



Procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei servizi di "Aggiornamento della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione" dei lavori di "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24"

RIEPILOGO DEI CORRISPETTIVI DELLE SINGOLE FASI PRESTAZIONALI					
CATEGORIA	EDILIZIA	STRUTTURE	IMPIANTI		
Destinazione funzionale	Edifici e manufatti esistenti	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni		Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota
ID. Opere	E.22	S.04	IA.01	IA.02	IA.04
Importo Lavori	€ 3.733.592,40	€ 1.900.153,48	€ 69.869,37	€ 904.489,74	€ 1.731.640,89

IMPORTI TOTALI		
D	E	F
NETTO CORRISPETTIVI		LORDO CORRISPETTIVI (D + E)
€ 32.033,22	€ 2.562,66	€ 34.595,87
€ 198.524,10	€ 15.881,93	€ 214.406,03
€ 6.156,28	€ 492,50	€ 6.648,78
€ 342.394,43	€ 27.391,55	€ 369.785,99
€ 153.906,98	€ 12.312,56	€ 166.219,54

FASI PRESTAZIONALI	Importo dei corrispettivi al netto di spese ed oneri accessori				
Aggiornamento della Progettazione Definitiva	€ 9.288,94	€ 3.119,04	€ 716,31	€ 3.844,80	€ 15.064,13
Progettazione Esecutiva	€ 95.985,70	€ 35.868,91	€ 2.514,72	€ 18.125,50	€ 46.029,27
Aggiornamento Piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 3.096,31	€ 1.039,68	€ 76,20	€ 549,26	€ 1.394,83
Direzione dei Lavori	€ 174.001,90	€ 62.818,60	€ 3.772,08	€ 28.293,59	€ 73.508,26
Coordinamento della Sicurezza in corso di Esecuzione	€ 77.407,82	€ 25.991,96	€ 1.905,09	€ 13.731,44	€ 34.870,66

A	IMPORTO TOTALE NETTO CORRISPETTIVI	€ 359.780,68	€ 128.838,18	€ 8.984,40	€ 64.544,60	€ 170.867,15
B	SPESE ED ONERI ACCESSORI (8,00% di A)	€ 28.782,45	€ 10.307,05	€ 718,75	€ 5.163,57	€ 13.669,37
C	IMPORTO TOTALE LORDO CORRISPETTIVI (A + B)	€ 388.563,14	€ 139.145,24	€ 9.703,15	€ 69.708,17	€ 184.536,52
	Incidenza %	49,08%	17,58%	1,23%	8,81%	23,31%

€ 733.015,01
€ 58.641,20
€ 791.656,21

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Ciro Liguori



Procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei servizi di "Aggiornamento della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione" dei lavori di "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24"

