



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria



Genova, 30/09/2020

Prot. n. 2020/ 959 -atti/DRL-UD

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

*(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5, del d. lgs. 50/2016)*

della procedura di affidamento del servizio di sostituzione delle serrature di accesso ai beni immobili siti nel Comune di Genova Via Carrea civ. 5/5B e Via Fassicomo civ. 1/8 scala sinistra

**SMARTCIG: Z7F2E8A09C**

### ***Premesso che:***

- l'immobile sito in Genova via Carrea civ. 5/5B, allibrato alla scheda patrimoniale GEB0873 è di proprietà dello Stato in forza di Decreto di devoluzione del Tribunale di Genova, ex art. 586 c.c., N. 4726/2013 Reg. non. Cont. In data 04/07/2014;
- l'immobile sito in comune di Genova in via Fassicomo civ. 1/8, allibrato alla scheda patrimoniale GEB0787 è di proprietà dello Stato in forza di ex eredità giacente con decreto del pretore in data 22/11/1993 cron. 1711;
- è necessario procedere con le attività istituzionali di presa in possesso dei suddetti beni, avendo cura di sostituire le serrature di accesso al fine di scongiurare eventuali usi impropri e/o accessi non autorizzati;
- entrambi gli immobili risultano occupati in virtù di contratti di locazione, oggetto di recesso e rilascio volontario da parte dei soggetti conduttori, che hanno espressamente chiesto all'Agenzia di provvedere alla riconsegna dei rispettivi appartamenti;

### ***Richiamata:***

- la nota prot. n. 2020/7251/DRL-UD del 30/09/2020 con cui la Dott.ssa Michela Scappaticci è stata nominata RUP della presente procedura;

### ***Considerato che:***

- la vigente normativa in materia di appalti pubblici prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- per l'appalto in parola è stato stimato un importo complessivo di circa € 500,00 oltre iva al 22%;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori di importo non superiore a 40.000,00 euro possono essere commissionati mediante affidamento diretto da parte del R.U.P.;



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Liguria@pce.agenziademanio.it)



- il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando da € 1.000,00 ad € 5.000,00 la soglia minima per le pubbliche amministrazioni per dover ricorrere al MEPA;
- il R.U.P. ha contattato per le vie brevi la ditta Cacciatore S.a.s. di Cacciatore Marcello & C. – P.IVA 01644540997, con sede legale in Genova Piazza G. Ferraris civ. 10 – 10 A R che si è resa disponibile ad effettuare il servizio in oggetto, ed ha presentato il preventivo n. 314 del 30/09/2020 (acquisito al protocollo della Stazione Appaltante con il n. 2020/7253/DRL) in cui sono indicati tutti gli importi dell'appalto ovvero: il costo di chiamata (€ 80,00 + IVA), il costo per gli oneri della sicurezza (€ 20,00 + IVA), il costo orario della manodopera (€ 38,00/ora + IVA), ed il prezzo del materiale di ricambio (serrature, mappe ecc. ancora da individuare) a cui viene applicato uno sconto del 10% dal prezzo di listino;
- l'appalto deve essere contabilizzato "a misura" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il costo totale dell'appalto, comunque inferiore ad € 1.000, sarà calcolato a consuntivo sulla base degli importi indicati nel preventivo n. 249;

**Verificato che:**

- il RUP ha ritenuto congruo il preventivo della ditta Cacciatore S.a.s. di Cacciatore Marcello & C. acquisito con il numero di protocollo 2020/7253/DRL;
- l'importo dell'appalto trova copertura economica a gravare sul capitolo di spesa 3901 – Commessa Generica – voce di costo FD06100004 – "Spese su Beni Affidati";

**Visti:**

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
  - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
  - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
  - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
  - l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;



- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018;
- il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro.

Tanto premesso, considerato e visto

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

#### **DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 - all'affidamento diretto del servizio di sostituzione delle serrature presso gli immobili siti in Comune di Genova Via Carrea civ. 5/5B e Via Fassicomo civ. 1/8 scala sinistra, alla ditta **Cacciatore S.a.s. di Cacciatore Marcello & C.** – P.IVA 01644540997, con sede legale in Genova Piazza G. Ferraris civ. 10 – 10a r, per un importo a misura di € 500,00 oltre IVA da determinare a consuntivo;
- che l'incarico sarà affidato in forma di lettera commerciale, sulla base delle autodichiarazioni rese nel DGUE, previa consultazione del casellario ANAC e verifica del DURC (Delibera ANAC n. 206 del 01 marzo 2018).

**Il Direttore Regionale**  
*Dott. Mario Parlagreco*

