



VERBALE DI GARA
n. 3 del 24/09/2020

Oggetto: **Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, di archeologia e geologia, finalizzati alla realizzazione del polo archivistico in uso al Ministero dell'Economia e delle Finanze, e dell'area comune di accesso.**

CUP: G83B18006680001; CIG : 8353391C50;

Seduta pubblica telematica di apertura dell'offerta economica.

L'anno 2020 il giorno 24 settembre alle ore 10:30 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3 si è riunita, in seduta pubblica. La Commissione nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2020/7969/DRC del 24/08/2020, è composta come segue

- Ing. Letizia Gabrielli: Presidente;
- Ing. Giuseppina Tomasello: Componente;
- Ing. Valentina Pinto: Componente.

Il Presidente alle ore 11:00 dà inizio alle operazioni di gara accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>, ed inserendo le risultanze della seduta riservata svoltasi in data 17/09/2020 (verbale n. 2 del 17/09/2020) in cui si è proceduto alla valutazione qualitativa-tecnica delle buste "B" ed all'attribuzione dei relativi punteggi, come di seguito elencato:

Tabella 1			
Nr.	Forma di partecipazione	Concorrente	Punteggi
1	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (DAVIDE PAGLIAROSI, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*)	57,04
2	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*, RICCARDO CONSOLI)	71,78
3	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	COSTITUENDO RTP: (INTEGRA AES SRL*, STUDIO GEOLOGICO DI LISA, ARCHEOGEOS ARCHEOLOGIA & GEOFISICA DI DIEGO BLANCO, FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO, EUTECNE S.R.L.)	67,03
4	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	DFP ENGINEERING SRL (AICOM SPA, Macro design Studio Srl, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, DFP ENGINEERING SRL*, NAUS SRL - Servizi e informatica per i beni culturali)	77,11



Handwritten signatures in blue ink.

5	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	IRD ENGINEERING (FILIPPO SALIS, IRD ENGINEERING*, DENIS JULIANO ZAFFARONI, ANDREA SCALBI, MARTINA BERNARDI)	66,10
6	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett.a)	R.P.A. S.R.L.	74,80
7	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	RTI SIDOTI ENGINEERING (AI STUDIO -ASS. PROGESSIONALE, AI ENGINEERING SRL, Guendalina salimei TSTUDIO, PROJECT BUILDING SRT SRL, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	64,84
8	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	STUDIO PROGETTAZIONE D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SLR*)	75,00

Successivamente, il Presidente, con l'ausilio dei componenti della commissione, procede all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche.

Si inizia seguendo l'ordine di arrivo delle offerte, verificando la validità delle firme digitali apposte ai documenti economici che vengono immediatamente aperti per conoscere:

- la percentuale di ribasso offerto sull'importo posto a base di gara;

Riparametrati i ribassi offerti, in aggiunta al punteggio qualitativo-tecnico, la Commissione procede alla lettura dei punteggi complessivi finali e della rispettiva classifica, come di seguito riportata.

Tabella 2					
CLASSIFICA	CONCORRENTE	TECNICA (A+B+C)	ECONOMICA		PUNTEGGIO TOTALE
			Ribasso	punteggio	
1	STUDIO PROGETTAZIONE D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SLR*)	75,00	54,56 %	18,40	93,40
2	DFP ENGINEERING SRL (AICOM SPA, Macro design Studio Srl, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, <u>DFP ENGINEERING SRL*</u>, NAUS SRL - Servizi e informatica per i beni culturali)	77,11	44,71 %	15,08	92,19
3	R.P.A. S.R.L.	74,80	48,48 %	16,35	91,15
4	AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, <u>AICI ENGINEERING SRL*</u>, RICCARDO CONSOLI)	71,78	50,30 %	16,96	88,74

5	<u>COSTITUENDO RTP: (INTEGRA AES SRL*</u> , STUDIO GEOLOGICO DI LISA, ARCHEOGEOS ARCHEOLOGIA & GEOFISICA DI DIEGO BLANCO, FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO, EUTECNE S.R.L.)	67,03	50,07 %	16,89	83,92
6	IRD ENGINEERING (FILIPPO SALIS, <u>IRD ENGINEERING*</u> , DENIS JULIANO ZAFFARONI, ANDREA SCALBI, MARTINA BERNARDI)	66,10	50,00 %	16,86	82,96
7	RTI SIDOTI ENGINEERING (AI STUDIO -ASS. PROGESSIONALE, AI ENGINEERING SRL, Guendalina salimei TSTUDIO, PROJECT BUILDING SRT SRL, <u>SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*</u>)	64,84	51,89 %	17,50	82,34
8	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (DAVIDE PAGLIAROSI, 3TI PROGETTI ITALIA <u>INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*</u>)	57,04	53,23 %	17,95	74,99

Ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di Gara, la Commissione ha proceduto ad individuare le offerte anormalmente basse, eseguendo una valutazione extrasistema.

Da questa valutazione, è emerso che le offerte dei concorrenti riportati in Tabella 1 al: **n. 2** (AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*, RICCARDO CONSOLI), **n. 3** (COSTITUENDO RTP: (INTEGRA AES SRL*, STUDIO GEOLOGICO DI LISA, ARCHEOGEOS ARCHEOLOGIA & GEOFISICA DI DIEGO BLANCO, FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO, EUTECNE S.R.L.), **n. 5** (IRD ENGINEERING (FILIPPO SALIS, IRD ENGINEERING*, DENIS JULIANO ZAFFARONI, ANDREA SCALBI, MARTINA BERNARDI), **n. 6** (R.P.A. S.R.L.), **n. 7** (RTI SIDOTI ENGINEERING (AI STUDIO -ASS. PROGESSIONALE, AI ENGINEERING SRL, Guendalina Salimei TSTUDIO, PROJECT BUILDING SRT SRL, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*), **n. 8** STUDIO PROGETTAZIONE D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SLR*) appaiono anormalmente basse.

La Commissione, alle ore 12:35, individua la graduatoria provvisoria dalla quale risulta come primo classificato il concorrente n. 8, RTI, (STUDIO PROGETTAZIONE D'INGEGNERIA - SPI SRL).

Il Presidente chiude la seduta alle ore 12:40.

All'atto di sottoscrizione del presente verbale, a seguito di un ulteriore controllo formale degli elaborati, la commissione ha notato un mero errore di trascrizione del punteggio tecnico di alcuni operatori economici riportato sul portale Consip S.p.A., provvedendo alla dovuta rettifica, come da tabella di seguito riportata, riscontrando che l'ordine in classifica degli operatori economici e le offerte anormalmente basse non hanno subito alcuna variazione.

Tabella 2					
CLASSIFICA	CONCORRENTE	TECNIC A (A+B+C)	ECONOMICA		PUNTEGGIO TOTALE
			Ribasso	punteggio	
1	STUDIO PROGETTAZIONE D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - <u>SPI SLR*</u>)	75,00	54,56 %	20,00	95,00
2	DFP ENGINEERING SRL (AICOM SPA, Macro design Studio Srl, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, <u>DFP ENGINEERING SRL*</u> , NAUS SRL - Servizi e informatica per i beni culturali)	77,11	44,71 %	15,08	92,19
3	R.P.A. S.R.L.	74,80	48,48 %	16,35	91,15
4	AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, <u>AICI ENGINEERING SRL*</u> , RICCARDO CONSOLI)	71,78	50,30 %	16,96	88,74
5	<u>COSTITUENDO RTP: (INTEGRA AES SRL*</u> , STUDIO GEOLOGICO DI LISA, ARCHEOGEOS ARCHEOLOGIA & GEOFISICA DI DIEGO BLANCO, FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO, EUTECNE S.R.L.)	67,03	50,07 %	16,89	83,92
6	IRD ENGINEERING (FILIPPO SALIS, <u>IRD ENGINEERING*</u> , DENIS JULIANO ZAFFARONI, ANDREA SCALBI, MARTINA BERNARDI)	66,10	50,00 %	16,86	82,96
7	RTI SIDOTI ENGINEERING (AI STUDIO -ASS. PROGESSIONALE, AI ENGINEERING SRL, Guendalina salimei TSTUDIO, PROJECT BUILDING SRT SRL, <u>SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*</u>)	64,84	51,89 %	18,07	82,91
8	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (DAVIDE PAGLIAROSI, 3TI PROGETTI ITALIA <u>INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*</u>)	57,04	53,23 %	19,04	76,08

Il Presidente rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.
La data della successiva seduta pubblica sarà comunicata anche mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione Giudicatrice.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione di gara:

- Ing. Letizia Gabrielli 
- Ing. Giuseppina Tomasello 
- Ing. Valentina Pinto 

