



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta



Determina n. 115/2020

Torino, 21/09/2020

Prot. n 2020/9245/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza dei prospetti e del servizio di abbattimento alberi, potatura e sfalcio della vegetazione spontanea presso l'immobile demaniale denominato "Casa Littoria" sede dell'ex caserma dei Carabinieri sito in Via Medici del Vascello 22, Venaria Reale (TO) – TOB0285

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalle Determinazioni n. 76, prot. 2017/2681/DIR, del 23 febbraio 2017, come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione

adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*" e il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, recante "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]*";
- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni, n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'art. 216, comma 27-*octies*, D Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che "*nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273*";
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- la determina di conferimento incarico n. *113/2020* prot. n. 2020/*9243*/DR-TO del *21/09/2020*, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'Ing. Orlando Cupi;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dell'immobile ubicato nel comune di Venaria Reale (TO), allibrato alla scheda patrimoniale TOB0285;
- con nota acquisita agli atti dalla scrivente con prot. 2020/4080/DR-TO del 06/05/2020 il Comune di Venaria Reale ha evidenziato la necessità di un intervento di messa in sicurezza dell'immobile Ex Caserma dei Carabinieri sito in Via Medici del Vascello n.22.
- in data 20/05/2020 personale tecnico di codesta Direzione Regionale ha effettuato un sopralluogo per valutare le criticità segnalate.
- gli interventi di messa in sicurezza da attuarsi necessitano di fondi non disponibili per i quali con nota prot. 2020/5597/DR-TO del 17/06/2020 codesta Direzione Regionale ha formulato espressa richiesta presso la Direzione Centrale Servizi al Patrimonio ed alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, per l'autorizzazione alla spesa per un importo di quadro economico complessivo pari ad euro 18.760,76;
- con nota prot. n. 2020/9350/DSP del 18/06/2020 la Direzione Centrale Servizi al Patrimonio ha autorizzato l'assegnazione delle somme richieste;
- con nota prot. n. 2020/9651/DAFC-PBC del 25/06/2020 la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo ha reso disponibile la copertura economica dell'intervento in oggetto sul capitolo di bilancio 7754;
- tecnici della Direzione Regionale, hanno effettuato in data 27/07/2020 un sopralluogo congiunto insieme al personale dei Carabinieri Forestali Regione Piemonte presso l'immobile in argomento al fine di condividere le modalità d'intervento per la messa in sicurezza delle alberature;
- l'esito del sopralluogo suddetto ha accertato la necessità di procedere con l'abbattimento degli alberi ad alto fusto presenti lungo il perimetro del muro di confine con le pubbliche vie e con la potatura del tiglio posto al centro del cortile, oltre che al taglio di tutta la vegetazione invasiva presente all'interno del Compendio, come si evince dalla Relazione tecnica prodotta dal Comando Carabinieri Forestali acquisita agli atti dalla scrivente con prot. 2020/7660/DR-TO del 04/08/2020;
- in aggiunta alle manutenzioni straordinarie da compiersi sul verde presente nel compendio, i tecnici della DR hanno valutato la necessità di effettuare anche una serie di lavorazioni sull'immobile principale. In particolare gli interventi da effettuarsi riguardano:
 - Revisione infissi;
 - Rimozione intonaco di facciata in fase di distacco e verifica delle parti aggettanti;
 - Verifica e sistemazione impianto di smaltimento delle acque meteoriche.
- vista la differente natura degli interventi, gli stessi sono stati quantificati in maniera distinta. In particolare per quanto riguarda il servizio di manutenzione straordinaria delle opere a verde è stato prodotto un computo il cui importo stimato da porre a base di gara ammonta, al netto di IVA, a € 6.568,02, (euro seimilacinquesessantotto/02) di cui € 231,82 (euro duecentotrentuno/82) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso; invece per quanto concerne i lavori edili l'importo stimato da porre a base di gara ammonta, al netto di IVA, a € 7.632,79 (euro settemilaseicentotrentadue/79) di cui € 161,74 (euro centosessantuno/74) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;

- Il quadro economico ammonta rispettivamente a € 8.680,22 per il servizio di manutenzione del verde e a € 10.080,54 per i lavori edili, importi a valere sul capitolo 7754 relativo agli interventi a volume della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio.

CONSIDERATO CHE

- l'intervento riveste carattere di urgenza al fine di eliminare eventuali fattori di rischio per la pubblica incolumità;
- gli interventi finalizzati all'eliminazione delle cause di degrado del complesso immobiliare "Casa Littoria", sono stati descritti e quantificati puntualmente all'interno di apposito Capitolato Tecnico Prestazionale, redatto da questa Direzione Regionale, e sono pertanto riassumibili in due affidamenti distinti:

Affidamento servizio di manutenzione del verde, consistente:

- Sfalcio e scerbatura della vegetazione e degli arbusti presenti sull'area verde esistente;
- Abbattimento delle 7 piante perimetrali (3 cupressaceae e 4 platani)
- Potatura di contenimento degli alberi (n. 1 tiglio) e delle siepi;

Affidamento di lavori di messa in sicurezza dei prospetti consistente:

- Revisione infissi;
- Rimozione intonaco di facciata in fase di distacco e verifica delle parti aggettanti;
- Verifica e sistemazione impianto di smaltimento delle acque meteoriche.

