



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. *121* /2020

Torino, *29/09/2020*

Prot. n. 2020/*9544* /DR-TO

DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica, definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nonché la verifica dei relativi modelli BIM (Building Information Modeling) per l'intervento afferente la rifunzionalizzazione dell'immobile "Palazzina Bianchi" facente parte del complesso "Caserma Dabormida" sito in Torino (TO), corso Unione Sovietica,100. – TOB0179/PARTE
CIG: 8216044DFB - CUP: G19G18000350001**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con Determina di conferimento incarichi n. 189/2019, prot. n. 2019/13404/DR-TO del 29/11/2019, veniva nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento delle procedure necessarie alla riqualificazione di parte dell'immobile "Palazzina Bianchi" facente parte del compendio militare "Caserma Dabormida" sito in Torino – Corso Unione Sovietica, 100 - comprendenti l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e completamento PFTE., progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in BIM, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, e il successivo affidamento dei relativi lavori e di quant'altro si dovesse rendere necessario, l'ing. Daniela Maria Oddone;
- con Determina a contrarre n. 15/2020, prot. n. 2020/1845/DR-TO del 18/02/2020, veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi

Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391754

e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it

pec: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzati alla verifica della progettazione, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nonché la verifica e validazione dei relativi modelli BIM (Building Information Modeling) per l'intervento afferente la rifunzionalizzazione dell'immobile "Palazzina Bianchi" facente parte del complesso "Caserma Dabormida" sito in Torino (TO), corso Unione Sovietica, 100;

- il Bando di gara, è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 22 del 24/02/2020, sul profilo del committente www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;
- con provvedimento n. 30/2020 prot. n. 2020/3412/DR-TO del 02/04/2020 di integrazione della Determina a contrarre n. 15/2020, il termine per il ricevimento delle offerte inizialmente previsto per le ore 12:00 del 03/04/2020 è stato prorogato alla data del 25/05/2020 ore 12:00;
- con provvedimento n. 42/2020 prot. n. 2020/4577/DR-TO del 22/05/2020 di integrazione delle determine a contrarre n. 15/2020 e 30/2020 il termine per il ricevimento delle offerte è stato ulteriormente prorogato alla data del 24/06/2020 ore 12:00;
- l'importo complessivo dell'appalto veniva stimato in € 109.867,17 (euro centonovemilaottocentosessantasette/17), oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 0,00 (euro zero/00) per costi della sicurezza considerato che trattasi di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- quale criterio di aggiudicazione veniva stabilito quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60, 95, comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n.1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";
- l'Agenzia si riservava la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- l'Agenzia determinava di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'Agenzia determinava di avvalersi, in caso di numero di offerte pari o maggiori a 10, della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019 come convertito dalla Legge n. 55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con Determina n. 69/2020, prot. n. 2020/6003/DR-TO del 26/06/2020, scaduto il termine delle ore 12:00 del 24/06/2020 per la presentazione delle offerte, il Direttore Regionale provvedeva alla nomina del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;
- nella prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1, prot. n. 2020/6070/DR-TO del 29/06/2020, la Commissione giudicatrice dava atto che entro il termine ultimo del 24/06/2020, ore 12:00, le offerte pervenute sul portale di svolgimento della gara, <https://www.acquistinretepa.it>, erano state n. 10 e che, pertanto, la Stazione Appaltante si sarebbe avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019 come convertito dalla Legge n. 55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, procedendo con l'inversione procedurale che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti:

# ¹	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)
2	RINA CHECK S.R.L.
3	ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A.
4	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING SRL*, DOTT. GEOL. STEFANO TUBERGA, QSC)
5	CONTECO CHECK SRL
6	BUREAU VERITAS ITALIA SPA
7	ICMQ SPA
8	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA*)
9	CAVALLARO & MORTORO SRL
10	APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L. (EUROS S.R.L., APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L.*)

- con il medesimo verbale di cui al punto precedente, si procedeva all'apertura della busta B "Offerta Tecnica" presentate dai concorrenti, ove, a seguito di verifica della documentazione presentata, sulla scorta di quanto previsto al paragrafo 17 del Disciplinare di gara, la Commissione ammetteva tutti i concorrenti alle fasi successive della procedura di gara;
- con verbale n. 2 di seduta riservata, prot. n. 2020/8433/DR-TO del 01/09/2020, la Commissione giudicatrice ai sensi del paragrafo 22 del Disciplinare di gara e sulla base di quanto previsto al paragrafo 19 dello stesso, procedeva all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e all'assegnazione dei relativi punteggi;
- con verbale n. 3 di seduta pubblica telematica, prot. n. 2020/8434/DR-TO del 01/09/2020, la Commissione giudicatrice rendeva visibile ai concorrenti attraverso il Sistema, i "punteggi tecnici" (PT) attribuiti alle singole offerte tecniche, calcolati in seduta riservata di cui al verbale n. 2, prot. n. 2020/8433/DR-TO del 01/09/2020;
- con il medesimo verbale di cui al punto precedente, la Commissione giudicatrice procedeva con l'apertura della Busta C "Offerta Economica" e con il controllo formale della documentazione presente all'interno della stessa prodotta da ciascun concorrente ammesso, verificando la presenza dei documenti secondo quanto prescritto nel Disciplinare di gara, ed effettuava il calcolo dei punteggi relativi all'Offerta Economica applicando quanto stabilito al paragrafo 19 del medesimo Disciplinare;
- durante la medesima seduta, concluse le operazioni di apertura della Busta C "Offerta Economica" di ciascun offerente, la Commissione giudicatrice stilava la seguente graduatoria:

¹ La numerazione riprende quella assegnata dal Sistema

Posizione in graduatoria	n. rif.	Denominazione concorrente	Punteggio complessivo
1	5	CONTECO CHECK SRL	88,35
2	6	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	87,49
3	8	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA*)	86,53
4	9	CAVALLARO & MORTORO SRL	81,17
5	2	RINA CHECK S.R.L.	80,73
6	7	ICMQ SPA	79,50
7	1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	74,16
8	10	APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L. (EUROS S.R.L., APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L.*)	70,49
9	4	ARCLIVING SRL (ARCLIVING SRL*, DOTT. GEOL. STEFANO TUBERGA, QSC)	68,77
10	3	ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A.	66,45

- l'offerta n. 5 presentata dall'operatore economico CONTECO CHECK SRL, risultava la migliore tra quelle pervenute;
- ad esito dei controlli di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, la Commissione rilevava, altresì, che tale offerta risultava anomala e, pertanto, rilevava la necessità di sottoporla a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- terminate le operazioni della Commissione giudicatrice, il verbale n. 3 di seduta pubblica telematica, prot. n. 2020/8434/DR-TO del 01/09/2020, veniva trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza;
- con verbale n. 1 di seduta pubblica telematica, prot. n. 2020/8562/DR-TO del 04/09/2020, il Seggio di gara dopo aver preso atto dei lavori della Commissione giudicatrice e della graduatoria finale degli Operatori economici partecipanti, procedeva ai sensi del paragrafo 23 del Disciplinare di gara, all'esame della documentazione amministrativa, contenuta nella Busta A, del primo classificato CONTECO CHECK SRL e del concorrente secondo in graduatoria BUREAU VERITAS ITALIA SPA;
- in seguito, ad esito della verifica della documentazione amministrativa svolta dal Seggio di gara si confermava la graduatoria riportata nel verbale n. 3 della Commissione giudicatrice, prot. n. 2020/8434/DR-TO del 01/09/2020;
- con nota prot. n. 2020/8576/DR-TO del 04/09/2020, il RUP, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei paragrafi numeri 22 e 24 del Disciplinare di gara, ha richiesto all'operatore economico CONTECO CHECK SRL risultato migliore offerente, di produrre le giustificazioni atte a comprovare la congruità e la sostenibilità del ribasso offerto;
 - ottenute le predette giustificazioni, con nota prot. n. 2020/9538/DR-TO del 28/09/2020, il RUP rilevava che l'offerta presentata dall'operatore economico primo in graduatoria poteva ritenersi congrua e proponeva l'aggiudicazione dell'affidamento a CONTECO CHECK SRL;
- risultano, inoltre, pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara, ivi compresi quelli delle sedute riservate espletate dalla Commissione giudicatrice;

VISTO

- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante.

Tanto premesso e visto

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare le operazioni di gara;
- di approvare ex art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della presente gara al concorrente CONTECO CHECK SRL;
- di aggiudicare, pertanto, la procedura di affidamento dei servizi in oggetto, in favore dell'operatore economico CONTECO CHECK SRL, con sede in Via Sansovino 4, 20133, Milano (MI), P.IVA 11203280158, per un importo contrattuale di € 42.727,34 (euro quarantaduemilasettecentoventisette/34) oltre IVA e oneri previdenziali, giusta ribasso del 61,11%;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dal sopra citato operatore in sede di gara, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Committente presso il sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- di dare avviso mediante pec del presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29, comma 1, all'aggiudicatario, nonché ai concorrenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 5, c.p.a., è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sito in Torino, via Confienza, 10, avverso il presente provvedimento entro trenta giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge n. 241/1990 (pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu

