



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

Oggetto: NAB0217 "Caserma Zanzur" - Sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza, via A. De Pretis, 4 - Napoli.

Intervento di adeguamento/miglioramento strutturale del fabbricato.

Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di Progettazione Definitiva in modalità B.I.M., per gli interventi di adeguamento sismico, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e rilievo completo dell'immobile.

CIG 830872619A.

DETERMINA DI AMMISSIONI.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

con atto prot n. 2019/12810/DRCAM del 06.08.2019, integrato con atto n. 2019/5923/DRCAM del 13.05.2020 si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell'ing. Antonio FABOZZI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di adeguamento/miglioramento strutturale del fabbricato demaniale denominato "Caserma Zanzur", NAB0217, sito in Napoli alla via A. De Pretis n. 4;

con determina a contrarre n. 2019/20319/DRCAM del 12.12.2019 è stata indetta procedura aperta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, per l'affidamento del Servizio di progettazione definitiva in modalità BIM, per gli interventi di adeguamento sismico, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e rilievo completo dell'immobile denominato "Caserma Zanzur", sito in Napoli alla via A. De Pretis n. 4, sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza, per l'importo stimato soggetto a ribasso di € 182.913,49, oltre IVA e oneri di legge, oltre € 435,51 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ai sensi degli artt. 60, e 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria";

la gara è stata indetta mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 59 del 25.05.2020, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016;



per lo svolgimento della presente procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;

il termine per la presentazione delle offerte, è stato fissato alle ore 12:00 del 03.07.2020;

con determina prot. n. 2020/8473/DRCAM del 03.07.2020, e n. 2020/9651/DRCAM del 27.07.2020 il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, ha individuato il Seggio di gara;

ATTESO CHE dalla lettura dei verbali ed atti di gara trasmessi, si rileva che:

- *nel corso della prima seduta pubblica telematica del 09.07.2020, giusta verbale prot. n. 2020/8781/DRCAM di pari data, il Seggio di gara:*

HA verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, *n. 2 offerte*;

HA rilevato che non si sono verificati i presupposti previsti dall'art. 22 del Disciplinare di gara in merito alla cosiddetta inversione procedimentale ed ha proceduto secondo quanto disciplinato dall'art. 19 del citato *Disciplinare*, acquisendo i documenti delle "Buste A", attraverso il download degli stessi;

- *nel corso della seconda seduta pubblica telematica del 15.07.2020, giusta verbale prot. n. 2020/9071/DRCAM di pari data, il Seggio di gara:*

HA proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa dei Concorrenti, determinando le loro ammissioni con riserva di soccorso istruttorio;

- *nel corso della terza seduta pubblica telematica del 28.07.2020, giusta verbale prot. n. 2020/9715/DRCAM di pari data, il Seggio di gara:*

HA dato atto, previo esperimento dei citati soccorsi istruttori, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, di aver verificato l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla base di quanto dichiarato nella documentazione amministrativa esaminata, in capo ai seguenti Operatori Economici:

OPERATORE
RT <i>Studio Speri Srl</i> , Mandataria, <i>AS Srls</i> , <i>Studio KR Associati Srl</i> , <i>Archeol. Mariangela Preta</i> , Mandanti
RT – <i>SPI Srl</i> , Mandataria, <i>arch. Elio Conte</i> , <i>archeol. Leonardo Lester</i> , Mandanti

TANTO PREMESSO,

CONSIDERATO CHE dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla DSP, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione dei Concorrenti e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara

aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ATTESO CHE il Seggio ha verificato l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla base di quanto dichiarato nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

OPERATORE
<i>RT Studio Speri Srl, Mandataria, AS Srls, Studio KR Associati Srl, Archeol. Mariangela Preta, Mandanti</i>
<i>RT – SPI Srl, Mandataria, arch. Elio Conte, archeol. Leonardo Lester, Mandanti</i>

RITENUTO, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di Gara* trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016;

ACCERTATO CHE il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali, svolte dal Seggio di gara, e, pertanto, **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i verbali del Seggio** di gara di seguito elencati, per l'affidamento del *Servizio di Progettazione Definitiva in modalità B.I.M., per gli interventi di adeguamento sismico, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e rilievo completo dell'immobile NAB0217 "Caserma Zanzur" - Sede del Comando Provinciale della Guardia di Finanza, via A. De Pretis, 4 - Napoli.*

Seggio di gara prot. nn.: n. 2020/8781/DRCAM del 09.07.2020, n. 2020/9071/DRCAM del 15.07.2020 e n. 2020/9715/DRCAM del 28.07.2020;

DI APPROVARE E CONFERMARE L'AMMISSIONE alla presente procedura, per avvenuta verifica, da parte del Seggio, dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, e della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-

professionali, dichiarati nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

OPERATORE
RT <i>Studio Speri Srl</i> , Mandataria, <i>AS Srls</i> , <i>Studio KR Associati Srl</i> , <i>Archeol. Mariangela Preta</i> , Mandanti
RT – <i>SPI Srl</i> , Mandataria, <i>arch. Elio Conte</i> , <i>archeol. Leonardo Lester</i> , Mandanti

DI DARE ATTO che la presente determina sarà comunicata ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademanio.it*, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Paolo MARANCA

MARANCA PAO

Il Direttore Regionale
2020.07.29 12:20:52
Paolo Maranca

CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI

Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO