Lavori di ristrutturazione e restauro dell'immobile denominato "Palazzo Fondi", sito in Napoli, via Medina, 24.

QUADRO ECONOMICO GENERALE

	A - Importo lavori			
A1	IMPORTO LAVORI			**€ 8.339.745,88**
A1.1	di cui oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori			€ 45.953,26
A2	COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI (da PSC non inclusi nei prezzi)			*€ 212.450,19*
A	**Importo lavori (A1 + A2)**			**€ 8.552.196,07**
	Importo lavori soggetto a ribasso **(A - A2)**			**€ 8.339.745,88**
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento (comprensivo del 15% di spese generali)			€ 27.778,54
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative			€ 68.751,91
	di cui:			
B2.1	Indagini e sondaggi preliminari, indagini geologiche		€ 37.460,51	
B2.2	Indagini conoscitive intonaci e apparati decorativi		€ 11.191,40	
B2.3	Rilievi		€ 20.100,00	
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	1%		€ 42.760,98
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex D.Lgs. 163/06 art. 133 c. 3 - 4			€ -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			€ -
B6.1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 2 del Regolamento Incentivi al personale (80% di 1,5% di A)	1,20%		€ 102.626,35
B6.2	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 3 del Regolamento Strumentazione (20% di 1,5% di A)	0,30%		€ 25.656,59
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.			
B8	Spese per pubblicità			€ 2.800,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)			€ 961.826,21
	di cui:			
B10.0	Progettazione Definitiva		€ 170.170,00	
B10.1	Aggiornamento della Progettazione Definitiva		€ 34.595,87	
B10.2	Progettazione Esecutiva		€ 214.406,03	
B10.3	Aggiornamento Piano di Sicurezza e Coordinamento		€ 6.648,78	
B10.4	Direzione dei Lavori		€ 369.785,99	
B10.5	Coordinamento della Sicurezza in corso di Esecuzione		€ 166.219,54	
B10.6	Collaudo		€ -	
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)			€ 80.000,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ -
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 5.000,00
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	0%		€ -
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%		€ -
B16	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%		€ -
B17	Contributi cassa di previdenza per Spese Tecniche al 4% (di B10)	4%		€ 38.473,05
B18	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%		€ 3.200,00
B19	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%		€ 855.219,61
B20	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%		€ 6.111,28
B21	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%		€ 15.125,42
B22	I.V.A. 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10%		€ 4.276,10
B23	I.V.A. 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	10%		€ -
B24	I.V.A. 22% su spese di pubblicita (22% di B8)	22%		€ 616,00
B25	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9+B16)	22%		€ -
B26	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B17)	22%		€ 220.065,84
B27	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+B18)	22%		€ 18.304,00
B28	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%		€ -
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22%		€ -
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%		€ -
B	**TOTALE (B1+.....B30)**			**€ 2.478.591,87**
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)			**€ 11.030.787,94**
	Incidenza percentuale Quadro Economico			**22%**