

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Determinazione n. 53/2020

Pescara, 25/06/2020

Prot. n. 2020/7715 /DRAM

Oggetto: **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, lettera a) del D.Lgs. n. 50/16, a mezzo di trattativa diretta sul Me.Pa, delle indagini geognostiche propedeutiche all'acquisizione dei dati necessari alla redazione del progetto definitivo/esecutivo per il consolidamento del pendio di terreno sul quale è ubicato un comparto edilizio demaniale in località Guardialfiera (CB), Bivio di Palata.**

**CUP: G62H20000030001 - CIG: ZDF2D22895**

### Visti

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- la Determinazione n. 85 - prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- la Delibera ANAC n. 417 del 15 maggio 2019 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";
- le linee guida interne relative alla selezione del contraente, nonché la Linea Guida n. 4 dell'ANAC "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" – Delibera n. 1097 del 26/10/2016 aggiornata con Delibera n. 206 del 01/03/2018;
- l'art. 33 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016;

### Premesso

- lo Stato è proprietario di un bene sito in Guardialfiera (CB), località Bivio di Palata, identificato catastalmente al Foglio n. 12 p.la 355 subb. 1 e 2;
- tale bene è in Concessione alla Società Guardialand, giusto atto n. 4669 - raccolta n. 529 del 19/04/2017, attualmente adibito ad attività turistico-ricettiva;
- a seguito di smottamento franoso del pendio sul quale insiste il complesso edilizio, questa Direzione Regionale, in data 09/12/2019, a tutela della pubblica e privata incolumità, ha avviato una procedura di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., giusto "*verbale di somma urgenza ed avvio dell'esecuzione*" prot. n. 2019/13702/DRAM del 09/12/2019;





## A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

- con l'intervento di somma urgenza sono state eseguite le sole opere urgenti e indifferibili volte alla "**eliminazione delle situazioni dannose o pericolose per la pubblica o privata incolumità**" ed a conclusione delle quali è stato prodotto il relativo Certificato di ultimazione lavori e regolare esecuzione prot. n. 2020/226/DRAM del 13/01/2020;
- al fine di porre in essere gli opportuni provvedimenti finalizzati alla definitiva messa in sicurezza del sito, con nota prot. n. 2020/5028/DRAM del 10/04/2020 è stato nominato l'ing. Giuseppe Genualdi quale Responsabile unico del procedimento per la procedura di selezione di un operatore economico cui affidare il servizio di progettazione definitiva-esecutiva dell'intervento;
- che con Determina a Contrarre n. 22 prot. n. 2020/6365/DRAM del 27/05/2020, questa Stazione Appaltante ha attivato, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), una procedura, ai sensi dell'art. 36, lettera a) del D.Lgs. n. 50/16, per l'affidamento delle indagini geognostiche propedeutiche all'acquisizione dei dati necessari alla redazione del progetto definitivo/esecutivo per il consolidamento del pendio di terreno sul quale è ubicato un comparto edilizio demaniale in località Guardialfiera (CB), Bivio di Palata;
- che con trattativa diretta n. 1308616 del 28/05/2020 è stato richiesto, all'operatore economico, di presentare, tramite Me.PA, offerta a ribasso per l'importo a base d'asta pari a € 6.889,00 oltre a € 241,12 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'operatore economico, ALBANESE PERFORAZIONI SRL, ha presentato, entro i termini previsti, la propria offerta economica, in ribasso, **pari al 22,00%** dell'importo a base d'asta unitamente a tutta la relativa documentazione richiesta nella lettera d'invito;
- che con nota prot. n. 2020/7598/DRAM del 24/06/2020 il RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico, ALBANESE PERFORAZIONI SRL con sede in Ripamolise (CB), Via A. De Gasperi n. 80 - P.IVA 0156570700, in possesso della qualificazione OS20B di cui al D.P.R. 207/2010 per l'esecuzione di indagini geognostiche;
- con la medesima nota prot. n. 2020/7598/DRAM del 24/06/2020 il RUP ha dato atto di aver effettuato le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e che le stesse hanno avuto esito regolare;

### Considerato che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 5, del d.lgs. 50/2016, è necessario procedere all'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto;
- l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul capitolo "Fondi indistinti mantenimento valore" del vigente Piano degli investimenti 2019-2021, giusta comunicazione del competente servizio Pianificazione, Budget e Controllo prot. n. 7353 del 08/05/2020;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

**Visto, premesso e considerato quanto sopra**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE  
DETERMINA**

1. che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente richiamata;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP di cui alla nota prot. n. 2020/7598/DRAM del 24/06/2020;
3. di aggiudicare le indagini geognostiche, propedeutiche all'acquisizione dei dati necessari alla redazione del progetto definitivo/esecutivo per il consolidamento del pendio di terreno sul quale è ubicato un comparto edilizio demaniale in località Guardialfiera (CB), Bivio di Palata, all'operatore economico, ALBANESE PERFORAZIONI SRL con sede in Ripamolisan (CB), Via A. De Gasperi n. 80 - P.IVA 0156570700, in possesso della qualificazione OS20B di cui al D.P.R. 207/2010 per l'esecuzione di indagini geognostiche, per un importo, già ribassato (-22,00%), pari a complessivi € 5.614,54 oltre IVA (inclusi € 241,12 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);
4. di dare atto che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace;
5. di trasmettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art.76 comma 5, lett. a) del d.lgs. 50/2016, la presente determinazione all'aggiudicatario;
6. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione secondo legge sul sito dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
7. di stipulare il contratto secondo quanto disposto dall'art.32 del D.Lgs n. 50/2016.

*Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni*

NARNI RAFFAELLA

IL DIRETTORE REGIONALE

CN=NARNI RAFFAELLA

C=IT

