



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, 30/09/2020
Prot. n. 2020/2017/RI

INFORMAZIONI DI GARA

Procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157 co. 1 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per la fornitura di arredi su misura necessari ad allestire gli spazi ricercatori - coworking della scuola di alta formazione dell'Istituto Universitario Europeo (EUI), collocati nell'immobile denominato *Edificio B "Lotto Zero"*, facente parte del complesso di Palazzo Buontalenti sito in Firenze, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della Eui School of Transnational Governance. (CUP: G17E19000030001 – CIG: 8424140C3C)

I. OGGETTO

L'oggetto dell'appalto consiste nella **fornitura e posa in opera di arredi fissi e mobili, su misura**, indicati nel Computo metrico estimativo e negli ulteriori documenti di affidamento allegati al Capitolato Speciale d'Appalto, necessari ad allestire gli spazi ricercatori - coworking della scuola di alta formazione dell'Istituto Universitario Europeo (IUE) collocati nell'immobile denominato Edificio B "Lotto Zero" facenti parte del complesso di Palazzo Buontalenti a Firenze.

La fornitura è così individuata:

- fornitura e posa in opera di pareti vetrate con porte scorrevoli;
- armadiature con ante e stipetti a chiusura controllata;
- tavoli da studio;
- sedute da studio;
- sedute imbottite e divani zona relax;
- mobile cucina con elettrodomestici nell'area break e lounge;
- mobile per vivande nell'area break e lounge;
- tavolini per consumazione vivande;
- sistemi fonoassorbenti.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare la fornitura di arredi completamente compiuta e funzionante secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto con i relativi allegati.

Sono altresì compresi tutti i materiali necessari per derivare dalle reti esistenti le forniture di energia elettrica e di rete distribuzione dati, sui piani di lavoro e attraverso il mobilio su tutte le postazioni operative, cavi, prese, spine, passacavi e quant'altro necessari a dare il lavoro finito a regola d'arte.

II. IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto in questione è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., l'offerta dovrà essere valutata in base a criteri che hanno una diretta connessione con le qualità previste per l'appalto e che servano a misurarne il valore; pertanto si determinerà la qualità ed il valore tecnico dell'offerta prendendo in considerazione gli elementi specifici attraverso i quali l'impresa avrà formulato la propria offerta.

Ai sensi dell'art.106 D.Lgs 50/16 comma 1 lett. "a", in relazione all'emergenza sanitaria COVID-19,



Direzione Regionale Toscana e Umbria
Via Laura 64 – 50122 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 055 2638766
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

laddove ancora persistente, saranno corrisposti i maggiori oneri gestionali sopportati dall'impresa per la messa in sicurezza dei propri lavoratori, calcolati come indicato all'allegato 2 della *Delibera Giunta Regionale Toscana n. 645 del 25 maggio 2020*; si precisa che tali oneri gestionali COVID-19 e gli oneri relativi alla sicurezza rischi interferenza fase montaggio verranno corrisposti esclusivamente per l'effettiva durata dell'emergenza sanitaria, secondo i provvedimenti che verranno emanati dalle autorità competenti e saranno oggetto contratto opzionale ai sensi dell'art. 106 D.lgs 50/16.

	Importi in euro	TOTALE
1	fornitura e posa in opera arredi (L)	138.576,84
2	oneri sicurezza rischi interferenza (OS)	2.771,54
TP	IMPORTO TOTALE CONTRATTO PRINCIPALE (1+2)	141.348,38
3	oneri gestionali COVID-19 (C-19)	2.410,00
4	oneri sicurezza rischi interferenza fase montaggio COVID-19 (OS.C-19)	55,43
TO	IMPORTO TOTALE CONTRATTO OPZIONALE (3+4)	2.465,43

L'importo contrattuale principale sarà costituito dalla somma dei seguenti importi:

- importo forniture e posa arredi (L) determinato al rigo 1, della colonna «TOTALE», al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara sul medesimo importo;
- importo degli Oneri di sicurezza per rischi interferenza (OS) determinato al rigo 2, della colonna «TOTALE».

L'importo contrattuale opzionale sarà costituito dalla somma dei seguenti importi:

- importo degli Oneri gestionali COVID-19 (C-19) determinato al rigo 3, della colonna «TOTALE».
- importo Oneri sicurezza rischi interferenza fase montaggio (OS.C-19) determinato al rigo 4, della colonna «TOTALE».

Gli importi sono distinti in soggetti a ribasso e non soggetti a ribasso, come segue:

		Importi in euro	soggetti a ribasso	NON soggetti a ribasso	
1	totale fornitura e posa in opera arredi (L)		138.576,84		
2	oneri sicurezza rischi interferenza (OS)			2.771,54	
IMPORTO TOTALE CONTRATTO PRINCIPALE					141.348,38
3	Totale oneri gestionali COVID-19 (C-19)			2.410,00	
4	oneri sicurezza rischi interferenza fase montaggio COVID-19 (OS.C-19) 2% (OS)			55,43	
IMPORTO TOTALE CONTRATTO OPZIONALE					2.465,43

Si precisa che l'oggetto del presente affidamento beneficia dell'esenzione dal pagamento dell'imposta sul Valore Aggiunto, in considerazione di quanto stabilito dall'Accordo sulla Sede tra il

Governo Italiano e l'Istituto Universitario Europeo (DPR n. 990 del 13/10/1976, pubblicato sulla G.U. della R.I. n. 47 del 19/2/1977) e dai Protocolli Aggiuntivi agli Accordi di Sede.

III. DURATA DELL'APPALTO

I tempi per la fornitura dei beni sono stati stimati in 57 (cinquantasette) giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'avvio dell'esecuzione del contratto, mediante sottoscrizione di apposito verbale. Per quanto attiene alle penali si rinvia a quanto previsto nel Capitolato.

IV. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è facoltativo. Le eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere necessariamente concordate con il Responsabile del Procedimento **previa richiesta scritta** da inviare tramite l'area **Comunicazioni del Portale Mepa** entro e non oltre le ore **12:00 del 09/10/2020**. Nella richiesta di sopralluogo formulata a cura dell'operatore economico dovrà essere indicato il nominativo del concorrente, il recapito telefonico, nonché la specifica della qualifica della persona incaricata del sopralluogo, fermo restando che la conferma dell'appuntamento per l'accesso al bene verrà trasmessa sempre tramite il Portale Mepa.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal Professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

Il termine ultimo per l'effettuazione dei sopralluoghi è il giorno **16/10/2020 ore 15:00**.

V. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione a base di gara è costituita dal presente documento, dai relativi allegati e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

VI. SOGGETTI AMMESSI, TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 che hanno ricevuto l'invito alla RdO ed individuati dalla Stazione Appaltante nell'ambito della precedente indagine di mercato indetta ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 mediante pubblicazione di apposito Avviso prot. 2020/1467/R.I. dell'08/07/2020 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) requisiti generali** di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) requisiti di idoneità professionale:** iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto della presente procedura;
- 3) requisiti di capacità economico-finanziaria:** aver realizzato un fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 200.000 (duecentomila) Iva esclusa; ciò in quanto l'appalto in esame dovrà essere reso da un operatore del settore altamente qualificato, in grado di garantire la corretta fornitura degli arredi di cui necessita l'Istituto Universitario Europeo;
- 4) requisiti di capacità tecnica:** aver realizzato nel triennio antecedente alla scadenza del termine previsto per l'inoltro della candidatura, forniture di arredi su misura - con indicazione degli importi, date e destinatari - presso enti pubblici e privati di importo complessivo minimo pari € 100.000 (centomila) IVA esclusa.

N.B.:

- in caso di raggruppamenti temporanei, ferma restando la necessaria abilitazione di tutti i componenti del RTI alla sopra richiamata categoria merceologica del MePA, i requisiti di cui ai **punti 3** (di capacità economico-finanziaria) e **4** (di capacità tecnica) devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione di cui ai punti 3 e 4 in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora vi abbiano partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

E' vietato al concorrente che partecipa in raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti di partecipare anche in forma individuale.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato nel giorno **28/10/2020 alle ore 12:00**, come indicato nella RDO. La presentazione delle offerte dovrà essere effettuata, pena l'inammissibilità della stessa, esclusivamente mediante il portale del MePA secondo le prescrizioni tecniche ivi previste.