- i lavori di messa in sicurezza dei prospetti sopra individuati, descritti e quantificati puntualmente all'interno di apposito Capitolato Tecnico redatto da questa Direzione Regionale, sono ascrivibili agli interventi manutentivi affidabili a mezzo di Accordo Quadro – Lotto 1 (lavori manutentivi di importo compreso tra € 5.000,00 e 150.000,00), nell'ambito del Manutentore Unico (ex art. 12 del D.L. 98/2011).
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018, dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. N. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- risulta, invece, operativo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il bando relativo alla macro-categorie "Servizi – Servizi di manutenzione del verde pubblico";
- si ritiene, al fine dell'individuazione del soggetto a cui affidare il servizio di manutenzione del verde, di selezionare un singolo operatore economico abilitato all'interno del Bando relativo alla macro-categorie "Servizi – Servizi di manutenzione del verde pubblico", e individuato nell'ambito di operatività della Regione Piemonte con il quale, viste le esigenze legate alle tempistiche di urgenza di esecuzione del servizio come delineate in precedenza, avviare una

Trattativa Diretta sulla piattaforma MePA, strumento che consente di negoziare direttamente con un unico operatore economico per l'acquisto di beni o servizi;

- si è proceduto, ai sensi dell'art. 5.1 delle linee guida dell'Agenzia del Demanio, rubricate "Selezione del contraente" – vers. 3, all'indagine di mercato a mezzo di consultazione informale dei seguenti operatori economici, operanti nell'area, e ritenuti idonei allo svolgimento delle attività previste, i quali sono stati estratti dall'elenco presente sul Mepa:

AGROGREEN s.r.l. – Corso Galileo Ferraris, 110 – 10129 - Torino – P.IVA 5947090014;

GEOVERDE SYSTEM s.r.l. - Via Riva, 54 – 10020 – Moriondo Torinese - Torino – P.IVA 8550080017;

HORTILUS s.r.l. - Via Ceretto,1 – 10010 – Colletterto Giacosa - Torino – P.IVA 12287460013;

al fine di far rimettere loro un preventivo di spesa per il servizio sopra descritto, sulla base del Computo metrico estimativo, redatto da questa Direzione Regionale.

- la Ditta AGROGREEN s.r.l., prendendo atto dello stato dei luoghi (attraverso dettagliata documentazione fotografica), dell'intervento richiesto e delle modalità di esecuzione, in data 13/08/2020 ha presentato l'offerta economica, assunta al protocollo al n. 2020/8088/DR-TO del 14/08/2020, per l'importo complessivo di € 6.169,18 (euro seimilacentosessantanove/18) oltre IVA;
- la Ditta GEOVERDE SYSTEM s.r.l. con e-mail assunta al protocollo al n. 2020/8058/DR-TO del 13/08/2020, ha comunicato l'indisponibilità ad eseguire il servizio;
- la Ditta HORTILUS s.r.l., prendendo atto dello stato dei luoghi (attraverso dettagliata documentazione fotografica), dell'intervento richiesto e delle modalità di esecuzione, in data 17/08/2020 ha presentato l'offerta economica, assunta al protocollo al n. 2020/8110/DR-TO del 17/08/2020, per l'importo complessivo di € 11.239,00 (euro undicimiladuecentotrentanove/00) oltre IVA;
- il RUP ha considerato congrue le offerte pervenute constatando che l'operatore AGROGREEN s.r.l., ha formulato la migliore offerta pari a € 6.169,18 (euro seimilacentosessantanove/18) oltre IVA;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'acquisizione del servizio di manutenzione del verde e dei lavori in oggetto presso l'immobile di proprietà dello Stato;
3. di approvare l'offerta economica prodotta da AGROGREEN s.r.l., pervenuta in data 13/08/2020 ed assunta al protocollo al n. 2020/8088/DR-TO del 14/08/2020, per un importo pari a € 6.169,18 (euro seimilacentosessantanove/18) oltre IVA, e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 231,82 (euro duecentotrentuno/82);
4. indire una procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l'operatore economico individuato,

AGROGREEN s.r.l. tra quelli abilitati all'iniziativa "Servizi di manutenzione del verde pubblico" finalizzato all'affidamento del servizio di abbattimento alberi, potatura e sfalcio della vegetazione spontanea presenti nel compendio denominato Casa Littoria" sede dell'ex caserma dei Carabinieri sito in Via Medici del Vascello 22, Venaria Reale (TO);

5. che la durata del servizio di manutenzione del verde è fissata in 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi;
6. che il contratto relativo al servizio di manutenzione del verde verrà stipulato "a corpo" mediante scambio di lettera commerciale sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016;
7. di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento è pari 6.169,18 (euro seimilacentosessantanove/18) oltre IVA, e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 231,82 (euro duecentotrentuno/82);
8. di affidare il suddetto servizio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, all'operatore economico AGROGREEN s.r.l. con sede in Corso Galileo Ferraris, 110 – 10129 - Torino – P.IVA 5947090014;
9. di adottare, per l'acquisizione dei lavori in oggetto, la procedura di affidamento conforme alle previsioni dell'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 98/2011, come convertito dalla L. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;
10. di quantificare l'importo totale dell'appalto, al netto di Iva, in € 7.632,79 (Euro settemilaseicentotrentadue/79), di cui € 161,74 (Euro centosessantuno/74) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;
11. che la durata dei lavori è fissata in 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi;
12. che il contratto per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza dei prospetti verrà stipulato "a misura" mediante scrittura privata firmata digitalmente;
13. di autorizzare il pagamento del servizio e dei lavori in oggetto, che trovano copertura nel finanziamento sul capitolo 7754.
14. di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché sul sito istituzionale del MIT.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



Unità Organizzativa Servizi Tecnici

Responsabile Ing. Daniela M. ODDONE
Email: DanielaMaria.Oddone@agenziademanio.it