

Prot. N° 10004 del
15/09/2020



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Oggetto: **Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. del servizio di manutenzione e sfalcio del verde del compendio di proprietà dello Stato denominato "TIVOLI-BIVIO SAN POLO" sito in via Umberto Terracini - Tivoli (RM), Scheda demaniale RMB1215. CUP: E39B19000030001 CIG: Z0A2E48C40**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- vista la Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;
- vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;
- visti i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- visto l'art. 32, comma 2 nonché l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- visto il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 "Legge di Bilancio 2019", che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;

PREMESSO CHE

- Lo Stato è proprietario di un compendio sito nel Comune di Tivoli, sul quale insiste un manufatto, in legno con copertura in lastre ondulate di lamiera, privo di titolo edilizio,

- Questa agenzia ha ravvisato la necessità di demolire il manufatto abusivo
- con determina prot. n. 2019/8036/DRLAZ-STE del 17/07/2019, l'Ing. Gianluca Li Calzi, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e Linee Guida ANAC n. 3 (Rev. 1) approvate con delibera n. 100796/2017;
- con determina prot. n. 2019/8039/DRLAZ-STE del 17/07/2019, L'Ing. Gianluca Li Calzi in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale, è stato nominato Progettista e Direttore dei Lavori;
- con nota prot. n. 2019/8039/DRLAZ-STE del 17/07/2019, l'Arch. Massimo Carfora Lettieri, funzionario di questa Direzione Regionale, è stato nominato supporto al RUP del servizio in argomento;
- con procedura di Gara RDO n. 2427555 tra tre Operatori Economici, è risultato aggiudicataria per i lavori di Demolizione la ditta Mario Cipriani S.r.l. ;
- che con Determina di affidamento prot. n. 12695 del 11/11/2019 i lavori di demolizione sono stati affidati alla ditta Mario Cipriani S.r.l.;
- con contratto prot. n. 14519 del 17/12/2019 sono stati affidati alla ditta Mario Cipriani s.r.l. i lavori di demolizione del manufatto privo di titolo edilizio che insiste sul compendio;
- con Autorizzazione Paesaggistica n. 31 del 31/07/2020, assunta al protocollo della Direzione Regionale al n. 9395 del 02/09/2020, il Comune di Tivoli ha rilasciato autorizzazione alla demolizione del manufatto abusivo;
- stante la rilevanza archeologica del sito la Soprintendenza BB.AA.CC. ha chiesto la consegna in uso governativo del compendio;
- il compendio è stato invaso da vegetazione infestante su tutta la sua superficie;
- questa Direzione Regionale intende procedere anche con lo sfalcio della vegetazione al fine di prevenire pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- la ditta Mario Cipriani s.r.l. dovrà avviare i lavori di demolizione del manufatto abusivo;
- **RITENUTO** pertanto di dover attivare tempestivamente le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del servizio di che trattasi;

CONSIDERATO CHE

- questa Direzione Regionale ha avviato una procedura di affidamento diretto del servizio di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.L. 72/2020 art. 1 comma 2 lett. a), consultando l'operatore Economico Mario Cipriani S.r.l. già appaltatore dei lavori di demolizione nello stesso sito ed in procinto di dare avvio alle lavorazioni;
- l'ing. Gianluca Li Calzi è stato nominato RUP del servizio di che trattasi con nota prot. n. 9861 del 14/09/2020;

- l'importo per l'espletamento del servizio è stato stimato dal RUP ing. Gianluca Li Calzi in € 3.659,73 (tremilaseicentocinquantanove/73) compresi € 319,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto di IVA e oneri di legge;
- è stata trasmessa formalmente una richiesta di preventivo per l'esecuzione del servizio in oggetto (prot. n.9874 del 14/09/2020);
- nel termine indicato del 15/09/2020 alle ore 12,00 è pervenuta l'offerta, assunta al protocollo della D.R. al n. 9964 del 15/09/2020, all'indirizzo di PEC indicato nella richiesta di offerta;
- il R.U.P. ha comunicato l'offerta operata per l'affidamento della procedura di gara al Direttore di codesta D.R. per gli adempimenti di propria competenza;
- il R.U.P. ha verificato la documentazione amministrativa inviata e la congruità del prezzo, in relazione al servizio da offrire, praticato dall'Operatore Economico Mario Cipriani s.r.l., con sede in Castel Madama (RM), via Sant'Anna Km 2,5 P.IVA 10740281000, che ha offerto il ribasso percentuale pari al 20,00% (venti per cento) sull'importo del servizio posto a base di gara, pari a € 3.340,58 oltre € 319,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA e oneri previdenziali come per legge;
- che il legale rappresentante della Mario Cipriani s.r.l. ha presentato apposita autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del DPR 28/12/2000 n. 445, nella quale dichiara il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'Art.80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n.4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n.69 del 23/03/2018);
- il R.U.P. ha condotto con esito positivo le verifiche attinenti la regolarità contributiva della Mario Cipriani s.r.l.;
- il servizio in oggetto trova copertura finanziaria sul Capitolo di Spesa 7754 in esercizio provvisorio;
- si rende urgente procedere all'affidamento del servizio di cui in premessa;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e del D.L. 72/2020 art. 1 comma 2 lett. a) , per le motivazioni espresse in premessa, di affidare **il servizio di manutenzione e sfalcio del verde del compendio di proprietà dello Stato denominato "TIVOLI-BIVIO SAN POLO" sito in via Umberto Terracini - Tivoli (RM), Scheda demaniale RMB1215**, per l'importo ribassato pari ad € 2.672,46 oltre € 319,50 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 2.991,61, oltre IVA e oneri come per legge;
- di prevederne la copertura finanziaria nel Capitolo di Spesa 7754 in esercizio provvisorio;
- che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- di demandare al R.U.P. tutti i necessari adempimenti relativi all'affidamento in oggetto.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta

PISCIOTTA GIU
2020.09.15 16:09:31

CN=PISCIOTTA GIUSEPP
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATTI-06340981C

RSA/2048 bits

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Gianluca Li Calzi

LI CALZI GIANLU

2020.09.15 11:43:43

CN=LI CALZI GIANLUCA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATTI-06340981C

PIRETTI STEF

2020.09.15 15:08:08

Vista il 2/10/20
CN=PIRETTI STEFANIA
C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATTI-06340981C

RSA/2048 bits

NIGRO LEONAF

2020.09.15 15:50:19

CN=NIGRO LEONARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATTI-06340981C

RSA/2048 bits

Il Responsabile dell'U.D.