



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine 16/09/2020

Prot. n. 2020/ 6778

**DETERMINA A CONTRARRE**  
(Art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016)

per l'affidamento, previa indagine di mercato, dei **“lavori di manutenzione straordinaria nei compendi gestiti dall’Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia allibrati alle schede PNB0271, PNB0279, TSB0348, TSBP047, TSB0213”** (Lavori ricompresi in una delle tipologie di spesa contemplate nell’art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016)

**IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 del 30/01/2019,

**PREMESSO CHE**

- con nota rif. prot.n. 2020/6777 del 16/9/2020 l’arch. Lorenzo Emanuele Merlo è stato nominato Responsabile del procedimento per l’affidamento dei “lavori di manutenzione straordinaria nei compendi gestiti dall’Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia allibrati alle schede PNB0271, PNB0279, TSB0348, TSBP047, TSB0213”;
- con nota rif. prot.n. 2020/6777 del 16/9/2020 l’ing. Francesco Catarsi è stato nominato Progettista e Direttore dei Lavori per l’intervento di cui sopra;
- visto l’importo delle opere e la tipologia è necessario provvedere all’affidamento, ai sensi dell’art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs.50/2016, previo esperimento di indagine esplorativa di mercato nel rispetto di quanto disposto dall’art.30 comma 1 del medesimo D.Lgs.50/2016;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ha indicato che la selezione della migliore offerta dovrà avvenire in applicazione del criterio del prezzo più basso avendo



Via Gorgi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

pec: dre\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

- le lavorazioni caratteristiche di semplicità ed essendo tali da non essere soggette ad apporti qualitativi integrativi oltre la definita regola dell'arte;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto e negli ulteriori documenti progettuali di seguito elencati:
    1. Relazione tecnica illustrativa
    2. Computo metrico estimativo – Elenco prezzi
    3. Capitolato Speciale d'Appalto
    4. Quadro economico riepilogativo
  - l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in €.33.000,00 (trentatremila/00), somma per la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7754 (minore di 100k€), come comunicato con nota prot.n. 2020/12698/DAFC-PBC dalla Direzione Amministrazione, Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio;
  - il valore dell'intervento, a seguito della redazione del suddetto progetto esecutivo, è stato quantificato in complessivi €.24.589,79 (ventiquattromila-cinquecentoottantanove/79) più IVA di cui €.23.650,00 (ventitremila-seicentocinquanta/00) quale importo base d'asta ed €.939,79 (novecentotrentanove /79) quale importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
  - la tipologia dei lavori prevalente è affine alla declaratoria della categoria OG1 così come definita all' art. 6 del D.P.R. 207/2010 e smi;
  - per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto gli operatori devono essere iscritti all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali almeno alla sezione "10 A - attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi";
  - la durata dell'appalto è stata stimata in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei lavori;

## DETERMINA

- di indire una procedura per l'indagine esplorativa di mercato da svolgersi tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per i lavori di manutenzione straordinaria nei compendi gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia allibrati alle schede PNB0271, PNB0279, TSB0348, TSBP047, TSB0213;
- di approvare i seguenti elaborati a identificazione dei lavori:
  1. Relazione tecnica illustrativa
  2. Computo metrico estimativo – Elenco prezzi
  3. Capitolato Speciale d'Appalto
  4. Quadro economico riepilogativo
- di quantificare il valore dell'intervento in €.24.589,79 (ventiquattromila-cinquecentoottantanove/79) più IVA di cui €.23.650,00 (ventitremila-seicentocinquanta/00) quale importo base d'asta ed €.939,79 (novecentotrentanove/79) quale importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;

- di quantificare la durata dell'appalto in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei lavori;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso ai sensi del dell'art. 95 c.4 lett. c) del D.Lgs 50/2016;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta valida;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di invitare 3 operatori economici, iscritti all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali almeno alla sezione 10A e iscritti sul Mepa sulla sezione "Lavori di Manutenzione – Edili – OG 1" che operano in Friuli Venezia Giulia ed hanno sede nella stessa Regione, delegandone l'individuazione al RUP;
- si conferma, per tutta la fase esecutiva delle opere, l'incarico come RUP all'arch. Lorenzo Emanuele Merlo come da nomina rif. prot. nota prot.n. 2020/6777 del 16/9/2020;
- di stipulare un contratto che avrà ad oggetto i "lavori di manutenzione straordinaria nei compendi gestiti dall'Agenzia del Demanio siti nella Regione Friuli Venezia Giulia allibrati alle schede PNB0271, PNB0279, TSB0348, TSBP047, TSB0213";
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica.

Il Direttore Regionale

dott. *Fabio Pisa*

