



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 104/2020

Torino, 17/09/2020
Prot. n. 2020/9011/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per il servizio di sanificazione di parte dei locali interni degli immobili del complesso denominato "Ex Caserma Valfrè di Bonzo", sito nel comune di Alessandria in Corso Cento Cannoni, 27

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal

Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- la Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "*Codice dei contratti pubblici*";
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che «*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]*»;
- le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- l'art. 216, comma 27-*octies*, D Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «*nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273*»;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- la Determina di conferimento incarichi n. 84/2017 prot. n. 2017/8042/DR-TO del 10/07/2017, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'ing. Mariagiovanna Alibrandi;

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. 85/2017, prot. n. 2017/8043/DR-TO del 10/07/2017, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, determinava, tra l'altro, di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 157, comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, col ricorso all'offerta

economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 al fine di acquisire il servizio di valutazione della sicurezza strutturale e rilievo con restituzione in BIM di parte dei complessi "Ex Caserma Valfrè di Bonzo (AL)" (LOTTO 1) - "Caserma F.lli Garrone (VC)" (LOTTO 2) – "Caserma Amione (TO)" (LOTTO 3), inquadrato nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016;

- in data 18/06/2020 è stato sottoscritto il contratto di appalto, prot. n. 2020/5601/DR-TO di affidamento del LOTTO 1 CIG 7140527549 del predetto servizio tra questa Stazione Appaltante e il concorrente aggiudicatario R.T. Iconia Ingegneria civile S.r.l. (mandatario), Studio Ing. Renato Vitaliani (mandante), Arch. Andrea Piero Donatello (mandante), CSG Palladio S.r.l. (mandante);
- in data 21/07/2020 è stato dato avvio all'esecuzione del contratto del LOTTO 1;
- con pec del 31/07/2020, acquisita dall'Agenzia del Demanio al prot. n. 7534 del 03/08/2020, l'Affidatario del LOTTO 1 ha rappresentato alcune circostanze emerse nel corso dei sopralluoghi, successive all'avvio dell'esecuzione del contratto, che non consentivano il regolare svolgimento delle attività previste, tra cui è stata rilevata la presenza di guano e carcasse di volati in sottotetti ed in altre porzioni di fabbricati ;
- al fine di consentire l'esecuzione delle attività previste dal contratto, da parte dell'operatore Affidatario, si rende necessario un intervento, di sanificazione dei locali interni, con lo scopo di eliminare i fattori di rischio biologico;
- l'importo trova copertura sui fondi del capitolo 7754, relativo agli interventi a volume della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio.

CONSIDERATO CHE

- il servizio in oggetto ha carattere obbligatorio, urgente e indifferibile e la mancata esecuzione dello stesso comporterebbe una dilatazione nelle tempistiche di esecuzione del servizio di valutazione della sicurezza strutturale e rilievo con restituzione in BIM di parte dei complessi "Ex Caserma Valfrè di Bonzo (AL)" - "Caserma F.lli Garrone (VC)" – "Caserma Amione (TO)", relativamente al LOTTO 1 affidato indicato in premessa;
- l'intervento è finalizzato all'eliminazione delle cause di degrado del complesso immobiliare che sono riassumibili nella disinfezione e disinfestazione preliminare dell'area di intervento e pulizia del guano di piccione e carcasse di volatili presenti in alcuni locali interni dei fabbricati del compendio (principalmente sottotetti e vani scala), compreso il trasporto ed il conferimento a discarica del materiale di risulta;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018, dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. N. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- risulta, invece, operativo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il bando relativo alla macro-categoria "*Servizi – Pulizia degli immobili, disinfestazioni e sanificazione impianti*";

- si ritiene, al fine dell'individuazione del soggetto a cui affidare il servizio sanificazione dei locali interni relativi al LOTTO 1, di selezionare un singolo operatore economico abilitato all'interno del Bando relativo alla macro-categoria "*Servizi – Pulizia degli immobili, disinfestazioni e sanificazione impianti*", e individuato nell'ambito di operatività della Regione Piemonte con il quale, viste le esigenze legate alle tempistiche di urgenza di esecuzione del servizio come delineate in precedenza, avviare una Trattativa Diretta sulla piattaforma MePA, strumento che consente di negoziare direttamente con un unico operatore economico per l'acquisto di beni o servizi;
- si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato a mezzo di consultazione informale, richiedendo a n. 4 Operatori economici (GARIGLIO DARIO SRL, P.IVA 09948160016 - ATENA SOCIETAA COOPERATIVA, P.IVA 02298470069 - LA POLITUS SERVIZI S.R.L.S., P.IVA 01562900058 - SIADD S.R.L., P.IVA 02870100019), operanti nell'area e iscritti sulla piattaforma MePA nella relativa macro-categoria, e ritenuti idonei allo svolgimento delle attività previste, al fine di far rimettere loro, a seguito di sopralluogo obbligatorio, la miglior offerta per i servizi sopra descritti;
- l'indagine di mercato, per il servizio sanificazione dei locali interni relativi agli immobili del LOTTO 1, ha portato ai seguenti esiti:
 - la ditta GARIGLIO DARIO SRL, prendendo atto dello stato dei luoghi dell'intervento richiesto e delle modalità di esecuzione, in data 03/09/2020 ha presentato l'offerta economica, assunta al protocollo al n. 8515 del 03/09/2020, per l'importo complessivo di € 5.850,00 (euro cinquemilaottocentocinquanta/00) oltre IVA;
 - la ditta ATENA SOCIETAA COOPERATIVA non ha fatto pervenire nessuna comunicazione di interesse al servizio;
 - la ditta LA POLITUS SERVIZI S.R.L.S in data 31/08/2020 ha comunicato, tramite mail, il non interesse ad eseguire il servizio;
 - la ditta SIADD S.R.L. in data 27/08/2020 ha comunicato, tramite mail, l'indisponibilità ad eseguire il sopralluogo;
- il RUP ha considerato congrua l'offerta formulata dall'operatore GARIGLIO DARIO SRL pari a € 5.850,00 (euro cinquemilaottocentocinquanta/00) oltre IVA

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il preventivo prodotto dall'operatore GARIGLIO DARIO SRL., n. 8515 del 03/09/2020, per l'importo complessivo di € 5.850,00 (euro cinquemilaottocentocinquanta/00) oltre IVA;
- di indire una procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l'operatore economico individuato, GARIGLIO DARIO SRL. tra quelli abilitati all'iniziativa "*Servizi – Pulizia degli immobili, disinfestazioni e sanificazione impianti*"; finalizzato all'affidamento del servizio di sanificazione di parte dei locali interni dell'immobile "Ex Caserma

Valfrè di Bonzo", sito nel comune di Alessandria in Corso Cento Cannoni, 27 e che il contratto verrà stipulato "a corpo";

- di dare atto che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio di servizio sanificazione dei locali interni è pari a € 5.850,00 (euro cinquemilaottococinquanta/00) oltre ad IVA;
- di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7754, relativo agli interventi a volume della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio,
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del MePA;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu



