AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n.105/2020

Torino, 17/09/2020
Prot. n. 2020/9012 /DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per i servizi di sfalcio di vegetazione infestante e potatura delle alberature nel complesso denominato "Ex Caserma Valfrè di Bonzo", sito nel comune di Alessandria in Corso Cento Cannoni, 27.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal

Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Faxmail 06 50516071
e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it
pec: dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it

Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- la Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "*Codice dei contratti pubblici*";
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che «*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte* [...]»;
- le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*, n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- l'art. 216, comma 27-*octies*, D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «*nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273*»;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- la Determina di conferimento incarichi n. 84/2017 prot. n. 2017/8042/DR-TO del 10/07/2017, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'ing. Mariagiovanna Alibrandi;

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. 85/2017, prot. n. 2017/8043/DR-TO del 10/07/2017, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, determinava, tra l'altro, di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 157, comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, col ricorso all'offerta

economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 al fine di acquisire il servizio di valutazione della sicurezza strutturale e rilievo con restituzione in BIM di parte dei complessi "Ex Caserma Valfrè di Bonzo (AL)" (LOTTO 1) - "Caserma F.lli Garrone (VC)" (LOTTO 2) – "Caserma Amione (TO)" (LOTTO 3), inquadrato nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016;

- in data 18/06/2020 è stato sottoscritto il contratto di appalto, prot. n. 2020/5601/DR-TO di affidamento del LOTTO 1 CIG 7140527549 del predetto servizio tra questa Stazione Appaltante e il concorrente aggiudicatario R.T. Iconia Ingegneria civile S.r.l. (mandatario), Studio Ing. Renato Vitaliani (mandante), Arch. Andrea Piero Donatello (mandante), CSG Palladio S.r.l. (mandante);
- in data 21/07/2020, in accordo con l'Aggiudicatario, è stato dato avvio all'esecuzione del contratto del LOTTO 1, nelle more di risoluzione della problematica riscontrata, causata dalla folta vegetazione che rende difficoltose alcune attività previste nella FASE I del servizio, con particolare riferimento all'attività del rilievo geometrico-architettonico;
- al fine di consentire l'esecuzione delle attività previste nella FASE I con particolare riferimento al rilievo geometrico-architettonico interno e dei prospetti nonché alla redazione del quadro fessurativo sugli immobili del LOTTO 1, da parte dell'operatore Aggiudicatario, si rende necessario un intervento di sfalcio della vegetazione infestante, sviluppatasi sulle facciate dei fabbricati e di potatura/abbattimento delle alberature;
- l'importo trova copertura sui fondi del capitolo 7754, relativo agli interventi a volume della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio.

CONSIDERATO CHE

- il servizio in oggetto ha carattere obbligatorio, urgente e indifferibile e la mancata esecuzione dello stesso comporterebbe una dilatazione nelle tempistiche di esecuzione del servizio di valutazione della sicurezza strutturale e rilievo con restituzione in BIM di parte dei complessi "Ex Caserma Valfrè di Bonzo (AL)" - "Caserma F.lli Garrone (VC)" – "Caserma Amione (TO)", relativamente al LOTTO 1 affidato indicato in premessa;
- le prestazioni oggetto dell'affidamento e le indicazioni essenziali per l'esecuzione dello stesso sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018, dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. N. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- risulta, invece, operativo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il bando relativo alla macro-categoria *"Servizi di manutenzione del verde pubblico"*;
- si ritiene, al fine dell'individuazione del soggetto a cui affidare il servizio di sfalcio della vegetazione e di potatura/abbattimento delle alberature presenti negli immobili del LOTTO 1, di selezionare un singolo operatore economico abilitato all'interno del Bando relativo alla macro-categoria *"Servizi di manutenzione del verde pubblico"* e individuato nell'ambito di operatività della Regione Piemonte con il quale, viste le esigenze legate alle tempistiche di

urgenza di esecuzione del servizio come delineate in precedenza, avviare una Trattativa Diretta sulla piattaforma MePA, strumento che consente di negoziare direttamente con un unico operatore economico per l'acquisto di beni o servizi;

- si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato a mezzo di consultazione informale, richiedendo a n. 3 Operatori economici (TECNO GARDEN DI RONDA SRL, P.IVA 02596330064 - FOREST S.C.A.F., P.IVA 01118090065 - MEGGIANA srl, P.IVA 00504360025), operanti nell'area e iscritti sulla piattaforma MePA nella relativa macro-categoria, e ritenuti idonei allo svolgimento delle attività previste, al fine di far rimettere loro, a seguito di sopralluogo obbligatorio, la miglior offerta per i servizi sopra descritti;
- l'indagine di mercato, per il servizio di sfalcio della vegetazione e di potatura/abbattimento delle alberature presenti negli immobili del LOTTO 1, ha portato ai seguenti esiti:
  - la ditta TECNO GARDEN DI RONDA SRL prendendo atto dello stato dei luoghi, dell'intervento richiesto e delle modalità di esecuzione, ha presentato l'offerta economica, assunta al protocollo al n. 8408 del 31/08/2020, per l'importo complessivo di € 8.200,00 (euro ottomiladuecento/00) oltre IVA;
  - la ditta FOREST S.C.A.F prendendo atto dello stato dei luoghi, dell'intervento richiesto e delle modalità di esecuzione, ha presentato l'offerta economica, assunta al protocollo n. 8431 del 01/09/2020, per l'importo complessivo di € 5.900,00 (euro cinquemilanovecento/00) oltre IVA;
  - la ditta MEGGIANA srl prendendo atto dello stato dei luoghi, dell'intervento richiesto e delle modalità di esecuzione, ha presentato l'offerta economica, assunta al protocollo al n. 8465 del 01/09/2020, per l'importo complessivo di € 6.0000 (euro seimila/00) oltre IVA;
- il RUP ha considerato congrue le offerte pervenute, constatando che l'operatore FOREST S.C.A.F ha formulato la miglior offerta pari a € 5.900,00 (euro cinquemilanovecento/00) oltre IVA.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il preventivo prodotto dall'operatore FOREST S.C.A.F., n. 8431 del 01/09/2020, per l'importo complessivo di € 5.900,00 (euro cinquemilanovecento/00) oltre IVA;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l'operatore economico individuato FOREST S.C.A.F tra quelli abilitati all'iniziativa "*Servizi di manutenzione del verde pubblico*" finalizzato all'affidamento del servizio di sfalcio di vegetazione infestante e potatura/abbattimento delle alberature presenti sugli immobili complesso denominato "Ex Caserma Valfrè di Bonzo", sito nel comune di Alessandria in Corso Cento Cannoni, 27, e che il contratto verrà stipulato "a corpo";
- di dare atto che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio di sfalcio della vegetazione e di potatura/abbattimento delle alberature è pari a € 5.900,00 (euro cinquemilanovecento/00) oltre IVA;

- di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7754, relativo agli interventi a volume della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;
- di approvare il Capitolato Tecnico del servizio allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione del servizio;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del MePA;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu