



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 21/09/2020  
Reg. int. n. 2020/ 1199/DRSI

## **DETERMINA A CONTRARRE**

SERVIZIO URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA INTRADOSSO BALCONE. APPARTAMENTO POSTO AL PIANO SECONDO DI UN FABBRICATO SITO IN CAVOUR, 74 DEL COMUNE DI MENFI (TP). SCHEDE PATRIMONIALE AGB0286.

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

### **Visto**

quanto disposto dall'art.6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 Agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 (Nuovo codice degli appalti pubblici e delle concessioni) ed in particolare l'art. 36 in merito ai contratti sotto soglia per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

**VISTO** La Legge di stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015 n. 208) all'art. 1, commi 502 e 503 e ss.mm.ii, ha stabilito che le Amministrazioni possano, per acquisti di valore inferiore alla somma di € 5.000,00, derogare all'obbligo di fare ricorso al MePA;

### **PREMESSO CHE:**

- l'unità ST-PA3 ha segnalato l'esigenza di intervenire con la messa in sicurezza dell'intradosso del balcone dell'appartamento posto al secondo piano a seguito delle diverse sollecitazioni e lamentele di caduta di calcinacci dalla proprietaria dell'appartamento posto al piano primo;
- l'appartamento in questione è stato posto recentemente in vendita ma non ci sono state offerte di acquisto;



- con sopralluogo effettuato dal geom. Giancarlo Bono, tecnico incaricato dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Sicilia, è stata accertata l'effettiva necessità di procedere con un intervento di messa in sicurezza, considerato l'attuale pericolo per la pubblica incolumità;
- la ditta Maurizio Bertuglia, invitata al suddetto sopralluogo, ha presentato in data 17/09/2020 il proprio preventivo di spesa per il servizio di picchettamento dell'intero intradosso balcone, pulizia dei ferri di armatura e copri ferro oltre a installazione di rete per evitare la caduta di calcinacci, proponendo un importo complessivo pari a € 1.800,00 oltre I.V.A. di legge;
- con nota del 21.09.2020 prot. reg. int. n. 2020/1197/DRSI il Geom. Giancarlo Bono è stato nominato Responsabile del procedimento e Direttore dell'esecuzione;
- il RUP ha ritenuto congruo il suddetto preventivo;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, visto l'importo di spesa determinato, la stazione appaltante procede all'affidamento del servizio mediante affidamento diretto;
- che il RUP ha verificato la regolarità contributiva e l'assenza di annotazione nel casellario ANAC;

#### DETERMINA

- di procedere alla formalizzazione del contratto di affidamento del servizio di servizio di messa in sicurezza intradosso balcone dell'appartamento posto al piano secondo di un immobile sito in Cavour, 74 del Comune di Menfi, allibrato alla scheda patrimoniale AGB0286, indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità dovuto alla caduta di calcinacci, alla ditta Maurizio Bertuglia P.Iva 02442070815 Cod. Fisc. BRTMRZ85T25F061L, per l'importo di € 1.800,00 (euro mille/00) oltre IVA;
- che il contratto di che trattasi sarà formalizzato mediante scambio di corrispondenza e che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applicherà il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini  
(f.to digitalmente)