



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**Scadenza presentazione offerte:
in data: 03/11/2020
alle ore: 12:00**

Avviso prot. 16427 del 22.09.2020

AVVISO DI CONCESSIONE

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173, con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica con pubblico incanto, all'affidamento in concessione degli immobili di cui ai lotti sotto riportati, appartenenti al Demanio Pubblico Ramo Artistico Storico, per la durata di anni 6 (sei), ai sensi del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005.

Gli immobili sono di seguito descritti:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Lotto	Dati Identificativi	Descrizione	Canone base annuo	Deposito cauzionale	Rilievo fotografico / Referenti
1	<p>Scheda: FGD0005 Comune: Peschici</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg 10 p.III 1 Categoria catastale E/9</p> <p>Superfici nette: Piano terra: circa mq 23 Piano primo: circa mq 24 Piano copertura: circa mq 45 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di torre costiera ricadente nel comune di Peschici e ubicata nel "Parco Nazionale del Gargano", alla località Monte Pucci (Km 80,500 della S.S. 89). Alla predetta torre si accede tramite un sentiero con ingresso dalla strada pubblica (SS89). La torre realizzata in muratura a scarpa, presenta una forma a base quadrata e si sviluppa su due livelli, oltre al piano di copertura a terrazzo.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la particella 1 del foglio 10, ricade in zona "Pinetata con Rispetto Costiero".</p> <p>Ai sensi dell'art 10, comma 1 del D.lgs 42/2004 con decreto prot. n. 11841 del 04.12.2012 del Direttore Regionale del Ministero per i beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia, l'immobile è stato dichiarato di interesse storico artistico e, pertanto, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.</p> <p>Ai sensi dell'art. 57 bis. Del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio, come modificato dal D. Lgs 26/03/2008 n. 62, con provvedimento n. 100 del 06/08/2020 è stata rilasciata l'autorizzazione alla concessione dell' immobile oggetto del presente avviso di concessione con le seguenti condizioni e prescrizioni.</p> <p><i>Misure di conservazione: Dovrà essere perseguito l'obiettivo della conservazione e della tutela delle strutture esistenti, sia nel rispetto delle caratteristiche formali e materiali della tradizione costruttiva, degli interni e degli esterni, sia in riferimento agli elementi costitutivi e strutturali, oltre che delle opere di dettaglio e finitura. Si rammentano inoltre gli obblighi e gli adempimenti disposti dal D.lgs. 42/04, in particolare per quanto attiene gli interventi vietati sui beni culturali di cui all'art. 20 comma 1, nonché la necessaria acquisizione di</i></p>	<p>€ 6.380,00 (euro seimilatrecento ottanta/00)</p>	<p>€ 638,00 (euro seicentotrentotto/00)</p>	 



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		<p><i>preventiva autorizzazione ex art. 21 comma 4 e 5 del D.lgs. 42/04 e s.m.i, per l'esecuzione di qualsiasi lavoro presso il bene in questione.</i></p> <p><i><u>Destinazione d'uso:</u> L'immobile dovrà essere destinato ad usi compatibili con il suo carattere culturale o tali da non arrecare pregiudizio alla sua conservazione ed al pubblico godimento. Resta fermo che l'uso in questione dovrà essere preventivamente concordato con la competente Soprintendenza nel rispetto del combinato disposto dall'art. 20 comma 1 e dall'art. 21 comma 4 del D.lgs 42/04;</i></p> <p><i><u>Condizioni di fruizione pubblica anche in rapporto con la situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso:</u> Restano subordinate alle indicazioni di cui sopra;[...]</i></p> <p>Classe energetica: Non necessaria</p> <p>Il bene si concede nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del canone di concessione si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali opere di manutenzione ordinaria e straordinaria del bene, nonché eventuali attività tecniche e/o amministrative sono interamente a cura e spese del concessionario, di concerto con la Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ove necessario.</p>			 <p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467895</p> <p>Referente: Silvana Ruccia/Chiapperini Raffaella Tel. 080.5467878/080.5467326</p>
--	--	--	--	--	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

