7759, linea "C" di cui al conto FD19000003;

### DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di approvare il quadro economico riformulato del servizio inerente la "Redazione del PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per i lavori di miglioramento sismico della Tenenza della Guardia di Finanza di Cervia (RA), ad esito del ribasso d'asta come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO ProgettoEsecutivo Lavori di Miglioramento sismico della Tenenza della GdF di Cervia (RA)</b>		
	<b>A - Importo lavori</b>	
	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 72.608,84
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.101,16
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 90.710,00</b>
A4	Ribasso d'asta del 0	0,00%
<b>A5</b>	<b>Importo al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 90.710,00</b>

	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B1	Lavori in economia e imprevisti 10%	€ 9.071,00
B2	Indagini, accertamenti di laboratorio, rilievi. Iva e oneri inclusi come da QTE	€ 10.681,99
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
B4	Accantonamento di cui all'art. 133, comma 4), D.Lgs. 163/06 e accordi bonari	€ -
B5	Progettazione, DL, e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 19.670,00
B6a	Incentivi ex art. 113 SERVIZI 80% del 2%	€ 445,32
B6b	Fondo innovazione SERVIZI 20% del 2%	€ 111,33
B7a	Incentivi ex art. 113 LAVORI 80% del 2%	€ 1.451,36
B7b	Fondo Innovazione LAVORI 20% del 2%	€ 362,84
B8	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 2.550,35
B9	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 9.071,00
B10	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€ 1.995,62
B11	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	€ -

B12	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi e accordi bonari (22% di B3)	€	-
B13	Contributo ANAC	€	-
B14	Economie affidamento SIA	€	9.326,79
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B14)</b>	<b>€</b>	<b>64.737,61</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>155.447,61</b>

- di indire una procedura ai sensi dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 per affidamento del servizio inerente l'esecuzione delle indagini strumentali necessarie per il raggiungimento di un livello di conoscenza LC2 nel fabbricato oggetto della progettazione dell'intervento di miglioramento sismico della Tenenza della Guardia di Finanza di Cervia (RA) scheda RAB0874;
- di procedere all'acquisizione della fornitura dei servizi in questione mediante l'utilizzo del mercato elettronico (MePA) ai sensi degli artt. 32 e 36 D.lgs. n. 50/2016;
- di procedere all'invito di almeno n. 3 (tre) operatori economici estratti dall'elenco degli iscritti al MePA nella specifica categoria "Servizi di valutazione della conformità";
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto ammonta a complessivi € 7.842,87 (euro settemilaottocentoquarantadue/87), di cui € 1.090,87 per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, al netto di IVA dovuta per legge per un importo complessivo di €. 10.681,99 e di approvare il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>Importo Servizio</b>	€	7.842,87
A1	Importo Indagini strumentali contratto al netto degli oneri della sicurezza	€	6.752,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.090,87
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B1	I.V.A. 22% sul servizio principale	€	1.725,43
B2	Imprevisti INDAGINI (10%)	€	784,29
B3	IVA Imprevisti INDAGINI (22%)	€	172,54
B4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 (80%) -Servizi di ingegneria ed architettura - INDAGINI	€	125,49
B5	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 Fondo innovazione (20%)-Servizi di ingegneria ed architettura INDAGINI	€	31,37
B6	Economie		
<b>B</b>	<b>TOTALE Somme a Disposizione</b>	<b>€</b>	<b>2.839,12</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO indagini (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>10.681,99</b>

7. di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 15 giorni dalla data di invio della richiesta di presentazione offerta;
8. di dare atto che le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere ultimate entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio;
9. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, mediante procedura RDO del sistema Me.Pa. ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
10. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare la documentazione di richiesta di ricezione migliore offerta qui approvata onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio;
11. di dare atto che il servizio in questione trova copertura finanziaria all'interno del capitolo 7759, nell'ambito della linea di investimento "c";
12. di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

Il Coadiutore STE

Arch. Roberto Adelizzi



Visto finanziario

