



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

Oggetto: Avviso pubblico di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, del servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio, elevatori e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, annualità 2021/2022.

1. Premessa

In attuazione della Determina a Contrarre prot. n. 9348 del 30/09/2020 si rende noto che questa Direzione Regionale intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, n° 5 Operatori Economici, abilitati sulla piattaforma MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione), cui inviare una Richiesta di Offerta (RdO) finalizzata all'affidamento tramite la procedura di cui art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, del servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio, elevatori e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, annualità 2021/2022.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, che hanno come unico scopo quello di comunicare la disponibilità degli operatori economici a essere invitati a presentare offerta.

Tra gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante provvederà in seduta pubblica al sorteggio di 5 imprese a cui inoltrare la RdO sul portale www.acquistinretepa.it.

Qualora le manifestazioni d'interesse ricevute fossero meno di 5, la scelta degli ulteriori operatori economici avverrà mediante individuazione tra quelli iscritti nella piattaforma telematica per la categoria merceologica "Servizi agli Impianti – Manutenzione e riparazione" del bando "Servizi", operanti nella Regione Sardegna.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c. né promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato.

Per la procedura che seguirà il presente Avviso, l'Amministrazione effettuerà una RdO sul Mercato Elettronico, messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze attraverso CONSIP SPA, ex art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016.

Le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma sono disponibili sul sito internet <https://www.acquistinretepa.it>.

2. Amministrazione aggiudicatrice

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna - Via A. Lo Frasso n. 2, 09127 Cagliari - Tel. 070.070679731 - Fax Mail 06.50516068 - e-mail: dre.Sardegna@agenziademanio.it - pec: dre_Sardegna@pce.agenziademanio.it

3. Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento di servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio, elevatori e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, annualità 2021/2022.

Il servizio richiesto prevede l'esecuzione delle attività per il cui dettaglio si rimanda al Progetto del servizio che sarà fornito agli operatori economici invitati.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di modificare il contratto di appalto in corso di validità, consentendo all'Appaltatore, senza nuova procedura, una proroga della validità del contratto per ulteriori 12 mesi al fine di concludere le attività di selezione del nuovo contraente.

4. Importo a base di gara e valore dell'appalto.

L'importo posto a base della procedura di affidamento è pari a 33.054,21 (trentatremilacinquantaquattro/21, di cui € 31.540,00 (trentunomilacinquecentoquaranta/00) soggetti a ribasso e € 1.514,21 (euro millecinquacecentoquattordici/21) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

Il costo della manodopera è stimato, nel biennio, nella misura complessiva di € 20.456,10 (ventimilaquattrocentocinquantasei/10).

Il valore stimato dell'appalto è pari € 109.527,32 (centonovemilacinquecentoventisette/32), oltre iva, di cui oneri per la sicurezza nel biennio pari a complessivi € 1.514,21, comprensivo dell'importo relativo all'opzione di proroga di durata di 12 (dodici) mesi pari ad € 16.527,11 e dell'importo relativo ad eventuali servizi aggiuntivi che potranno essere affidati all'appaltatore nel triennio ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 pari a € 60.000,00.

5. Durata del servizio

La durata dell'appalto è fissata in 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data che sarà indicata nel verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, l'Agenzia si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario una proroga del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate all'individuazione di un nuovo contraente, stimata nella misura massima di 12 mesi. In tal caso L'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'Agenzia.

6. Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla procedura esclusivamente gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico che ha presentato la manifestazione di interesse, nel caso in cui fosse invitato alla procedura e intendesse parteciparvi in raggruppamento temporaneo non ancora costituito, dovrà essere mandatario del costituendo raggruppamento, i cui componenti potranno essere individuati all'atto di presentazione dell'offerta.

In osservanza del principio di rotazione, di cui all'art. 36, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 4 ("Affidamento contratti sotto soglia comunitaria"), non potranno essere invitati gli operatori economici che sono già stati invitati e/o affidatari in procedure selettive immediatamente precedenti a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi.

7. Requisiti generali

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.

8. Requisiti di idoneità

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione al Registro delle imprese CCIAA per l'esercizio dell'attività oggetto del presente appalto.
- b) Abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.A. ed in particolare l'iscrizione alla categoria merceologica Servizi agli Impianti – Manutenzione e riparazione" del bando "Servizi"; N.B. tutti gli operatori che partecipano sia in forma singola che associata dovranno essere già abilitati alla citata categoria merceologica alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

9. Requisiti di capacità economico e finanziaria.

I concorrenti dovranno essere in possesso della copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a € 33.054,21.

10. Requisiti di capacità tecnica e professionale.

I concorrenti dovranno:

- a) aver eseguito e concluso, nel triennio antecedente la data di scadenza del termine previsto per l'inoltro dell'offerta, servizi di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio, elevatori e minuta riparazione edile presso enti pubblici e privati, ciascuno della durata non inferiore ad un anno e di importo complessivo, IVA esclusa, non inferiore ad € 33.054,21.
- b) aver svolto e concluso nel triennio antecedente la data di scadenza del termine previsto per l'inoltro dell'offerta almeno un servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizio-

namento, idrici, antincendio, elevatori e minuta riparazione edile presso enti pubblici e privati, ciascuno di durata non inferiore ad un anno e di importo, IVA esclusa, non inferiore ad € 24.000,00.

11. Cauzioni e garanzie

Per la partecipazione alla gara non è prevista la presentazione di una garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020.

L'Aggiudicatario è tenuto a prestare garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 e secondo le specifiche modalità ivi previste. Dette garanzie potranno essere prestate sotto forma di cauzione o fideiussione bancaria ovvero polizza fideiussoria assicurativa.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dall'affidamento nei confronti dell'Aggiudicatario, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti dell'Agenzia.

12. Sopralluogo

Per la presentazione dell'offerta sarà facoltativa l'effettuazione del sopralluogo per le imprese invitate, previo appuntamento da richiedersi formalmente a mezzo PEC all'indirizzo dre_sardegna@agenziademanio.it.

13. Avvalimento

Il concorrente potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del D.lgs. 50/2016.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui agli articoli 7 e 8.

14. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

15. Procedura di gara, criterio di acquisizione e verifica dei requisiti

All'esito del presente avviso, questa Direzione Regionale procederà, tramite RDO, a trasmettere lettera d'invito alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto a n° 5 (cinque) operatori economici, pubblicamente sorteggiati tra quelli che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

Il sorteggio di n° 5 operatori economici tra quelli che avranno utilmente formulato la manifestazione di interesse si svolgerà pubblicamente secondo le modalità previste dalle Linee Guida n. 4 dell'Autorità nazionale Anticorruzione il giorno **13/11/2020 alle ore 12:00**.

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato per la selezione delle offerte è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nel disciplinare di gara e di seguito riportati:

- caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta valutate sulla base di una Relazione Tecnica (fattore ponderale pari a 70 punti);
- ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara (fattore ponderale pari a 30);

Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, la verifica dei requisiti di carattere generale nonché la verifica dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico finanziari sarà effettuata attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo

all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute.

16. Presentazione di manifestazione di interesse/richiesta di invito alla procedura di gara

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademano.it, al link <http://www.agenziademano.it/opencms/it/gare-aste/>, **dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 12/11/2020** all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dre_sardegna@pce.agenziademano.it. Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la dicitura "Manifestazione di interesse per servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio, elevatori e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, annualità 2021/2022".

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta dal legale rappresentante dell'Operatore economico e quindi sottoscritta con firma digitale o con firma autografa corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Nella manifestazione di interesse l'Operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti individuati dal presente avviso.

17. Richieste informazioni

Le informazioni di carattere amministrativo e tecnico potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento, Ing. Alessandra Pirari, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo dre_sardegna@pce.agenziademano.it **entro e non oltre le ore 12.00 del 06/11/2020, che provvederà a fornire i chiarimenti entro la data del 08/11/2020.**

18. Ricorsi amministrativi

L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna sede di Cagliari, Via Sassari 17, CAP 09124.

19. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

20. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Alessandra Pirari.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



