



Bolzano, 25/09/2020
Prot. n. 2020/2740/DR-TAA

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 s.m.i, dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria post Audit sismico comprendenti diagnosi energetica, caratterizzazione del terreno, rilievo da restituire in modalità BIM, e redazione del progetto definitivo ed esecutivo di miglioramento/adequamento sismico da restituire in modalità BIM e in conformità al DM dell'11/10/2017, e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione della Scuola Alpina della Guardia di Finanza di Predazzo e Passo Rolle (Tn) – schede: TNB0058 – TNB0259 – TNB0365 – TNB0391

CUP: G35C19000140001 - CIG: 8293636CED

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019, nonché dalla Comunicazione organizzativa n. 48/2017 dell'08 novembre 2017 e dalla Determinazione del 30 gennaio 2019 n. 85 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2020/494/DR-TAA del 24/02/2020 l'Arch. Ivana Zanini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in epigrafe;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/1038/DR-TAA del 24/04/2020 è stata avviata una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inerenti le attività in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 963.221,00 (euro novecentosessantatremiladuecentoventuno/00) oltre IVA di legge, di cui € 5.576,61



(euro cinquemilacinquecentosettantasei/61) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- il bando di gara è stato pubblicato tramite Gara n. 2569873 sul Sistema telematico in modalità ASP di Consip s.p.a., trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali dell'Unione Europea e sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 56 del 18/05/2020;
- ci si è avvalsi della facoltà di anticipare la valutazione delle offerte rispetto alla verifica di idoneità dei concorrenti, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. n. 55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nel caso il numero di offerte pervenute fosse stato pari o superiore a cinque;
- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 13/07/2020, sono state presentate n. 15 (quindici) buste elettroniche, come da verbale di gara n. 1 prot. n. 2020/2062/DRTAA del 15/07/2020 e di seguito riportate:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/07/2020 09:46:07
2	ARMALAM SRL-FRASSINELLA-MAESTRANZI-ORLER-PAOLI-ROCCABRUNA (STUDIO TECNICO MAESTRANZI GEOM. FRANCO, GEOM ALBERTO, ING. LORENZO, STUDIO TECNICO ORLER, ARMALAM SRL*, ING. DESY ROCCABRUNA, STUDIO MPS PAOLI E CAVALLARO , FRASSINELLA LUIGI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/07/2020 11:58:56
3	BALDESSARI INGEGNERI (DOTTOR GEOLOGO ALESSANDRO VIDALI, BALDESSARI INGEGNERI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/07/2020 09:14:39
4	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (AB&P ENGINEERING SRL, RICCARDO CORTIANA, INGEGNERIA E DINTORNI SRL, FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	09/07/2020 14:16:20
5	Hydea SpA (capogruppo/mandataria), Hlab Engineering Srl, Crit Srl, Tacheolab Srl (mandanti) (HLAB ENGINEERING S.R.L., TACHEOLAB SRL, CRIT SRL, HYDEA S.P.A*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/07/2020 17:49:12
6	I. C. SRL (STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. GIORGIA GENTILINI, GEOLOGO RINALDO BUSSOLA, ARCA ENGINEERING SRL, I. C. SRL*, STUDIO ASSOCIATO GIOVANAZZI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/07/2020 11:12:49
7	ING. POMPILIO MOBILIA (ING. PIETRO LUIGI CAPUTO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ING. GIORGIO ONORI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/07/2020 18:56:53
8	ITS SRL (GEOLOGO GINO LUCCHETTA, ITS SRL*, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/07/2020 09:18:11
9	New Engineering (New Engineering*, POOL ENGINEERING S.R.L., M6, FRUET NICOLA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/07/2020 15:57:38
10	PROGEN (GEOLOGO SERGIO DOLFIN , PROGEN*, TECNO2O ENGINEERING , DOTT. ING. GIOVANNI NICOLA', TECHNOSIDE S.R.L. , PLANIR S.R.L., SIDERCEM S.R.L., DOTT. ING. SALVATORE MIANO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/07/2020 09:48:54
11	PROGETTO PSC SRL (ING. CUCCURULLO VINCENZO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, ARCHITETTO ELIO CONTE, PROGETTO PSC SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	11/07/2020 12:36:01
12	R.P.A. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	30/06/2020 11:59:13
13	RTP F&M TRENTINO (G&T S.R.L., MR ENERGY SYSTEMS S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*, F&M DIVISIONE IMPIANTI SRL, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GAIAGROUP SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/07/2020 15:28:06
14	SINERGO (SINERGO*, ELISA SIROMBO, GEODOLOMIT DR. GEOL. MATTEO MARINI, FUNIPLAN S.R.L., MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/07/2020 14:53:16
15	SO.IN.CI. S.R.L. (SO.IN.CI. S.R.L.*, ING. ALESSANDRO SANTAGATI, UNIGEO SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	09/07/2020 18:08:15

VISTO

- il verbale di gara n. 4 prot. n. 2020/2170/DR-TAA del 27/07/2020 nel quale la Commissione giudicatrice, esaminata la documentazione tecnica ed economica ha formato la graduatoria provvisoria;
- la determina prot. n. 2020/2184/DR-TAA del 29/07/2020 contenente le ammissioni e le esclusioni degli operatori economici alle successive fasi di gara;
- il verbale di gara n. 5 prot. n. 2020/2254/DR-TAA del 03/08/2020 nel quale il Seggio amministrativo, ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara, ha aperto ed esaminato le buste amministrative dei primi tre concorrenti classificati, ed il successivo verbale di gara n. 6, prot. n. 2020/2331/DR-TAA del 07/08/2020, nel quale sono stati riconosciuti idonei il R.T. costituendo formato da "AICI Engineering Srl e Studio tecnico Ing. Graziano Antonio" e il R.T. costituendo formato da "Foppoli Moretta e Associati Srl – AB&P Engineering Srl – Ingegneria e dintorni Srl – dott. Riccardo Cortiana", ed è stata proposta l'esclusione del concorrente primo classificato R.T. costituendo formato da "HYDEA Spa – Crit Srl – Hlab Engineering Srl – Tacheolab Srl";
- la determina prot. n. 2020/2349/DR-TAA del 10/08/2020 con cui il RUP ha proceduto a riconvocare la Commissione giudicatrice con il compito di: a) ricalcolare ovvero di procedere alla riparametrazione matematica dei punteggi tecnici ed economici, senza modificare i giudizi già espressi nella valutazione qualitativa; b) riformulare la graduatoria e individuare le offerte anomale, al fine di confermare ovvero rettificare la classifica provvisoria precedentemente stilata, di cui al Verbale di Commissione di gara n. 4, prot. n. 2020/2170/DR-TAA del 27/07/2020;
- il verbale di gara n. 7 prot. n. 2020/2357/DRTAA del 12/08/2020 con il quale la Commissione giudicatrice in seduta pubblica ha provveduto a riparametrare i punteggi tecnici ed economici dei concorrenti, formando una nuova graduatoria provvisoria dalla quale il miglior offerente è risultato il RT costituendo formato da "Foppoli Moretta e Associati Srl – AB&P Engineering Srl – Ingegneria e dintorni Srl – Dott. Riccardo Cortiana", che ha offerto un ribasso sul prezzo a base d'asta pari al 42,24%, ottenendo un punteggio complessivo di 93,48 punti;
- il verbale n. 7 sopra richiamato dal quale si evince che 6 concorrenti hanno superato la soglia di anomalia, sia riguardo al punteggio riferito all'offerta tecnica sia per i punti relativi all'offerta tecnica, tra i quali vi è il concorrente primo classificato;
- il verbale prot. n. 2020/2724/DRTAA del 23/09/2020 con cui il RUP ha verificato la congruità dell'offerta del concorrente primo classificato in graduatoria;
- il verbale prot. n. 2020/2736/DRTAA del 24/09/2020 con cui il RUP ha verificato il possesso dei requisiti si carattere generale e quelli economico/finanziari e tecnico/professionali in capo al concorrente primo classificato;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 88, comma 1, del D.Lgs. n. 159/2011 "Termini per il rilascio della comunicazione antimafia" dispone: *"Il rilascio della comunicazione antimafia è immediatamente*

conseguente alla consultazione della banca dati nazionale unica quando non emerge, a carico dei soggetti ivi censiti, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67”;

- *l'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011 dispone: “La revoca ed il recesso [dai contratti] [...] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [...]”;*

DETERMINA

- di accettare la proposta di aggiudicazione a favore del RTI costituendo composto da:
capogruppo mandataria:
 - Foppoli Moretta e Associati Srl avente P.Iva 00846800142;
mandanti:
 - AB&P Engineering Srl avente P.Iva 01777980937;
 - Ingegneria e dintorni Srl avente P.Iva 02973750306;
 - Dott. Riccardo Cortiana avente P.Iva 02266300967;
- di dichiarare definitiva ed efficace l'aggiudicazione di cui sopra;
- l'importo contrattuale è pari ad € 558.712,01 oltre iva di legge ed oneri previdenziali;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare avviso del presente provvedimento ai soggetti e nei termini stabiliti dal comma 5 dell'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante pec;
- di dare atto che gli atti della procedura sono custoditi presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con sede in Piazza Tribunale n.2.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza