



Direzione Regionale Campania

Napoli,  
data del protocollo

**Oggetto: Interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, su immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania in uso governativo.**

***Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e Progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti nella Regione Campania. Edizione 02.***

**Servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016.**

**Lotto 2 - Pregio – CIG 8136741B14**

**AGGIUDICAZIONE.**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

con atto prot. 2019/12809/DRCAM del 06.08.2019, integrato con nota n. 2019/14282/DRCAM del 13.09.2019, si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. **Ciro LIGUORI**, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del *Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, Progettazione di fattibilità tecnica-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella Regione Campania – Edizione 02* (d'ora in avanti *servizio di ingegneria*);

con determina a contrarre n. 2019/20166/DRCAM del 10.12.2019, ai sensi degli artt. 60, e 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, è stata indetta, in prosecuzione delle attività già avviate con il Bando pubblicato nell'anno 2018, una procedura aperta per l'affidamento del *"Servizio di ingegneria"*, su n. 30 Schede immobiliari, meglio descritte in apposito allegato al Capitolato Tecnico-Prestazionale, comprese nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, mediante bando trasmesso in data 11.12.2019 all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n. 148 – Contratti Pubblici, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 - LOTTO 2: CIG 8136741B14;



la procedura è stata suddivisa in *n. 4 lotti*, ed è stato applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b), e 157, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria";

per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di *E-procurement* di Acquisti in Rete ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), conforme all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016;

il *Disciplinare di Gara* ha previsto la possibilità da parte di ciascun Operatore Economico, ai sensi dell'art. 51, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, di presentare offerta per più di un lotto ed anche per tutti i lotti. L'Operatore che intendeva partecipare a più lotti era tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma individuale o associata e, in caso di raggruppamenti temporanei, reti o consorzi, sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso e del concorrente in forma associata cui il soggetto partecipa. E' stata prevista per il concorrente la possibilità, ai sensi dell'art. 51 comma 3 del D.Lgs.n.50/2016, di aggiudicarsi al massimo n. 2 lotti. In particolare così è stato disposto: "1. Al concorrente che presenti l'offerta più vantaggiosa per più lotti, sarà aggiudicato il lotto di importo a base di gara maggiore, prevedendo la non aggiudicazione in suo favore degli eventuali altri lotti. In tal caso il lotto sarà aggiudicato alla migliore offerta presentata dal concorrente non già aggiudicatario di precedenti lotti. ...";

è stato previsto che in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10 in almeno un lotto di gara, la S.A. si sarebbe avvalsa, per tutti i lotti, della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della legge n.55/2019 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, cosiddetta *inversione procedimentale*, consistente nella valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione Giudicatrice prima dell'esame della documentazione amministrativa da parte del Seggio di gara;

è stato stabilito che, al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta fosse apparsa anormalmente bassa, il R.U.P., avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, ne avrebbe valutato la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della stessa;

per l'esecuzione di tutte le attività afferenti ai servizi da espletare per i n. 4 lotti, l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, è stato calcolato in € 1.704.868,69, di cui € 11.893,62, per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo a base di gara	Di cui costi della manodopera	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
1	562.923,22 €	7.180,84 €	3.590,42 €
2	518.942,52 €	8.129,80 €	4.064,90 €
3	319.366,98 €	4.087,62 €	2.043,81 €
4	303.635,97 €	4.388,99 €	2.194,49 €

per il Lotto n. 2 è stata prevista una durata del servizio di 168 giorni;

il termine per la presentazione delle offerte mediante il suddetto sistema telematico, inizialmente fissato alle ore 12:00 del giorno 31.01.2020, è stato prorogato alle ore 12:00 del giorno 04.02.2020, giusta nota prot. 1617 del 31.01.2020, a causa del verificarsi del malfunzionamento della piattaforma di *E-procurement* di Acquisti in Rete;

con atti prot. n. 2020/1815/DRCAM del 05.02.2020 il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, ha individuato il Seggio di gara e la Commissione Giudicatrice;

**CIÒ PREMESSO, VISTO CHE**, con atto prot. 2020/5649/DRCAM del 06.05.2020:

- sono stati approvati e resi esecutivi i verbali del *Seggio di gara* e della *Commissione Giudicatrice*;

- è stata approvata e confermata l'ammissione al Lotto n. 2, per avvenuta verifica, da parte del seggio, dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016, e della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dichiarati nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici, risultati primo e secondo classificato:

POSIZIONE	OPERATORE	RIBASSO % UNICO	RIBASSO % TEMPO	PUNTEGGIO FINALE	OFFERTA ANOMALA
1°	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, PACE & PARTNERS SRL, MISSERE INGEGNERIA SRL)	51,150	20,00	96,22	SI
2°	RTI Campania (CRIT SRL, ASDEA S.R.L., SB+ SRL*, INTELLEGERE S.R.L.)	48,000	20,00	95,34	SI

- è stata determinata l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico *RT - Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI Srl (Mandataria), Conte Elio, Pace & Partners Srl, Missere Ingegneria Srl (Mandanti)*;

ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'efficacia della citata aggiudicazione è stata subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti;

**CHE**, con nota n. 2020/11459/DRCAM del 10.09.2020, il R.U.P. ha proposto: "a) **DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 80, comma 4, e comma 5 - lett. f bis), del Codice, l'INEFFICACIA DELLA DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE PROT. N. 2020/5649/DRCAM DEL 06.05.2020** in favore del *RT - Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI Srl (Mandataria), Conte Elio, Pace & Partners Srl, Missere Ingegneria Srl (Mandanti)*, e, per l'effetto, **l'ESCLUSIONE dalle successive fasi di gara del seguente Concorrente:** *RT - Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI Srl (Mandataria), Conte Elio, Pace & Partners Srl, Missere Ingegneria Srl (Mandanti)*, con incameramento della cauzione e segnalazione all'ANAC ex art. 80, comma 12, del Codice; b) **in caso di adesione al punto a), DI DETERMINARE L'AGGIUDICAZIONE**, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., della procedura di gara in oggetto, in favore del "**RTI Campania - SB+ Srl (Mandataria), CRIT Srl, ASDEA Srl e Intellegere Srl (Mandanti)**".

In particolare, nel citato provvedimento, il R.U.P. ha evidenziato che all'esito della sopracitata attività di verifica è emerso che la *Mandante Pace & Partners Srl* risultava in posizione irregolare con gli obblighi di pagamento di imposte e tasse alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione alla gara. Tanto in ragione di quanto emerso dagli atti di cui alla nota prot. n. 2020/9125/DRCAM del 16.07.2020, con la quale la Scrivente S.A., relativamente ad altra procedura di gara, ha determinato l'inefficacia di una aggiudicazione disposta in favore di un R.T.I. costituendo di cui risultava mandataria la soc. *Pace & Partners Srl*, ai sensi dell'art. 80, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016, per aver reso "*violazioni gravi definitivamente accertate*" rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;

**CHE**, con atto prot. 2020/11618/DRCAM del 14.09.2020 è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 80, comma 4, e comma 5 - lett. f bis), del Codice, l'inefficacia della determina di aggiudicazione prot. n. 2020/5649/DRCAM del 06.05.2020 in favore del *RT - Studio Progettazioni d'Ingegneria - SPI Srl (Mandataria), Conte Elio, Pace & Partners Srl, Missere Ingegneria Srl (Mandanti)*, e, per l'effetto, l'esclusione dalle successive fasi di gara del citato Concorrente;

---

**TANTO PREMESSO,**  
**RITENUTO** che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;  
**ATTESO CHE** è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

**VISTA** la graduatoria di cui agli atti di gara;

**RITENUTO** dover provvedere all'aggiudicazione;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**VISTO** in particolare l'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

**VISTO** l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

**RITENUTO** che la relativa spesa dell'importo del servizio, trova copertura finanziaria, mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003, il tutto rientrante all'interno del quadro economico pari ad € 2.364.793,76;

**ACCERTATO CHE** il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, e la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

#### **DETERMINA**

##### **LIMITATAMENTE AL LOTTO N. 2**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** del R.U.P. recante prot. n. 2020/11459/DRCAM del 10.09.2020;

**DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** in favore dell'Operatore Economico **RTI Campania - SB+ Srl (Mandataria), CRIT Srl, ASDEA Srl e Intellegere Srl (Mandanti)**;

**DI DISPORRE CHE**, in base al ribasso economico offerto (48,000 %), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dei servizi, laddove venisse conseguito il livello di conoscenza in materia (LC3) per tutte le schede immobiliari costituenti il Lotto 2, risulta essere pari ad € **271.801,26 (duecentosettantunottocentouno/26)**, di cui € **4.064,90 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri.**

**DI DISPORRE CHE**, in base al ribasso temporale offerto (20,00%), il tempo di esecuzione per l'espletamento dei servizi risulta pari a **135 giorni**;

**DI DISPORRE CHE** l'espletamento dei servizi dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla *Relazione "Caratteristiche Metodologiche dell'Offerta"*, che, elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi;

---

**DI DARE ATTO** che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura finanziaria, mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003, il tutto rientrante all'interno del quadro economico pari ad € 2.364.793,76;

**DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

**DI DARE ATTO** che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

**DI DARE ATTO** che il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI STIPULARE** il contratto con atto pubblico notarile informatico con spese a carico dell'aggiudicatario, e di stabilire che l'affidamento sarà effettuato anche con sottoscrizione del *Capitolato Tecnico Prestazionale*;

**DI DISPORRE** il rimborso da parte dell'aggiudicatario delle spese di pubblicazione, in misura proporzionata al valore a base di gara, del lotto di aggiudicazione;

**DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo MARANCA



**Visto di regolarità amministrativa**  
Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità tecnica**  
Luca DAMAGINI

**Visto di regolarità contabile**  
Luigi DI CRISTO