La documentazione a corredo dell'offerta dovrà essere inserita nelle seguenti buste virtuali secondo le specifiche tecniche dettate dal MePA:

- A. "Busta virtuale amministrativa"** contenente la documentazione amministrativa di seguito specificata;
- B. "Busta virtuale tecnica"**, contenente l'offerta tecnica per l'attribuzione dei punteggi e redatta secondo quanto di seguito specificato;
- C. "Busta virtuale Economica"**, contenente l'offerta economica per l'attribuzione dei relativi punteggi redatta con le modalità indicate nel prosieguo.

L'inserimento di elementi relativi al prezzo/ribasso percentuale offerto nelle buste virtuali amministrativa e/o tecnica comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura.

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati alla presente e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente documento e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

BUSTA VIRTUALE A – BUSTA AMMINISTRATIVA

La "**Busta virtuale amministrativa**" dovrà contenere al suo interno i seguenti atti e documenti:

1) Garanzia provvisoria, di importo pari a **€ 2.876,00 (duemilaottocentosettantasei/00)** corrispondente al 2% dell'importo base di gara.

Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice, l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. La riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo dell'art. 93 comma 7 da ultimo richiamata, trova applicazione anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7 del Codice, il concorrente segnala e documenta, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti. **Il requisito relativo alla natura di microimpresa, piccola**

o media impresa¹ dovrà essere attestato mediante una dichiarazione in cui il legale rappresentante renda noto - ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 – che l'operatore è una microimpresa, piccola o media impresa.

Trovano altresì applicazione le ulteriori percentuali di riduzione previste dall'art. 93 co. 7 D.Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma, fermo restando che in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Sarà inoltre necessaria una **dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risultasse affidatario. **Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti**, ferma restando la necessità di dichiarare tale natura in apposita dichiarazione sostitutiva separata di non applicabilità di siffatta previsione normativa in tema di cauzione provvisoria.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

a. con **bonifico** da effettuare in favore di:

Banca d'Italia – Tesoreria di Firenze

IBAN: IT16S0100003245311400000001

Nella causale dovrà essere riportato il nome e cognome o ragione sociale del depositante, e la dicitura *"garanzia provvisoria CIG _____"*. In sede di partecipazione alla presente procedura negoziata dovrà essere prodotta (e quindi caricata nel Portale MePA nell'ambito della documentazione amministrativa) copia del bonifico/versamento.

b. con **assegno circolare** intestato al *Capo della Tesoreria dello Stato della Provincia di Firenze*; in tutti i casi da depositare presso i relativi uffici che provvederanno al versamento del controvalore per la costituzione del "deposito provvisorio in contanti", di cui all'articolo 172 delle I.S.T. In tal caso, l'operatore economico dovrà trasmettere tramite il Portale la ricevuta del deposito dell'assegno, firmata digitalmente dal legale rappresentante del depositante o suo procuratore.

c. con **fideiussione bancaria o assicurativa** rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

¹ Cfr. raccomandazione della Commissione, del 6 maggio 2003, relativa alla definizione delle micro, piccole e medie imprese (GU L 124 del 20.5.2003, pag. 36):

- **Microimprese:** imprese che **occupano meno di 10 persone** e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo **non superiori a 2 Milioni di EUR.**
- **Piccole imprese:** imprese che **occupano meno di 50 persone** e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo **non superiori a 10 Milioni di EUR.**
- **Medie imprese:** imprese che non appartengono alla categoria delle microimprese né a quella delle piccole imprese e che **occupano meno di 250 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 50 Milioni di EUR e il totale di bilancio non supera i 43 milioni di EUR.**

In caso di presentazione di garanzia fideiussoria, l'operatore economico dovrà allegare all'interno della Busta virtuale A, in alternativa:

- fideiussione avente forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 82/2005, sottoscritta con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22 co. 1 e 2 del D.Lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22 co. 1 del D.Lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22 co. 2 del D.Lgs. 50/2005).

La garanzia fideiussoria dovrà:

- contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero, al solo consorzio in caso di consorzi stabili;
- essere conforme allo schema tipo approvato con D.m. 31 del 19/01/2018 (GU n. 83 del 10/04/2018) contenente il "*Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratto tipo per garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs. 50/2016*"
- avere validità per almeno **180** giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che detti documenti siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - **e quindi è causa di esclusione** - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

2) Patto di Integrità (Allegato I) di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, avendo particolare cura di **barrare una delle due dichiarazioni opzionali ivi presenti**, afferenti la sussistenza ovvero l'insussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;

3) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (Allegato II), da restituire debitamente datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente;

4) Passoe, di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente;

5) (se del caso) dichiarazione di **SUBAPPALTO** (Allegato III) nella quale il concorrente dovrà manifestare la volontà di ricorrere al subappalto, nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, indicando la quota e la specifica attività che si intende subaffidare. Il subappaltatore può anche essere un'impresa non abilitata al Mepa.

BUSTA VIRTUALE B – OFFERTA TECNICA

La BUSTA VIRTUALE B "Offerta Tecnica" dovrà contenere a pena di esclusione:

La "**Relazione tecnica**" sulle caratteristiche della fornitura oggetto di affidamento, che dovrà tener conto dei criteri migliorativi di cui al successivo punto I., fornendo il giusto riscontro alle seguenti tematiche:

- A) REQUISITI TECNICI MIGLIORATIVI NELL'OFFERTA DEI PRODOTTI
- B) REQUISITI TECNICI MIGLIORATIVI CAPACITA' REALIZZATIVA
- C) ESTENSIONE TEMPORALE DELLA GARANZIA (oltre al minimo richiesto di 5 anni) SU TUTTI GLI ARTICOLI DELLA FORNITURA
- D) ESTENSIONE TEMPORALE DELLA MESSA A DISPOSIZIONE DEI PEZZI DI RICAMBIO

La Relazione tecnica dovrà essere redatta su massimo di 10 pagine in formato A4, accompagnata al massimo da 4 Tavole in formato A3, per elaborazioni grafiche, foto e/o video formato mp4 della durata massima di 60 secondi e oltre allegati per le certificazioni richieste ovvero che il concorrente ritiene idonee a rappresentare l'offerta migliorativa.

Il concorrente dovrà, preferibilmente, organizzare la relazione in paragrafi descrittivi dei sub criteri tecnici aggiuntivi e migliorativi di cui al punto I:

- A1 NOBILITATO ANTIBATTERICO (con relative certificazioni);
- A2 PARASPIGOLO ALLUMINIO;
- A3 SISTEMA AGGANCIO PANNELLI;
- A4 CRITERI AMBIENTALI PREMIANTI: EMISSIONE DI FORMALDEIDE (con relativo rapporto di prova);
- B1 CAMPIONATURA ANGOLO TAVOLO (con relativa sequenza fotografica e/o video)
- B2 SERRATURE ELETTRONICHE (con relative schede tecniche);
- C ESTENSIONE DELLA GARANZIA;
- D ESTENSIONE TEMPORALE DELLA MESSA A DISPOSIZIONE DEI PEZZI DI RICAMBIO;

La relazione dovrà avere la scrittura in carattere Arial 12, stampa su una sola facciata, riportante il numero di pagina, interlinea singola, margini superiore ed inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm, che tenga conto di dei documenti preliminari di progettazione allegati.

Alla relazione tecnica, inoltre, dovranno essere allegate le certificazioni richieste ovvero che il concorrente ritiene idonee a rappresentare l'offerta migliorativa.

La Commissione giudicatrice non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

Tale relazione, dovrà essere a pena di esclusione sottoscritta per esteso sull'ultima pagina dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

N.B.:

- 1. Nel caso di RT e consorzi ordinari costituendi l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.**
- 2. Nel caso di RT e consorzi ordinari costituiti l'offerta tecnica (come sopra composta) potrà essere sottoscritta digitalmente anche dal solo legale rappresentante della mandataria.**

3. **Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le eventuali parti coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati. La mancata indicazione di eventuali parti coperte da segreto non potrà essere eccepita dal concorrente quale divieto di divulgazione dell'informazione coperta da segreto.**
4. **Ogni ulteriore documentazione prodotta oltre a quella richiesta e descritta sopra per i criteri A, B, C e D non sarà valutata dalla Commissione.**
5. **La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità circa l'eventuale impossibilità a trasmettere, nei termini dell'offerta, gli elaborati richiesti per via delle dimensioni dei file stessi da caricare sulla piattaforma MEPA ed eventualmente superiori ai limiti massimi consentiti dal sistema.**

Al riguardo si rammenta infatti che il sistema prevede dei limiti massimi dei file da allegare che il concorrente, caso per caso, potrà eventualmente chiarire ricorrendo al numero verde di Acquistinretepa.it al numero 800 062 060.

In ogni caso si chiede ai concorrenti, come criterio generale, di limitare, quanto più possibile, le dimensioni degli elaborati allegati all'offerta tecnica compatibilmente col grado di risoluzione adeguato ad una corretta lettura del documento.

BUSTA VIRTUALE C – OFFERTA ECONOMICA

Nella **BUSTA VIRTUALE C “Offerta Economica”**, dovrà essere contenuta a pena di esclusione:

- **l'offerta economica** formulata dal concorrente secondo il modello di offerta generata automaticamente dal sistema MePA e firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore, in cui venga dichiarato **il ribasso percentuale unico** offerto sull'importo di **€ 138.576,84**.

Si chiede ai fornitori di esprimere **la propria offerta in termini di ribasso** sull'importo a base d'asta, per cui non occorre compilare – ove disponibile – il campo relativo al prezzo offerto o all'unità di misura. Si precisa che, in caso di discordanza, prevarrà l'offerta presentata in termini di ribasso percentuale.

In relazione all'offerta economica verranno presi in considerazione fino a due decimali dopo la virgola.

VII. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 10-bis, del d.lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

Il presente paragrafo intende illustrare quali sono i requisiti tecnici aggiuntivi e migliorativi - rispetto a quelli minimi essenziali – che possono essere offerti dai concorrenti e che danno diritto ad un punteggio percentuale tabellare secondo i criteri di seguito indicati.

L'accertamento dei requisiti sarà effettuato dall'apposita Commissione giudicatrice, con criteri di valutazione ON/OFF o discrezionali a seconda dei requisiti migliorativi, come espresso nelle tabelle di seguito riportate:

A	REQUISITI TECNICI MIGLIORATIVI NELL'OFFERTA DEI PRODOTTI	Peso = max 26/100
	Sub criteri	Punteggi
A.1	<u>NOBILITATO ANTIBATTERICO</u> : viene assegnato un punteggio al concorrente che offra come miglioria il trattamento antibatterico nei pannelli nobilitati secondo la normativa ISO 22196:2011. La miglioria prevede la dimostrazione che il prodotto proposto è dotato di certificazione attestante la caratteristica richiesta	4
A.2	<u>PARASPIGOLO ALLUMINIO</u> : ai fini di migliorare l'aspetto costruttivo e durabilità dei mobili, viene assegnato un punteggio premiante all'offerta che prevede l'inserimento di elementi anti urto in alluminio negli spigoli perimetrali, lavorazione ea 45°, anziché la lavorazione a 90° con bordatura in abs, come esplicitati negli elaborati grafici di progetto	6
A.3	<u>SISTEMA AGGANCIO PANNELLI</u> : viene assegnato un punteggio al concorrente che offra la sostituzione del sistema di aggancio a baionetta con un sistema di fissaggio a pressione di tipo Fitlock 0 cm filo pannello, regolazione di precisione e spostamento del pannello consentito in ogni direzione. Il sistema proposto consente una facile manutenzione e un'eventuale rimozione/sostituzione dell'elemento.	8
A.4	<u>CRITERI AMBIENTALI PREMIANTI: EMISSIONE DI FORMALDEIDE</u> viene assegnato un punteggio al concorrente che dimostri di utilizzare pannelli a base di legno che contengono resine a base di formaldeide, in cui l'emissione di formaldeide è 0,080 mg/m ³ , ossia inferiore al 65% del valore previsto per essere classificati come E1 secondo la norma EN 13986, Allegato B, come previsto dal D.M. 11.10.2017, Allegato 1 e decreto correttivo D.M. 3 luglio 2019. Verifica: L'offerente deve fornire un rapporto di prova relativo ad uno dei metodi indicati nell'allegato B della norma EN 13986 emesso da un organismo di valutazione della conformità avente nello scopo di accreditamento le norme tecniche di prova che verificano il contenuto o l'emissione di formaldeide. Sono presunti conformi i prodotti certificati CARB fase II, secondo la norma ATCM 93120 e Classe F****, secondo la norma JIS A 1460 (2001) nonché altre eventuali certificazioni che assicurino emissioni inferiori a quelle previste dal requisito.	8

