



Bologna, / /2020

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18/04/2016 n.50, del servizio di vigilanza del compendio immobiliare ubicato in Reggio Emilia in Viale Trento Trieste n. 8 ed in Viale Trento Trieste n. 12.

IL DIRETTORE REGIONALE

- Visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- Vista la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Vista la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018;
- Vista la nota prot. 2018/23319/DAFC del 19/12/2018, con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2020, ha deliberato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2019, ai sensi dell'art. 29 comma 7 del vigente regolamento di contabilità e amministrazione;
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";
- Visto l'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 il quale statuisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Visto quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;
- Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e la Linea Guida n.4 approvata dal Consiglio dell'ANAC con delibera del 26/10/2016 n.1097 ed aggiornate al

Decreto Legislativo 19 aprile 2017 nr. 56 con Delibera del Consiglio nr. 206 del 1 marzo 2018 ed ulteriormente aggiornate dalla Delibera numero 636 del 10/07/2019;

- Considerato che con nota prot. 2020/12841/UD, il Direttore Regionale della Direzione Regionale Emilia Romagna ha attribuito a Grazia Rotunno le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e le funzioni di predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti, a Daniela Piscolla, le funzioni di programmazione della spesa e degli investimenti, ad Alfredo Mellone le funzioni di predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti ed infine a Luciana Scrivano, le funzioni di Direttore dell'Esecuzione;

PREMESSO

- Che la Direzione Regionale Emilia Romagna deve affidare il servizio di vigilanza armata del compendio immobiliare, ubicato in Reggio Emilia in Viale Trento Trieste n. 8 e 12, appartenuto ad un privato e devoluto allo Stato per mancanza di eredi;
- Che Il compendio è così composto:
 - 1) Appartamento di civile abitazione, sito al piano terzo di un fabbricato condominiale sito in Reggio Emilia, viale Trento Trieste n. 8. L'appartamento è composto da un ingresso, ripostiglio, corridoio, bagno, cucina, cinque vani e un balcone, con annessa cantina al piano interrato, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 124 mappale 33 sub. 24;
 - 2) Un magazzino al piano interrato del fabbricato condominiale sito in Reggio Emilia, viale Trento Trieste n. 12, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 124 mappale 354 sub. 10.
- Che le prestazioni oggetto dell'affidamento e le modalità di esecuzione dello stesso, sono puntualmente dettagliate nel capitolato tecnico;
- Che i beni mobili presenti all'interno del compendio, non faranno parte del servizio di vigilanza;
- Che per il servizio in questione è stato stimato – in ragione del numero di risorse e di ore necessarie a coprire le esigenze dell'Amministrazione – un importo di € 7.293,70 (euro settemiladuecentonovantatre/70), al netto di IVA dovuta per legge, di cui € 143,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che tale importo copre l'esecuzione di dodici mesi del servizio in argomento;
- Che l'Agenzia si riserva la facoltà di procedere all'eventuale proroga del contratto in questione per un ulteriore mese alle stesse condizioni economiche, quale tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un eventuale nuovo contraente;
- Che parimenti l'Agenzia si riserva di recedere anticipatamente dal contratto in questione anche prima della scadenza naturale dello stesso;

-
- Che i contenuti del servizio in oggetto sono descritti dettagliatamente nel capitolato allegato alla presente determina;
 - Che il servizio in questione trova copertura nella classe nella voce di budget “FD0610004 – Spese per servizi su beni affidati” (commessa spese immobili assunti in consistenza);
 - Che non sono attive, per la fornitura in oggetto, Convenzioni Consip in ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208;
 - Che l’art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 prevede la possibilità di ricorrere per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria al c.d. Mercato Elettronico delle pubbliche amministrazioni MEPA;
 - Che, sebbene trattasi di una fornitura affidabile direttamente dalla Stazione Appaltante ai sensi dell’art. 36, comma 2, D. Lgs. 50/2016, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha ritenuto opportuno procedere all'individuazione dell'affidatario tramite indagine di mercato tra n. 5 operatori economici selezionati attraverso l'elenco degli iscritti al MePA nell'Area Merceologica “Gestione degli Immobili-Servizi di Vigilanza Attiva” in accordo a quanto previsto l’art. 36 c.2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
 - Che viene scelto il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis, del D.lgs 50/2016;
 - Che verrà dato il termine di 7 giorni per presentare offerta a ribasso rispetto all’importo posto a base di gara, considerato l’urgenza di individuare un nuovo operatore economico che subentri all’Appaltatore uscente;
 - Che ai sensi dell’art. 216, comma 10, del Codice dei Contratti, fino all’entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all’art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l’iscrizione all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
 - Che, per tutto quanto sopra, sussistono le ragioni per procedere in deroga a quanto previsto dall’art. 36, comma 1, del D.lgs 50/2016;

Ciò premesso

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

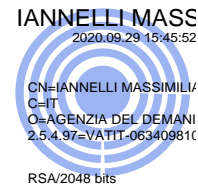
- di indire una procedura, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di vigilanza del compendio immobiliare ubicato in Reggio Emilia in Via Trento Trieste civici n. 8 e n. 12;
- di procedere all'affidamento in questione tramite l'utilizzo del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ai sensi degli artt. 32 e 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis del D.lgs 50/2016;

-
- di aver stimato l'importo totale dell'appalto in euro € € 7.293,70 (euro settemiladuecentonovantatre/70), al netto di IVA dovuta per legge, di cui € 143,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 7 giorni dalla data di invio della richiesta di presentazione offerta dovendosi individuare tempestivamente un operatore economico che subentri all'Appaltatore uscente;
 - di approvare gli atti relativi alla procedura in questione;
 - di approvare il Quadro Economico della fornitura per l'importo complessivo pari ad euro € 9.044,19 (euro novemilazeroquarantaquattro/19);
 - di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo, con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
 - di dare mandato, al RUP Grazia Rotunno, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Allegati

- Capitolato tecnico ed allegato;
- Quadro economico;
- Computo Metrico.



Visto finanziario

Grazia Rotunno

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Grazia Rotunno'.