2	<p>Scheda: FGD0030/parte Comune: Foggia</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg 96 p.Ila 2707 sub 30 – cat.C/1- sup.cat.258 mq;</p> <p>Fg 96 p.Ila 2707 sub 2 – cat.C/1-sup.cat.13 mq.</p> <p>Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: LIBERO</p>	<p>Trattasi di immobile ricadente nel comune di Foggia, all'interno del complesso demaniale denominato "Palazzo degli Uffici Statali" con accesso dai portici di Via Vincenzo Lanza,1 e 3 – nei pressi di Piazza Cavour.</p> <p>Detto immobile è costituito da un locale principale (sub.30), con sovrastante soppalco, e un piano interrato, utilizzato come deposito e raggiungibile mediante apposita scala interna.</p> <p>Con il locale principale sopradescritto viene concesso anche un piccolo vano (sub.2), con ingresso indipendente da via Lanza, 3.</p> <p>Si evidenzia che all'interno del locale principale sono presenti suppellettili (mobili dismessi), la cui eventuale rimozione sarà a cura e spese dell'aggiudicatario.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di destinazione urbanistica, la particella 2707 del foglio 96, ricade in "Zona F- Attrezzature Pubbliche di interesse generale".</p> <p>In base al Decreto emesso in data 25/10/2004 dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia – Ministero per i beni e le Attività Culturali, numero di Repertorio 1163/2004 trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Foggia in data 04/01/2005 al n. 76 R.G./64 R.P. il bene denominato Palazzo degli Uffici Statali, è dichiarato di interesse storico- artistico ai sensi dell'art 10, comma 1 del D.lgs 42/2004 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.</p> <p>Il Segretariato Regionale per la Puglia del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo con nota prot. n. 7848 del 28/06/2016, ha autorizzato la concessione del suddetto compendio apponendo le seguenti prescrizioni:</p> <p>1) <u>destinazione d'uso pubblico del bene</u>: l'immobile dovrà essere destinato ad usi compatibili e appropriati con il suo carattere storico e culturale oltre che tali da non arrecare</p>	<p>€ 23.200,00 (euro ventitremiladuecento/00)</p>	<p>€ 2.320,00 (duemilatrecentovent i/00)</p>	
---	---	--	--	---	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	<p><i>pregiudizio alla sua conservazione ed al pubblico godimento.</i></p> <p><i>2) misure di conservazione: Dovrà essere sempre garantita la sua conservazione nel tempo, senza compromettere la lettura degli originari caratteri tipologici architettonici e costruttivi ed assicurare inoltre il mantenimento delle originarie finiture architettoniche e superficiali. In ogni caso, progetti delle opere di qualunque genere che si intendano eseguire (restauro conservativo scientifico, consolidamento, bonifica e manutenzione ordinaria) devono essere sottoposti all'approvazione preventiva della competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 comma 4 e 5 del D.gs. 42/04 e s.m.i.</i></p> <p><i>3) Condizioni di fruizione pubblica anche in rapporto con la situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso – Resta subordinata alle indicazioni di cui al punto 1.</i></p> <p>Classe energetica: G EPgl = 67.2650 kWh/ m²anno</p> <p>Il bene si concede nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del canone di concessione si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>			<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080 5467895</p> <p>Referente: Roberta De Liddo Tel. 080.5467854</p>
--	---	--	--	---

CONDIZIONI GENERALI

Le modalità di svolgimento e partecipazione alla gara sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. Eventuali ulteriori informazioni sugli immobili oggetto del presente avviso, ivi compreso i sopraluoghi potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Via Amendola 164/D – 70126 Bari, tel. 0805467811 o ai referenti indicati in tabella. Il bando integrale è pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it.

1. La gara sarà tenuta per il singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, di importo pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base dell'avviso di gara.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso, “**Allegato 3**”, disponibile anche presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Via Amendola 164/D – 70126 Bari e sul sito internet dell'Agenzia



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

www.agenziademanio.it alla sezione “aste e gare”. Il modello suddetto può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it.

3. Saranno esclusi dalla gara tutti i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi con contratto.
5. La gara sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.
6. Il presente avviso non vincola l'Agenzia del Demanio alla concessione dei beni.

MODALITA' E PARTECIPAZIONE - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire un plico chiuso, controfirmato su lembi di chiusura, con la seguente dicitura:

“Offerta per il lotto n. Avviso di concessione prot. n. del”

all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Via Amendola 164/D – 70126 Bari, entro e non oltre **le ore 12:00 del 3 Novembre 2020**. Il plico potrà essere consegnato direttamente a mano presso il sopramenzionato Ufficio, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00; prova del deposito sarà fornita mediante rilascio di apposita ricevuta, ovvero potrà essere trasmesso a mezzo Raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Via Amendola 164/D – 70126 Bari.

Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente.

L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, o presentate in modo difforme, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono, comunque, ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri e comunque non conforme ai modelli allegati al presente avviso.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Il ritardo, la difformità di presentazione o il mancato tempestivo recapito sono a rischio del concorrente; in ogni caso non sarà ammesso alcun reclamo.

Il plico dovrà contenere al suo interno, pena esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente A) DOCUMENTI e B) OFFERTA ECONOMICA, quest'ultima sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare:

- nella **busta A) DOCUMENTI** dovrà essere inserita, a pena di esclusione, la seguente documentazione:
 - a. **la dichiarazione sostitutiva di certificazione**, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, conformemente al modello "**Allegato 1**", contenente le generalità del soggetto richiedente, la sua residenza, il domicilio, il codice fiscale e l'eventuale numero di Partita IVA, con la quale si attesti che il soggetto medesimo (se persona fisica) ovvero il suo legale rappresentante (se persona giuridica) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre e che a suo carico non sono in corso procedimenti penali,
 - b. **copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore della domanda;**
 - c. **informativa sulla privacy debitamente sottoscritta (Allegato 2);**
 - d. l'attestato di sopralluogo, ove eseguito, specificato al successivo paragrafo 7);
 - e. documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del canone posto a base di gara.

Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1. deposito provvisorio presso il competente ufficio territoriale della Tesoreria dello Stato in Banca d'Italia, secondo le modalità e tempistiche indicate dalla stessa e dalla Circolare n. 27 del 06.11.2018 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato. Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale utilizzando i seguenti dati:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

- IBAN IT16X0100003245430400000001

E' necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni (separati tra di loro da uno spazio) con l'ordine di seguito indicato:

- I. cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di 26 caratteri;
 - II. Codice identificativo dell'amministrazione cauzionata (codice Univoco Ufficio) che, per questa Direzione Regionale è il seguente: **W1QVHY**;
 - III. codice identificativo del versamento su un numero massimo di 15 caratteri;): nel campo potrà indicare il prot. dell'Avviso di concessione, seguito dal n. di lotto sul quale sarà formulata l'offerta (ad es. prot. n. 10854/2020 Lotto n. XX);
 - IV. codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).
2. fideiussione bancaria "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da Aziende di Credito di rilevanza nazionale a ciò abilitate, con validità di almeno giorni 180 dalla data della gara, con causale "A garanzia dell'offerta relativa al Avviso di concessione prot. n. ... del dell'Agenzia del Demanio – D.R. Puglia e Basilicata – Lotto n. ...";
 3. polizza assicurativa "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10.06.1982 di cui all'elenco pubblicitario sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06.02.2003 compilato dall'ISVAP, con validità di almeno giorni 180 dalla data della gara, con causale "A garanzia dell'offerta relativa al Avviso di concessione prot. n. ... del dell'Agenzia del Demanio – D.R. Puglia e Basilicata – Lotto n. ...".

Dalle suddette garanzie dovranno evincersi i poteri di firma del fideiussore. In alternativa, detti poteri possono risultare da una dichiarazione di autenticità che attesti i poteri di firma del fideiussore resa e sottoscritta dal notaio oppure dichiarazione del fideiussore



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e sottoscritta dallo stesso con la quale il dichiarante attesti in virtù di quale atto gli siano conferiti i poteri di rilasciare la fideiussione.

Nell'evenienza che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto e non costituisca il deposito definitivo, decadrà da ogni suo diritto; il deposito provvisorio sarà incamerato fatto salvo il diritto dell'Agenzia del Demanio di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

- nella **busta B) OFFERTA ECONOMICA** dovrà essere inserito il modello di offerta **Allegato 3**, con l'indicazione del canone annuo offerto, in cifra ed in lettere, sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Finanziaria.

SOPRALLUOGHI

I concorrenti potranno visionare, alla presenza di tecnici, gli immobili oggetto del presente bando entro il 20/10/2020 Per prendere visione dei locali i concorrenti dovranno prendere preventivamente appuntamento inviando una email al seguente indirizzo di posta elettronica dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it, indicando nome e cognome e recapiti telefonici, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. Il termine indicato per l'inoltro della richiesta di sopralluogo è tassativo al fine di garantire l'espletamento di tali operazioni. In caso di ritardata richiesta l'Agenzia del Demanio non garantisce la disponibilità all'adempimento, con onere dell'Agenzia da qualsivoglia responsabilità. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'Agenzia del Demanio. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto Direzione Regionale Puglia e Basilicata, a conferma dell'effettuato sopralluogo.

Per ragioni organizzative non saranno accolte richieste per sopralluoghi in orari e giorni diversi da quelli comunicati dall'Agenzia del Demanio.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data della presentazione dell'offerta e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, come specificato nell'Allegato 1 e siano in possesso dei requisiti di moralità e professionalità.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

1. I plichi pervenuti saranno aperti in seduta pubblica **il giorno 04/11/2020 alle ore 10.00**, presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio da una Commissione, appositamente costituita, che verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente, sulla base della migliore offerta valida pervenuta.
2. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.
3. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
4. Quando due o più concorrenti avanzino un'offerta di pari importo e le stesse fossero da ritenersi valide, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulterà miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.
5. Gli immobili vengono concessi a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di canone, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni inseriti nel presente avviso, o nella determinazione del canone posto a base d'asta, nella indicazione della superficie, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza.
6. Tutti gli offerenti, non designati quali concessionari-contraenti, riceveranno comunicazione dell'esito della procedura e di relativa autorizzazione allo svincolo del deposito cauzionale.
7. Saranno esclusi dalle graduatorie i concorrenti che, a seguito dei controlli effettuati, risultano in mora nei confronti dell'Agenzia del Demanio o abbiano occupato abusivamente immobili statali.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

8. Il designato concessionario, riceverà comunicazione di invito alla stipula dell'atto di concessione presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata Sede di Bari nel giorno e nell'ora che verranno indicati, previa verifica del possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione sostitutiva e consegna di tutti i documenti necessari per la sottoscrizione dell'atto di concessione (versamento anticipato di una trimestralità, imposta di registro come per legge, deposito cauzionale pari ad una trimestralità del canone offerto, bolli come per legge). In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula dell'atto, decadrà da ogni suo diritto e si provvederà all'incameramento del deposito cauzionale già costituito o escussione della polizza assicurativa o fideiussione bancaria a garanzia.

9. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la successiva migliore offerta o di attivare una nuova procedura ad evidenza pubblica, salvo diverse destinazioni dell'unità immobiliare per esigenze di uso governativo da parte di Amministrazioni dello Stato.

10. L'atto di concessione per l'utilizzo del bene sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 e s.m.i. e dalla normativa vigente in materia. Si precisa che:

- a. il canone di concessione sarà adeguato annualmente in misura corrispondente al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nell'anno precedente;
- b. gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico del concessionario;
- c. dovrà essere versato a favore dell'Agenzia del Demanio un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone annuo, con le modalità che verranno indicate;
- d. tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo, sono interamente a carico del concessionario;
- e. il contratto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il concessionario, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione;
- f. nella concessione dovranno essere riportate le condizioni e prescrizioni contenute nell'autorizzazione alla concessione rilasciata dal MIBACT.

11. L'Agenzia del Demanio si riserva di non assegnare le unità immobiliari aggiudicate in sede di gara per ragioni di interesse pubblico, motivate da apposito provvedimento.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

L'AGENZIA DEL DEMANIO SI RISERVA ALTRESI' LA FACOLTA' DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento della presente procedura è il Direttore regionale, dott. Vincenzo Capobianco.
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 2 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di concessione costituisce causa di esclusione dalla procedura.

AVVERTENZE

Si procederà ai sensi degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il presente bando e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad esso attinente sarà competente, in via esclusiva il Foro di Bari.

Bari 22.09.2020

Il Direttore Regionale

Vincenzo Capobianco

firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

ALLEGATO 1

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di non aver occupato abusivamente immobili dello Stato;
- o) di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del soggetto aggiudicatario;
- p) di aver preso conoscenza del bene per il quale ho presentato l'offerta, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza;
- q) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Data

.....

Il Dichiarante

.....



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

ALLEGATO 2

Trattamento dei dati personali - Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento e gestione della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per la durata del contratto e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

L'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà dell'interessato esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

L'interessato che ritiene che il trattamento dei dati personali a Lui riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento ha il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

ALLEGATO 3 MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e
Basilicata

Oggetto: Offerta per l'assegnazione in concessione dell'immobile ubicato nel Comune di (Prov.), allibrato alla scheda patrimoniale n., lotto , dell'avviso prot. n.del

Il sottoscritto
nato a (Prov.) il
residente in, Via n.
e domiciliato in, Vian.
Codice Fiscale, indirizzo e-mail,
indirizzo PEC (se in possesso), cell., tel., fax.
....., in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di partecipare alla gara per l'assegnazione in concessione dell'immobile di cui alla scheda n., lotto, ubicato nel, provincia di, al canone annuo di Euro (in cifre) (in lettere)....., assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dal bando medesimo.

DICHIARA

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso e di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e

SI IMPEGNA A:

a pagare tutte le spese contrattuali, di pubblicità, di registrazione e bollo comunicate dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Bari nei termini fissati dall'Amministrazione.

Luogo e data

Firma (3)
