



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, data di protocollazione

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, tramite RDO sul MePA, per l'affidamento dei lavori inerente la fornitura e posa in opera di portoncino blindato presso il compendio in Roma, Via Barberini 38 di proprietà dell'Agenzia del Demanio in uso alla Direzione Generale, nonché i lavori di ripristino del locale interrato porzione del compendio di Via del Quirinale 30 di proprietà dello Stato, compreso lo smaltimento a discarica dei materiali di risulta ivi presenti e l'intervento di eliminazione infiltrazioni e risanamento locale cassoni via di Quirinale 28 Scala C di proprietà dell'Agenzia del Demanio.

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4, comma 4, del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017

### PREMESSO CHE

- Con determina a contrarre prot. n. 6835 del 30/07/2020 è stato dato avvio alla procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento degli interventi inerenti la fornitura e posa in opera di un portoncino blindato presso il compendio in Roma, Via Barberini 38, di proprietà dell'Agenzia del Demanio in uso alla Direzione Generale, nonché i lavori di ripristino del locale interrato porzione del compendio di Via del Quirinale 30 di proprietà dello Stato, compreso lo smaltimento a discarica dei materiali di risulta ivi presenti e l'intervento di eliminazione infiltrazioni e risanamento locale cassoni via di Quirinale 28 Scala C di proprietà dell'Agenzia del Demanio, tramite Richiesta di Offerta (RdO) rivolta attraverso il "Mercato Elettronico (Me.PA) ad almeno 3 operatori economici abilitati ed iscritti all'iniziativa "Lavori di Manutenzione Edili";
- Con nota prot. n. 0006279.13-07-2020.U, il Responsabile del Procedimento ha indicato che gli interventi da eseguirsi, a titolo indicativo e non esaustivo, consistono:

- Per l'immobile di Via Barberini n. 38, nella fornitura e posa in opera di portoncino blindato a servizio di un ambiente ubicato al piano 5;
  - Per l'immobile in Via del Quirinale n. 30, nello sgombero del locale mediante smaltimento a discarica del materiale ivi presente nonché un ripristino del locale stesso mediante verifica di eventuali punti di infiltrazione, eliminazione delle stesse e rifacimento dell'eventuale intonaco ammalorato e finitura con pittura traspirante o, in alternativa, la posa di controparete per l'intero perimetro;
  - Con riferimento all'immobile di Via del Quirinale 28 scala C, l'intervento consisterà nella bonifica totale del locale, individuazione e risoluzione dell'origine dell'infiltrazione, contestuale eliminazione dei cassoni, ripristino dell'impianto idrico interno al locale con posa di sottocontatori per la ripartizione delle spese.
- Il RUP ha altresì comunicato che, a fronte di un Quadro Economico pari ad € 65.600,00, l'importo complessivo dei lavori risulta essere pari a € 48.397,83 – di cui € 19.355,17 di manodopera - inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 6.354,96, come specificato nel quadro economico previsionale redatto dal RUP;
  - Gli interventi in oggetto trovano copertura sul capitolo 3901 - Altri Investimenti Propri - FD21100020 "Terreni e Fabbricati" per quanto attiene l'intervento Via Barberini 38 e Via del Quirinale 28 scala C, e sul capitolo 7754 somme a volume per quanto attiene l'intervento di Via del Quirinale 30, come indicato dal RUP nella citata nota prot. n. 0006279.13-07-2020 e confermato dai competenti responsabili di Struttura con e-mail del 15/07/2020 e del 16/07/2020;
  - Il costo della manodopera, stimato dal RUP ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, non supera il 50% dell'importo complessivo e che, pertanto, l'intervento non è da considerarsi ad alta intensità di manodopera, come definito all'articolo 50, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
  - Il RUP ha determinato che i lavori avranno durata pari a 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi di cui 7 giorni (sette) per l'intervento inerente la sostituzione del portoncino;
  - Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, il Responsabile del procedimento ha ritenuto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, in relazione alla tipologia delle attività da realizzarsi;
  - In data 31/07/2020 è stata pubblicata sul Me.PA la RdO n. 2618325, alla quale sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici, individuati nel rispetto del principio di rotazione tra gli iscritti alla categoria "Lavori di Manutenzione Edili" della piattaforma Me.PA:
    - ACANTO RESTAURI S.R.L.
    - DE SANTIS GIANNI COSTRUZIONI ES APPALTI S.R.L.
    - SEA
  - Entro il termine ultimo indicato per la ricezione delle offerte (ore 09:00 del 10/08/2020) sono state trasmesse telematicamente, tramite il Portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione, n. 3 offerte da parte delle società invitate: ACANTO RESTAURI S.R.L., DE SANTIS GIANNI COSTRUZIONI ES APPALTI S.R.L. e SEA;
  - Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MePA, in data 10/08/2020, come da verbale di apertura buste pubblicato sul sito dell'Agenzia, è stata esaminata la documentazione amministrativa dei partecipanti;
  - All'esito dell'esame dei documenti presentati, in pari data, gli operatori sono stati ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche ed il Responsabile del Procedimento ha quindi avviato l'apertura delle stesse sulla piattaforma;

- Alla chiusura della valutazione delle offerte economiche, il sistema ha predisposto la graduatoria automatica delle offerte ritenute valide, come segue: 1) SEA: 10,80000000 Punti percentuale, 2) ACANTO RESTAURI S.R.L.: 8,99000000, 3) DE SANTIS GIANNI COSTRUZIONI ES APPALTI S.R.L.: 4,50000000;
- Il RUP, pertanto, ha dichiarato aggiudicatario dell'appalto di che trattasi la Società SEA S.R.L. con sede legale in VIA ACHILLE VERTUNNI, 76, 00100, ROMA (P.I. 06810411006) con un ribasso di 10,80000000 Punti percentuale, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 43.848,37 di cui € 6.354,96 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Con nota prot. n. 0008065 del 31/08/2020 il RUP ha attestato di ritenere l'offerta della SEA S.R.L. congrua per le motivazioni in essa riportate;
- Che la verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara ha avuto esito positivo, come in dettaglio nella succitata nota a firma del RUP;

Tutto ciò premesso

#### **DETERMINA**

- di approvare l'aggiudicazione alla Società SEA S.R.L. con sede legale in VIA ACHILLE VERTUNNI, 76, 00100, ROMA (P.I. 06810411006) con un ribasso di 10,80000000 Punti percentuale, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 43.848,37 di cui € 6.354,96 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016

F.to digitalmente

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Letizia Gabrielli

Il Dirigente  
Leonello Massimi