I requisiti tecnici migliorativi (A) espressi nei sub. Criteri A.1 - A.2 - A.3 - A.4 riceveranno il punteggio corrispondente con criterio ON/OFF allegando alla documentazione le certificazioni prova del materiale corrispondente a quanto richiesto come miglioria, consegnato dall'offerente.

B	REQUISITI TECNICI MIGLIORATIVI CAPACITA' REALIZZATIVA	Peso = max 24/100
----------	--	------------------------------

	Sub criteri	Punteggi
B.1	CAMPIONATURA ANGOLO TAVOLO: Viene assegnato un punteggio al concorrente che documenti e dimostri la modalità di realizzazione dell'angolo del piano tavolo in tamburato sp. 60mm (struttura in legno conglomerato truciolare ad alta densità con taglio inclinato 75° verniciato e placcato con laminato tipo Fenix®, antimpronta, bordatura perimetrale in abs 2 mm) come definito in elaborati tecnici. Il concorrente dovrà presentare una sequenza fotografica e/o un video che evidenzi le sequenze realizzative e le tecniche adottate sino al prodotto finito (porzione tavolo in angolo lato 30x30 cm). Il punteggio terrà conto della chiarezza espositiva, delle fasi tecniche e del risultato finale.	12
B.2	SERRATURE ELETTRONICHE: viene considerata migliorativa e premiata con un punteggio l'offerta di sostituzione delle serrature a cilindro previste in n° 48 ante nel mobile denominato M01 con serrature di tipo elettronico delle quali si chiede la specifica scheda tecnica contenete i requisiti della serratura e modalità di montaggio - installazione della stessa.	12

I requisiti tecnici migliorativi (B) espressi nei sub Criteri B.1 - B.2 riceveranno il punteggio corrispondente con criterio discrezionale su valutazione della documentazione che verrà consegnata dall'offerente a comprova di quanto richiesto come miglioria, come indicato nel successivo punto;

C	ESTENSIONE TEMPORALE DELLA GARANZIA (oltre al minimo richiesto di 5 anni) SU TUTTI GLI ARTICOLI DELLA FORNITURA	Peso = max 10/100
	Sub criteri	Punteggi
Costituisce elemento migliorativo, meritevole di un punteggio percentuale tabellare aggiuntivo, l'offerta dell'estensione temporale della garanzia, che può consistere in un periodo da uno a quattro anni oltre al minimo dei cinque richiesti, su tutti gli articoli della fornitura.		
C.1	Garanzia per sei anni	2,5
C.2	Garanzia per sette anni	5,0
C.3	Garanzia per otto anni	7,5
C.4	Garanzia per nove anni	10,0

D	ESTENSIONE TEMPORALE DELLA MESSA A DISPOSIZIONE DEI PEZZI DI RICAMBIO	Peso = max 10/100
----------	--	--------------------------

	Sub criteri	Punteggi
	costituisce elemento migliorativo la messa a disposizione dei pezzi di ricambio per un periodo ulteriore rispetto al minimo di cinque anni prescritto dal capitolato speciale d'appalto. L'offerta è meritevole di un punteggio percentuale tabellare, proporzionale alla lunghezza del periodo aggiuntivo	
D.1	Messa a disposizione per sei anni	2,5
D.2	Messa a disposizione per sette anni	5,0
D.3	Messa a disposizione per otto anni	7,5
D.4	Messa a disposizione per nove anni	10,0

I requisiti di estensione temporale garanzia (C) e (D) estensione temporale messa a disposizione pezzi di ricambio, espressi nei sub Criteri C.1 - C.2 - C.3 - C.4 e sub Criteri D.1 - D.2 - D.3 - D.4, riceveranno il punteggio corrispondente alla durata temporale offerta allegando auto-certificazioni con periodi di estensione proposta dall'offerente. Il punteggio corrisposto ad ogni sub.criterio va da un minimo di 2,5 a un massimo di 10,00 punti percentuali, tali punteggi non saranno cumulabili per il medesimo criterio (C) o (D).

1. Metodo per l'attribuzione dei punteggi

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = \sum A_i + \sum (b_i \cdot B_i) + C + D$$

dove:

- A_i corrisponde all'eventuale punteggio riconosciuto per il subcriterio "A" i-esimo;
- b_i corrisponde al coefficiente, compreso tra 0 e 1, riparametrato secondo quanto indicato al successivo punto 2;
- B_i corrisponde al punteggio del subcriterio "B" i-esimo;
- C corrisponde al punteggio migliorativo ottenuto per il criterio "C"
- D corrisponde al punteggio migliorativo ottenuto per il criterio "D"

2. Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

I coefficienti A_i relativi rispettivamente sub. criteri A.1 - A.2 - A.3 - A.4 riceveranno il punteggio corrispondente indicato nella tabella precedente con criterio ON/OFF, allegando alla documentazione le certificazioni prova del materiale corrispondente a quanto richiesto come miglioria, consegnato dall'offerente.

I coefficienti b_i relativi ai sub criteri B.1 e B.2 della precedente tabella, saranno determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari per ciascun dei sub-criteri B.1 e B.2.

Ciascun Commissario attribuirà, per ogni sub elemento oggetto di valutazione, un coefficiente variabile tra 0 e 1, con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo il seguente elenco, utilizzando eventualmente anche valori intermedi:

- il coefficiente fino a 0,20 corrisponde a insufficiente/irrilevante: la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto alla miglioria richiesta;
- il coefficiente fino a 0,40 corrisponde mediocre – la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto alla miglioria richiesta;
- il coefficiente fino a 0,60 corrisponde a sufficiente – la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
- il coefficiente fino a 0,80 corrisponde a buono – la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
- il coefficiente fino a 1 corrisponde a ottimo – la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività nello svolgimento della miglioria richiesta.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza rimodulati tutti gli altri coefficienti.

I requisiti di estensione temporale garanzia (C) e (D) estensione temporale messa a disposizione pezzi di ricambio, espressi nei sub Criteri C.1 - C.2 - C.3 - C.4 e sub Criteri D.1 - D.2 - D.3 - D.4, riceveranno il punteggio corrispondente alla durata temporale offerta allegando auto-certificazioni con periodi di estensione proposta dall'offerente.

Il punteggio corrisposto ad ogni sub criterio va da un minimo di 2,5 a un massimo di 10,00 punti percentuali, come indicato nelle tabelle precedenti; tali punteggi non saranno cumulabili per il medesimo criterio (C) o (D).

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

VIII. SVOLGIMENTO DELLA GARA

Trattandosi di una procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e immodificabilità delle offerte presentate è interamente garantita dai requisiti di sicurezza del Portale MePA tramite la tracciabilità di ogni accesso ed operazione, la procedura di gara si articolerà secondo il percorso obbligato previsto dal Sistema di negoziazione MePA, che ha inizio con l'apertura delle buste virtuali A "documentazione Amministrativa" con verifica della documentazione trasmessa.

La data di attivazione della prima seduta pubblica in modalità telematica per la valutazione della documentazione amministrativa avrà luogo il **29/10/2020 ore 10:00**. Eventuali spostamenti saranno comunicati agli operatori tramite l'area "Comunicazioni" del MePA.

Il seggio di gara provvederà a verificare la presenza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, dando luogo, se del caso, all'applicazione del soccorso istruttorio secondo quanto previsto dall'art. 83 del Codice.

Si specifica che tutte le comunicazioni relative alla procedura verranno effettuate tramite Portale MePA, fermo restando che, per dare ottemperanza a quanto previsto dall'art. 76 del Codice, si effettueranno le dovute comunicazioni sia tramite Portale MePA, presso cui tutti i concorrenti risultano domiciliati in sede di abilitazione al mercato elettronico, che alla PEC indicata dai concorrenti nella domanda di partecipazione.

Una volta conclusa l'attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio, le attività della Commissione giudicatrice proseguiranno attraverso il percorso obbligato della Piattaforma MePA, basato su passaggi sequenziali di apertura e chiusura delle buste virtuali.

Della data per l'apertura dell'offerta tecnica verrà data apposita comunicazione ai concorrenti.

Con l'attivazione della seduta pubblica per l'apertura e verifica della BUSTA VIRTUALE B "Offerta Tecnica" presentata da ciascun concorrente la Commissione procederà alla preliminare verifica della presenza dei documenti richiesti nel presente documento. Successivamente in una o più sedute riservate la Commissione provvederà con l'attribuzione dei relativi punteggi, secondo i criteri indicati nella presente documento.

Successivamente si proseguirà, secondo il percorso sequenziale previsto dalla Piattaforma Mepa, con l'apertura delle offerte economiche e l'attribuzione del relativo punteggio. I punti da assegnare ad ogni offerta economica saranno calcolati direttamente dal sistema MePA.

Ultimate le attività verrà calcolato il punteggio complessivo derivante dalla somma delle attribuzioni automatiche e della Commissione.

Nel caso di anomalia dell'offerta ex art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 il RUP provvederà ai sensi degli artt. 97 comma 3 bis e ss. del D.lgs. 50/2016, eventualmente avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione. E' facoltà della Stazione Appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte ritenute anomale.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it, nella sezione della specifica procedura di gara in argomento.

IX. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la documentazione di gara è costituita dal presente documento, dai relativi allegati e dal Capitolato;
- b. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto nei predetti atti di gara, predisposti dalla Stazione appaltante;
- c. ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs 50/2016 l'operatore economico invitato ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti. In tal caso tutti gli operati facenti parte del raggruppamento dovranno essere iscritti al MePA;
- d. in caso di raggruppamento da costituirsi, dovrà essere prodotta una dichiarazione di impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa mandataria; tutta la documentazione di gara (sia la documentazione amministrativa sia l'offerta economica) dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando. Si rinvia, per quanto non espressamente previsto, a quanto statuito dagli artt. 48 e 83, comma 8, del D.Lgs 50/2016;
- e. le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice;
- f. l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la relativa presentazione;
- g. in ordine ai requisiti di ordine generale necessari per la partecipazione alla procedura, si precisa che la Stazione Appaltante terrà conto delle dichiarazioni rese dagli operatori economici in sede di abilitazione al mercato elettronico, fermo restando il doveroso espletamento in capo all'aggiudicatario delle verifiche di legge sui requisiti di moralità richiesti per l'affidamento della fornitura;
- h. l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente dalla Stazione Appaltante;
- i. l'Agenzia si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- j. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, la segnalazione all'ANAC nonché l'escussione della garanzia provvisoria, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;

- k. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it;
- l. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- m. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- n. il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, attraverso la Piattaforma MePA;
- o. in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione Gare e Aste – Forniture e altri servizi.
- p. limitatamente al periodo della emergenza dovuta al CORONAVIRUS, l'esecutore per l'espletamento dell'incarico, per l'organizzazione della propria attività e del proprio personale, si dovrà attenere al rispetto delle norme igieniche prescritte dall'ISS, alle disposizioni emanate dalle Autorità competenti ed in special modo al "Protocollo condiviso di regolazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro" del 14 marzo 2020 come integrato dal Protocollo del 24/04/2020. I costi per l'attuazione di tali disposizioni fanno parte dei costi di sicurezza aziendale di cui l'operatore deve tener conto nella formulazione della propria offerta economica.

X. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

XI. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti, saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

XII. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Michele Lombardi.

XIII. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti si segnala che gli stessi potranno essere trasmessi al Responsabile del procedimento unicamente attraverso la Piattaforma MePA. I quesiti

dovranno essere caricati sulla piattaforma MePA entro le **ore 12:00 del 19/10/2020**. Il RUP provvederà a riscontrare i quesiti entro il **21/10/2020** sempre attraverso la Piattaforma MePA.

XIV. PROCEDURE DI RICORSO E NORME DI RINVIO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a, entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5, del D.lgs 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, via Ricasoli 40, 50122 Firenze.

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi
F.to digitalmente

Allegati:

- I. Modello di Patto di Integrità;*
- II. Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679;*
- III. Modello dichiarazione di subappalto;*
- IV. Capitolato Speciale d'appalto e relativi allegati.*