



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, *vedi marcatura*

**DETERMINA A CONTRARRE**  
(art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i)

**PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PIAZZALE ESTERNO PRESSO IL COMPLESSO DELLA EX CASERMA REGINATO SITA IN VIA PRACCHIUSO 16 A UDINE.**

**CUP: G27H18001890005**

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

**PREMESSO CHE**

- il compendio denominato ex - “Caserma Reginato” sito in via Pracchiuso a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;
- parte del compendio è stata dichiarata di particolare interesse culturale dal MIBACT con decreto 6080 del 21/12/2016 ai sensi dell’art.10 c.1 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- presso il compendio attualmente sono in corso i lavori per la separazione delle aree di competenza della “La Quiete – ASP” e della Prefettura con appalto gestito direttamente dalla “la Quiete – ASP”, consistenti nella demolizione del vano scale posto a nord est del complesso e nella realizzazione di un muro divisorio;
- a seguito dei sopralluoghi effettuati con i referenti della Prefettura è stata appurata la necessità di procedere alla sistemazione esterna del piazzale nelle more del trasloco degli uffici per una sua fruibilità ad uso parcheggio interno;
- l’ing. Sara Domini è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento mentre l’ing. Manuel Rosso è stato nominato Direttore dei Lavori per l’intervento in oggetto come da determina di conferimento degli incarichi assunta al prot. 9179 del 16/11/2021;
- è stata effettuata un’indagine di mercato finalizzata da un lato ad individuare correttamente le lavorazioni da eseguirsi e dall’altro ad acquisire una valutazione economica reale in considerazione dell’attuale situazione di mercato che vede un repentino aumento dei costi delle

materie prime, rendendo il Prezziario Regionale FVG 2021 non del tutto coerente con l'andamento di prezzi;

- i lavori oggetto dell'appalto, consistenti principalmente nella manutenzione straordinaria del piazzale esterno al compendio, sono stati dettagliati nei documenti progettuali di seguito elencati e allegati alla presente determina:
  - ELB.00 – Relazione tecnico - illustrativa
  - ELB. 01 – Capitolato speciale d'appalto
  - TAV. 01 – Inquadramento;
  - TAV. 02 – Planimetria di progetto
- l'importo complessivo dei lavori, da appaltarsi a corpo, è computato in € 130.000,00 (euro centotrentamila/00) al netto di IVA di cui euro 3.800,00 (tremilaottocento/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori in parola sono ascrivibili al CPV 45233220-7 - Lavori di superficie per strade e riconducibili alla categoria generale OG 3;
- l'importo complessivo dell'opera è stato quantificato in € 176.000,00 (euro centosettantaseimila/00), così come riportato nel quadro economico, somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7759 linea "B" di cui al conto E759RPUDB016420;
- la ditta SLURRY S.R.L., con sede in via Marco Volpe n.43 a Udine, C.F. - P.I. 02901330304 contattata in sede di indagine preliminare ha dato la sua disponibilità ad eseguire i lavori immediatamente;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'importo dei lavori è inferiore a € 150.000,00 ai sensi dell'art.1 c.2 l.a) della Legge 120 del 11/09/2020 (D.L. semplificazioni) ed è pertanto possibile procedere all'affidamento diretto, avviando mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) una trattativa diretta, con un singolo operatore economico;
- la ditta SLURRY S.R.L. è iscritta al Mepa alla categoria OG 3 - Lavori di manutenzione – Stradali, ferroviari ed aerei;

tutto ciò premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

- di approvare tutto quanto riportato in premessa;
- di indire una procedura a trattativa diretta con la ditta SLURRY S.R.L.– via Marco Volpe n.43 - 33100 Udine (UD) – C.F. - P.IVA 02901330304 per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. a) della Legge 120 del 11/09/2020 e smi, attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisizione dei lavori relativi a "Opere di manutenzione straordinaria del piazzale esterno presso il complesso della ex Caserma Reginato sita in via Pracchiuso 16 a Udine.";
- di quantificare l'importo a base di appalto in € 126.200,00 (euro centoventiseimiladuecento/00) al netto di IVA a cui aggiungere € 3.800,00 (tremilaottocento/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 1 co.4 della Legge 120 del 11/09/2020 di non richiedere la cauzione provvisoria;

- ai sensi dell'art. 103 co.11 del D.Lgs. 50/2016 in considerazione della tipologia di affidamento e delle lavorazioni specialistiche presenti di non richiedere la garanzia definitiva;
- di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica attraverso la piattaforma del MePA;
- di procedere alle pubblicazioni previste ai sensi dell'art.29 c.1 del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile della Direzione Regionale

*Ing. Alessio Casci*  
*f.to in modalità elettronica*  
*ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

