AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Servizi al Patrimonio

INFORMAZIONI DI GARA

OGGETTO: procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della fornitura di arredi destinati alla sede dell'Agenzia del Demanio sita in via del Quirinale n. 28 scala b – Roma – **CIG 840405800F**

IMPORTO DELL'APPALTO: l'importo complessivamente stanziato per la fornitura oggetto della presente procedura è pari ad **€ 70.000 (settantamila)** al netto dell'IVA.

DOCUMENTAZIONE DI GARA: Nell'ambito della documentazione amministrativa da produrre ai fini della partecipazione alla presente procedura, rientrano:

1) Il **"PASSOE",** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera ANAC n. 157 del 17.02.2016, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute, al fine di consentire le verifiche di legge in capo all'aggiudicatario. Nel caso di acquisti sul MEPA l'ANAC, con apposito comunicato del 12 giugno 2013 ha infatti chiarito che "*La singola Stazione Appaltante, può avvalersi del Sistema AVCPASS per svolgere le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale esclusivamente nei confronti del soggetto aggiudicatario della singola RDO*".

2) la **GARANZIA PROVVISORIA** pari ad **€ 1400** ossia al 2% dell'importo totale a base di gara pari ad **70.000 IVA esclusa**, da prestarsi in una delle modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. Qualora la garanzia venga prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia, nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria. La garanzia fideiussoria dovrà essere conforme allo schema tipo approvato con Decreto Legge 19 gennaio 2018, n. 31, del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. La garanzia provvisoria dovrà avere validità per almeno **180** giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Ai sensi dell'art. 93 comma 7 l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. La riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo del citato art. 93 comma 7, trova applicazione anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.
Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7 del Codice, il concorrente segnala e documenta, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria il possesso dei relativi requisiti fornendo copia conforme dei certificati posseduti. Il requisito relativo alla natura di microimpresa, piccola o media impresa[1] dovrà essere attestato mediante una

[1] *Cfr. raccomandazione della Commissione, del 6 maggio 2003, relativa alla definizione delle micro, piccole e medie imprese (GU L 124 del 20.5.2003, pag. 36).:*

*- **Microimprese:** imprese che **occupano meno di 10 persone** e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo **non superiori a 2 Milioni di EUR.***

*- **Piccole imprese:** imprese che **occupano meno di 50 persone** e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo **non superiori a 10 Milioni di EUR.***

*- **Medie imprese:** imprese che non appartengono alla categoria delle microimprese né a quella delle piccole imprese e che **occupano meno di 250 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 50 Milioni di EUR e il totale di bilancio non supera i 43 milioni di EUR.***

dichiarazione in cui il legale rappresentante renda noto - ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 allegando copia di un valido documento di riconoscimento – che l'operatore è una microimpresa, piccola o media impresa.
Trovano altresì applicazione le ulteriori percentuali di riduzione previste dall'art. 93 co. 7 D.Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma, fermo restando che in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

3) il **PATTO DI INTEGRITÀ** di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico e da rendersi in conformità al modello allegato alla presente (**All. I**);

4) l'**INFORMATIVA** di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (**All. II**), debitamente datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico;

5) *(se del caso)* dichiarazione di **SUBAPPALTO (All.III)**: il concorrente dovrà indicare la volontà di avvalersi del subappalto, nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 per la quota _____ dell'attività di _ (*indicare la quota e la specifica attività che si intende subaffidare che in ogni caso non potranno superare il limite del 40% dell'importo complessivo del contratto*).Il subappaltatore può essere anche un'impresa non abilitata al MePA.

6) **L'OFFERTA ECONOMICA** che dovrà essere formulata seguendo le modalità telematiche richieste dalla Piattaforma MEPA e dovrà recare:

- ✓ il **ribasso percentuale**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo a base di gara pari ad **€ 70.000** (settantamila) esclusa IVA;
- ✓ i costi della sicurezza, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016. Trattasi di somme diverse dagli oneri della sicurezza per rischi da interferenze che la Stazione Appaltante ha quantificato in **€ 0 (zero)**. I costi della sicurezza di cui viene chiesta la quantificazione in seno all'offerta economica, sono somme che lo stesso operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive, connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa, il cui importo deve essere diverso da 0 a pena di esclusione e devono risultare in sede di eventuale verifica di congruità commisurate all'entità e alle caratteristiche del lavoro oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dalla società in materia di sicurezza
- ✓ i costi della manodopera (utilizzando il modello **All. IV** predisposto da questa stazione appaltante) già computati nell'importo complessivo offerto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016. Si richiede, pertanto, al concorrente una propria quantificazione dei costi in questione, che - in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta oppure prima dell'aggiudicazione - dovranno risultare conformi a quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del Codice; l'importo indicato dovrà essere diverso da € 0, a pena di esclusione.

In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio. Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte sottoposte a condizione o alternative.

L'importo offerto deve intendersi remunerativo della fornitura in opera nel suo complesso nonché ogni spesa, principale ed accessoria, anche di carattere fiscale, necessaria per eseguire la fornitura medesima.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E ANOMALIA: Ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, l'appalto sarà aggiudicato mediante il **criterio del minor prezzo**.

L'Agenzia valuterà le offerte che risulteranno anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 *bis*, del Codice. Ai sensi dell'art. 97, comma 3 *bis*, del Codice il calcolo di cui all'art. 97 comma 2 *bis* sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse fosse pari a cinque.
In ogni caso, l'Agenzia, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del Codice si riserva di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Salvo quanto previsto nel Capitolato tecnico, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

a. la documentazione a base di gara è costituita dal presente documento **Informazioni di gara** e allegati nonché dal **Capitolato Tecnico con allegati**. La partecipazione alla procedura di gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte degli operatori economici di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dall'Agenzia del Demanio ovvero nelle **Informazioni di gara** e **relativi allegati**; nel **Capitolato Tecnico con allegati**;

b. l'operatore economico invitato ha la facoltà di partecipare alla procedura per sé o quale mandatario di operatori riuniti conformemente a quanto previsto nell'art. 48, comma 11, D.Lgs. 50/2016. In caso di raggruppamento da costituirsi dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, dichiarazione di impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa mandataria;

c. in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale necessari per la partecipazione alla procedura, si precisa che la Stazione Appaltante terrà conto delle dichiarazioni rese dagli operatori in sede di abilitazione al mercato elettronico, fermo restando il doveroso espletamento, in capo all'aggiudicatario, delle verifiche di legge sui requisiti di moralità richiesti per l'affidamento della fornitura;

d. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, la segnalazione all'ANAC, nonché l'escussione della garanzia provvisoria di cui al punto 2), fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento degli eventuali ulteriori danni;

e. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione;

f. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

g. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente;

h. il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica tramite il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

i. in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it, nella sezione Gare e Aste - Forniture e altri servizi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Il Responsabile del Procedimento è il dott. Luca Indelli, e-mail: luca.indelli@agenziademanio.it.

TERMINI PER LA RICHIESTA DI CHIARIMENTI: Il responsabile del procedimento provvederà a rispondere – entro la data del **07/09/2020**, tramite il portale MEPA – a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti, attraverso il predetto portale, entro le ore **12:00 del 03/09/2020**.

INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA COMPETITIVA: Si rende noto che il termine di presentazione dell'offerta è fissato entro le **ore 12.00** del giorno **14/09/2020.**

L'apertura dei plichi pervenuti è fissata, in modalità telematica, per il giorno 15/09/2020, alle ore 11.00.

Al termine della procedura avviata sul MEPA, si provvederà a comunicarne l'esito a tutti gli offerenti.

ACCESSO AGLI ATTI: Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla richiesta d'offerta (RDO), informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è l'avv. Ivan Frioni.

PROCEDURE DI RICORSO: Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Via Flaminia, n. 189, 00196 Roma. Resta espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Il Direttore
Massimo Gambardella

All. I Patto d'Integrità
All. II Informativa trattamento dati
All. III dichiarazione di Subappalto
All. IV Costi della manodopera