



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 23/09/2020

Prot. n. 2020/6844DRM

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità bim, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico su 3 fabbricati di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Marche definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione - eventi sismici 2016. LOTTO 2 - CIG 8265181321 CUP G33I18000180001

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dalla Determinazione del 30 gennaio 2019 n. 85 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, prot. 2019/1537/DIR e dalla comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 01/08/2018.

Premesso che

- Con nota prot. n. 2019/3228/DRM del 07/05/2019 sono state attribuite all'Ing. Marina Borsella le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale delle Marche con propria determina prot. 2020/2706/DRM in data 24/04/2020 ha determinato di avviare una "procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, distinta in n. 3 lotti, per l'affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità bim, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico su 3 fabbricati di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Marche definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione - eventi sismici 2016" tramite l'utilizzo del Sistema telematico in modalità ASP (Application Service Provider) nella disponibilità di Consip S.p.A.;
- in ragione dell'unicità dell'oggetto della prestazione e della sussistenza di più immobili su cui effettuare i servizi sopra descritti, è stato ritenuto opportuno indire un'unica procedura aperta suddivisa in 3 lotti, al fine di favorire la partecipazione alle microimprese, piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 51 del Codice, tenendo conto delle specifiche caratteristiche dei beni sui quali è richiesta l'esecuzione della

Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Faxmail. 06/50516073

e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec dre_marche@pce.agenziademanio.it





prestazione, della dislocazione geografica degli immobili ovvero della natura degli stessi;

- il Bando è stato pubblicato sulla GUCE (GU/S 2020/S 087-207563) in data 05/05/2020 e G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n.51 del 06/05/2020;
- l'importo posto a base di gara è stato quantificato dal Responsabile del procedimento, con riferimento ai criteri fissati dal D.M. 17 giugno 2016, come segue:

LOTTO	Scheda Patrimoniale	IMPORTO A BASE DI GARA	di cui COSTI DELLA MANODOPERA	di cui COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso
1	APB0563	€ 172.040,89	€ 1.630,52	€ 636,30
2	APD0056	€ 433.609,54	€ 3.413,56	€ 1.082,06
3	MCB0419	€ 403.956,48	€ 2.992,48	€ 976,79

- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto;
- ai sensi dell'art.95 comma 3 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che alla data di scadenza prevista per le ore 18.00 del 15/06/2020, sono pervenute n. 16 offerte telematiche dai seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
1	INVESTITALIA PROGETTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 3	15/06/2020 17:54:55
2	ARCHLIVING SRL (ZENITH INGEGNERIA, BERARDINI COSTANTINO, BINARIO LAB , TOMASONE ASSOCIATI, CARLOTTA COCCO, ARCHLIVING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	09/06/2020 18:21:55
3	STUDIO PACI SRL (FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO, RELEVO SRL, S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, STUDIO PACI SRL, CAINI ENRICO*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	15/06/2020 17:56:38



#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
4	INVESTITALIA BUILDING S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/06/2020 17:50:34
5	PROGETTO PSC SRL (LA SIA S.R.L., ING. CUCCURULLO VINCENZO, PROGETTO PSC SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	04/06/2020 20:34:53
6	ING. POMPILIO MOBILIA (ING. GIORGIO ONORI, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ING. POMPILIO MOBILIA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	14/06/2020 22:21:46
7	GM INGEGNERIA S.R.L.S. RTI (STUDIO GEOLOGICO FRANCESCO MARIA BOTTI, INGEGNERE, LIBERO PROFESSIONISTA, P.E.P. S.R.L., GM INGEGNERIA S.R.L.S.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	15/06/2020 16:50:54
8	IQT CONSULTING S.p.A. (SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, RT PROGETTI SRL, GIUSEPPINA BIANCHINI, IQT CONSULTING S.p.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	12/06/2020 13:05:15
9	LITOS PROGETTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	13/06/2020 11:02:43
10	ALL INGEGNERIA & altri_AD Marche (FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, STUDIO GEO/TEC DEL DOTT. GEOL. STEFANO GIULIANI, TERMOSTUDI S.R.L., STUDIO TECNICO DOTT. ING. SARA GALANTE, ALL INGEGNERIA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	15/06/2020 16:44:36
11	TECHPROJECT S.R.L. - INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL - ING. ANTONIO MAZZON - STUDIO ASSOCIATO GRUPPO EDEN (INGEGNERIA DEL TERRITORIO, STUDIO ASSOCIATO GRUPPO EDEN, ING ANTONIO MAZZON, TECHPROJECT S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	14/06/2020 15:17:47
12	DFP ENGINEERING SRL (ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, ARETHUSA SRL, ING. PAOLO BISOGNI, Macro Design Studio Srl, DFP ENGINEERING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	15/06/2020 12:11:00



#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
13	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (FRANCESCO UCCI, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	15/06/2020 15:24:03
14	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	15/06/2020 17:02:10
15	LFARCHITETTURA SRL (TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO, GABRIELE CONTI, ING. ALESSANDRO ZICHI, LUIGI FIORAMANTI, SARA ABETI, ING. BELLI ARTEMIO PAOLO, ING. RICCARDO MACCARI, PROJECTA INGEGNERIA - ING. VALLERIANI DIEGO, LFARCHITETTURA SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	13/06/2020 16:55:24
16	STEFANO SANTARELLI (STUDIO GEOLOGICO TECNICO RICCI-STRONATI, EMANUELE MARCOTULLIO ARCHITETTO, ING. FRANCESCO STAMPELLA, PERIGEO SOLUTION S.R.L.S., DIEGO CESARETTI, ELISABETTA SPINOZZI, STEFANO SANTARELLI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	12/06/2020 19:50:18

- in ragione del numero di offerte pervenute, la Stazione Appaltante si è avvalsa per tutti i lotti (anche per quelli aventi un numero di concorrenti inferiore a 10) delle facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e prevista nel par. 21.4 del disciplinare di gara, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, procedendo successivamente all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi seguendo l'ordine in graduatoria degli stessi, giusta Verbali di gara n. 2020/3945/DRM;
- a seguito delle attività della Commissione Giudicatrice, il Direttore Regionale ha disposto l'esclusione della società Investitalia Building s.r.l. dal Lotto 1, la società Sidoti Engineering s.r.l. dal Lotto 2 e la società Investitalia Progetti s.r.l. dal Lotto 3 rispettivamente con provvedimenti prot. n. 2020/5582/DRM, 2020/5583/DRM e 2020/5584/DRM in data 06/08/2020, tutti ritualmente comunicati agli operatori;
- nel corso della seduta pubblica di cui al verbale prot. 2020/5723/DRM in data 10/08/2020, la Commissione giudicatrice ha riscontrato il contenuto delle offerte



economiche e per il Lotto 2 sono risultati ammessi alla seconda fase di verifica della documentazione amministrativa i seguenti operatori economici:

Posizione graduatoria	Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE LOTTO A	Punteggio finale	Anomalia
1	2	STUDIO PACI S.R.L. (STUDIO PSC S.R.L., FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO, RELEVO S..RL., S.A.G.I. – SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, CARINI ENRICO)	95,90	non anomala
2	3	LITOS PROGETTI S.R.L.	95,50	anomala
3	1	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING S.R.L., ZENITH INGEGNERIA, BERARDINI COSTANTINO, BINARIO LAB, TOMASONE ASSOCIATI, CARLOTTA COCCO)	83,04	anomala

- ad esito della verifica della documentazione amministrativa svolta dal Seggio di gara sul primo classificato in graduatoria, come da Verbale n. 2020/6487/DRM in data 10/09/2020 è risultato **AMMESSO** l'operatore economico STUDIO PACI S.R.L. (mandataria) in raggruppamento temporaneo costituendo con S.A.G.I. S.R.L. (mandante), RELEVO S.R.L. (mandante), FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO (mandante), ING. ENRICO CAINI (mandante) con punteggio complessivo di 95,90, giusta ribasso del 41,23% sull'importo del lotto da ribassare;
- il RUP non ha proceduto alla verifica di congruità dell'offerta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 co. 3 del Codice;
- risultano inoltre pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara delle sedute pubbliche svolte dalla Commissione giudicatrice e dal Rup;
- **RILEVATO CHE** è stato acquisito, tramite l'U.S.R. della Regione Marche, il parere favorevole di legittimità rilasciato dall' Anac sugli atti della presente procedura;

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse sopra indicate;
- di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale prot. 2020/6487/DRM in data 10/09/2020 e, conseguentemente, di aggiudicare il LOTTO 2 relativo ai servizi di indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità bim, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico su 3 fabbricati di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Marche definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione - "eventi sismici 2016", al RTP costituendo formato da: Studio Paci s.r.l. (Capogruppo) P.IVA 02617840414, e dei mandanti S.A.G.I. s.r.l. P.IVA 01276770441, RELEVO s.r.l. P.IVA



027299200544, FLU PROJECT Studio Associato P.IVA 02431420542, Ing. Enrico Caini P.IVA 02695840542 per l'importo contrattuale di € **255.278,45**, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 1.082,06, al netto di IVA ed oneri previdenziali, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 41,23%;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del D. lgs. n. 50/16, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato nelle forme di cui all'art. 32 co. 14 del D. lgs. 50/2016 e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto;
- di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura, ai sensi dell'art. 76 co. 5 del D. lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi