



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 23.09.2020

Servizi di “Aggiornamento della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione” dei lavori di “RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24” da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017”.

CIG 835881692B

**VERBALE DI GARA N. 4
QUARTA SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA
del 23.09.2020**

L’anno **2020**, il giorno **23** del mese di **settembre** alle ore **14:45**, negli uffici dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, si è riunito, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2020/11053/DRCAM del 03.09.2020, composto come segue:

- Presidente: arch. **Ciro LIGUORI**;
- Membro: ing. **Antonio FABOZZI**;
- Membro: dott.ssa **Cristina PAGANO**.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa **Cristina PAGANO**.

Il RUP con comunicazione del 22.09.2020 ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell’Agenzia, del seguente avviso:

*“Si comunica che, **il giorno 23.09.2020 alle ore 14:30**, il Seggio di Gara si riunirà, in seduta pubblica telematica da remoto, tramite collegamento a mezzo “Skype for Business”, nel rispetto delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19. In detta sede si procederà alla valutazione della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti che, nella precedente seduta del 21.09.2020, sono stati ritenuti da sottoporre alla procedura prevista dall’art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio). Infine si comunica che, oltre ai concorrenti, ai quali è inviato il presente avviso tramite l’Area Comunicazioni del Sistema, è consentito ai terzi eventualmente interessati, di assistere alla seduta dal proprio terminale. A tal fine l’interessato dovrà inviare entro le **ore 14:00 del 23.09.2020** all’indirizzo mail del RUP, ciro.liguori@agenziademanio.it, una richiesta con indicazione delle proprie generalità e l’indirizzo mail al quale voler ricevere il suddetto link per collegarsi alla seduta di gara. Si precisa che alla seduta pubblica, potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti interessati oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione sarà consentita come semplice uditore”.*



Analoga comunicazione è stata inviata in pari data ai concorrenti tramite l'Area Comunicazione del Sistema.

Considerato che entro le ore 14.00 del 23.09.2020 nessun Operatore Economico ha trasmesso richiesta di partecipazione alla presente seduta, e che i membri del Seggio sono presenti presso gli Uffici dell'Agenzia, non si provvede al collegamento a mezzo "Skype for Business".

Così come previsto dal Disciplinare, ogni concorrente potrà assistere alla presente seduta pubblica telematica, individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo n. 2603851, collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente, invia tramite il Sistema, alle ore 14:48, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

"Oggetto: Comunicazione di apertura della quarta seduta pubblica telematica da remoto.

Con la presente si comunica che si sta procedendo all'apertura della quarta seduta pubblica telematica da parte del Seggio di gara. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara, nonché secondo le modalità stabilite nell'avviso del 22.09.2020. Distinti saluti".

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente, premette che i verbali delle riunioni del Seggio del 09.09.2020, prot. n. 2020/11401/DRCAM di pari data, del 15.09.2020, prot. n. 2020/11682/DRCAM del 15.09.2020, e del 21.09.2020, prot. n. 2020/12030/DRCAM di pari data, costituiscono parte integrante del presente verbale e si intendono qui integralmente riprodotto e richiamato.

Il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 14:49, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Premesso che:

- nel corso della seduta pubblica telematica del 21.09.2020, è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, nei confronti del seguente Concorrente per le motivazioni indicate:

n. 5 RT Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati (Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati, Mandataria, Vannucci Giulio, Geovit Srl, Simona Nobili, Structura Ingegneria Srl, Mandanti): Dall'esame della Busta A emerge che risulta non completato il Patto di Integrità della Mandataria RT Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati, e delle Mandanti Vannucci Giulio, Geovit Srl e Simona Nobili.

- il Responsabile Unico del Procedimento, nel corso della seduta di gara del **21.09.2020**, alle ore **11:00**, ha provveduto ad inviare all'Operatore Economico, per il tramite dell'Area Comunicazioni del Sistema (www.acquistinretepa.it), come rilevasi dallo screenshot sotto riportato, la richiesta delle necessarie integrazioni, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, fissando quale termine ultimo per il relativo riscontro, le ore 09:30 del giorno 24.09.2020;

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI - R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	21/09/2020 11:00	21/09/2020 11:00		

nel corso della presente seduta il Seggio procede alla valutazione delle integrazioni trasmesse dal suddetto Concorrente in seguito alla richiesta inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento.

L'Operatore Economico, in data **22.09.2020** alle ore **12:14**, pertanto entro il termine di scadenza stabilito, come rilevasi dallo *screenshot* sotto riportato, ha provveduto ad inviare, per il tramite dell'Area *Comunicazioni* del Sistema (www.acquistinretepa.it), la comunicazione con la documentazione integrativa richiesta;

#	Data	Mittente	Oggetto	Gestita	Dettagli
1	22/09/2020 12:14	STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI (Capogruppo di STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI)	R: Soccorso istruttorio - 2603851 - Procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei servizi di "Aggiornamento della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione" dei lavori di "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24" da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017		

Tanto premesso, il Seggio procede all'apertura e valutazione della stessa, sciogliendo le riserve di cui in premessa e dichiarando quanto di seguito indicato:

Dall'esame della documentazione integrativa trasmessa, emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara, pertanto il Seggio di gara dispone l'**ammissione** del Concorrente **n. 5 - RT Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati (Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati, Mandataria, Vannucci Giulio, Geovit Srl, Simona Nobili, Structura Ingegneria Srl, Mandanti).**

Il Seggio appone sui documenti contenuti nella busta amministrativa dell'Operatore n. 5 lo stato "**Conforme – A seguito di soccorso istruttorio**", come riportato nella tabella che segue:

5 - STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI				
ISTANTE	STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI (Vannucci Giulio, GEOVIT SRL, SIMONA NOBILI, STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI*, STRUTTURA INGEGNERIA SRL)			
TIPOLOGIA	Raggruppamento			
Forma di partecipazione	RT Verticale da costituire			
Firmatari	Operatore Partecipante	Ruolo	Qualifica	Nominativo
	STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI	Mandataria	Legale Rappresentante	Vincenzo Giulio Ramires Pomella
	VANNUCCI GIULIO	Mandante	Libero Professionista	Giulio Vannucci
	GEOVIT SRL	Mandante	Legale Rappresentante	Roberto Troncarelli
	SIMONA NOBILI	Mandante	Libero Professionista	Simona Nobili
Giovane Professionista	STRUTTURA INGEGNERIA SRL	Mandante	Legale Rappresentante	Arturo Iannucci
	Arch. Chiara Calicchia			
DOCUMENTAZIONE	PARTECIPANTE	VALUTAZIONE	NOTE	
Domanda di partecipazione	R.T. -Istanza unica	CONFORME		
Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro	R.T. -Istanza unica	CONFORME		
BOLLO	R.T. -Istanza unica	CONFORME		
PASOE	R.T. -Istanza unica	CONFORME		
DGUE concorrente (Allegato 3.2)	STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI	CONFORME		
	VANNUCCI GIULIO	CONFORME		
	GEOVIT SRL	CONFORME		
	SIMONA NOBILI	CONFORME		
	STRUTTURA INGEGNERIA SRL	CONFORME		
Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.1)	STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI	CONFORME		
	VANNUCCI GIULIO	CONFORME		
	GEOVIT SRL	CONFORME		
	SIMONA NOBILI	CONFORME		
	STRUTTURA INGEGNERIA SRL	CONFORME		
Dichiarazione integrativa, dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2) con Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2.A)	STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI	CONFORME		
	VANNUCCI GIULIO	CONFORME		
	GEOVIT SRL	CONFORME		
	SIMONA NOBILI	CONFORME		
	STRUTTURA INGEGNERIA SRL	CONFORME		
Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP – Allegato 3.3) con Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP – Allegato 3.3.A)	R.T. -Istanza unica	CONFORME		
Dichiarazione patto di integrità (Allegato 3.4)	STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI	CONFORME	A seguito di soccorso istruttorio	
	VANNUCCI GIULIO	CONFORME	A seguito di soccorso istruttorio	
	GEOVIT SRL	CONFORME	A seguito di soccorso istruttorio	
	SIMONA NOBILI	CONFORME	A seguito di soccorso istruttorio	
	STRUTTURA INGEGNERIA SRL	CONFORME		
Autocertificazione Privacy (Allegato 3.6) con Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 Informativa privacy concorrente (Allegato 3.5)	STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI	CONFORME		
	VANNUCCI GIULIO	CONFORME		
	GEOVIT SRL	CONFORME		
	SIMONA NOBILI	CONFORME		
	STRUTTURA INGEGNERIA SRL	CONFORME		
Eventuale Atto costitutivo di RTP o Consorzio ordinario	R.T. -Istanza unica	CONFORME		
Eventuali Atti relativi a R.T.I. o Consorzi	R.T. -Istanza unica	CONFORME		
Eventuali Procure	R.T. -Istanza unica	CONFORME		
Eventuale Documentazione aggiuntiva	R.T. -Istanza unica	CONFORME		
VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE				
REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 7.2 del Disciplinare)				
Fatturato globale minimo (art. 7.2 lettera "c" del Disciplinare)		SODDISFATTA		
Copertura assicurativa contro i rischi professionali (art. 7.2 lettera "d" del Disciplinare)				
REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 7.3 del Disciplinare)				
Requisiti servizi svolti (art. 7.3 lettera "e" del Disciplinare)		SODDISFATTA		
Requisiti "servizi di punta" (art. 7.3 lettera "f" del Disciplinare)		SODDISFATTA		

Per tutto quanto sopra, il Seggio dà atto di aver verificato l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla base di quanto dichiarato nella documentazione amministrativa esaminata, in capo ai seguenti Operatori Economici:

Operatore Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
2	IQT CONSULTING S.p.A. (IQT CONSULTING S.p.A.*, GATTO EVA, BERRO & SARTORI INGEGNERIA, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE)
3	ARCLIVING SRL (ARCLIVING SRL*, TOMASONE ASSOCIATI, GEOLOGO ROBERTO D'ORSI, PHELIANA DI DEL MASTRO MARTINO)
4	GNOSIS PROGETTI (GNOSIS PROGETTI*, AECODE S.R.L.)
5	STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI (Vannucci Giulio, GEOVIT SRL, SIMONA NOBILI, STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI*, STRUCTURA INGEGNERIA SRL)
6	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE

Il Presidente comunica ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 15:07, la seguente comunicazione:

“Oggetto: Comunicazione chiusura seduta. Si comunica che il Seggio alle ore 15:05 ha chiuso le operazioni di gara. Distinti saluti”.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **15:09**.

La sottoscrizione ed approvazione di quanto discusso nel presente verbale avviene a mezzo firma autografa.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'“Area comunicazioni” e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il verbale viene inviato per posta elettronica alla S.A. per le conseguenziali attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
arch. Ciro LIGUORI

Il Membro
ing. Antonio FABOZZI

**Il Membro e Segretario
Verbalizzante**
dott.ssa Cristina PAGANO