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI DELLE SINGOLE PRESTAZIONI
ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	Categoria/ID. Opere		Categoria/ID. Opere		Categoria/ID. Opere		Categoria/ID. Opere		Categoria/ID. Opere									
		EDILIZIA E.22	STRUTTURE S.04	IMPIANTI IA.01	IMPIANTI IA.02	IMPIANTI IA.04	IMPIANTI IA.04	IMPIANTI IA.04	IMPIANTI IA.04	IMPIANTI IA.04	IMPIANTI IA.04								
Importo lavori/Valore dell'opera (V)		€ 3.733.592,40		€ 1.900.153,48		€ 69.869,37		€ 904.489,74		€ 1.731.640,89									
Grado di complessità (G) Tav. Z-1		1,55		0,90		0,75		0,85		1,30									
Parametro su Importo lavori/Valore dell'opera (P)		5,3504%		6,0795%		14,5421%		7,1442%		6,1961%									
Parametro di incidenza (Q) Tav. Z-2																			
(*) Coefficiente per il solo aggiornamento della Progettazione Definitiva alle prescrizioni e raccomandazioni del C.T.A., puntualmente riportate alle pagg. 18 e 19 del Voto n. 86 reso nell'adunanza del 30.10.2019, giusta nota prot. n. 4810 del 21.02.2020 ed acquisita al protocollo dell'Agenzia del Demanio al n. 2874 del 21.02.2020 (Allegato 4.1.5)		Coef. (Q)	Importi	Coef. (Q)	Importi	Coef. (Q)	Importi	Coef. (Q)	Importi	Coef. (Q)	Importi								
PROGETTAZIONE	b.ii) AGGIORNAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Qbii.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,00	0,230	€ -	0,00	0,180	€ -	0,40	0,160	€ 487,70	0,10	0,160	€ 878,81	0,30	0,160	€ 6.695,17	
		Qbii.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,00	0,010	€ -	0,00	0,010	€ -	0,00	0,010	€ -	0,30	0,010	€ 164,78	0,30	0,010	€ 418,45	
		Qbii.05	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,00	0,070	€ -	0,00	0,040	€ -	0,00	0,070	€ -	0,30	0,070	€ 1.153,44	0,30	0,070	€ 2.929,14	
		Qbii.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,00	0,060	€ -	0,00	0,060	€ -	0,00	0,060	€ -	0,00	0,060	€ -	0,10	0,060	€ 836,90	
		Qbii.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	1,00	0,030	€ 9.288,94	1,00	0,030	€ 3.119,04	1,00	0,030	€ 228,61	1,00	0,030	€ 1.647,77	1,00	0,030	€ 4.184,48	
		TOTALE Agg. P.D.				€ 9.288,94		€ 3.119,04		€ 716,31		€ 3.844,80		€ 15.064,13					
PROGETTAZIONE	b.iii) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Qbiii.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,070	€ 21.674,19	0,120	€ 12.476,14	0,150	€ 1.143,05	0,150	€ 8.238,87	0,150	€ 20.922,40	0,150	€ 20.922,40				
		Qbiii.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,130	€ 40.252,07	0,130	€ 13.515,82	0,050	€ 381,02	0,050	€ 2.746,29	0,050	€ 2.746,29	0,050	€ 6.974,13				
		Qbiii.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,040	€ 12.385,25	0,030	€ 3.119,04	0,050	€ 381,02	0,050	€ 2.746,29	0,050	€ 2.746,29	0,050	€ 6.974,13				
		Qbiii.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,020	€ 6.192,63	0,010	€ 1.039,68	0,020	€ 152,41	0,020	€ 1.098,52	0,020	€ 1.098,52	0,020	€ 2.789,65				
		Qbiii.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,020	€ 6.192,63	0,025	€ 2.599,20	0,030	€ 228,61	0,030	€ 1.647,77	0,030	€ 1.647,77	0,030	€ 4.184,48				
		Qbiii.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,030	€ 9.288,94	0,030	€ 3.119,04	0,030	€ 228,61	0,030	€ 1.647,77	0,030	€ 1.647,77	0,030	€ 4.184,48				
	PARZIALE P.E.				€ 95.985,70		€ 35.868,91		€ 2.514,72		€ 18.125,50		€ 46.029,27						
AGGIORNAMENTO C.S.P.	Qbiii.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (Aggiornamento)	0,10	0,100	€ 3.096,31	0,10	0,100	€ 1.039,68	0,10	0,100	€ 76,20	0,10	0,100	€ 549,26	0,10	0,100	€ 1.394,83		
TOTALE P.E.				€ 99.082,02		€ 36.908,59		€ 2.590,92		€ 18.674,76		€ 47.424,10							
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE	C.J) ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,320	€ 99.082,02	0,380	€ 39.507,78	0,320	€ 2.438,51	0,320	€ 17.576,25	0,320	€ 44.634,44						
		Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,030	€ 9.288,94	0,020	€ 2.079,36	0,030	€ 228,61	0,030	€ 1.647,77	0,030	€ 1.647,77	0,030	€ 4.184,48				
		Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,020	€ 6.192,63	0,020	€ 2.079,36	0,020	€ 152,41	0,020	€ 1.098,52	0,020	€ 2.789,65	0,020	€ 2.789,65				
		Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,020	€ 6.192,63	0,020	€ 2.079,36	0,020	€ 152,41	0,020	€ 1.098,52	0,020	€ 2.789,65	0,020	€ 2.789,65				
		Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,060	€ 18.577,88	0,060	€ 6.238,07	0,060	€ 457,22	0,060	€ 3.295,55	0,060	€ 8.368,96	0,060	€ 8.368,96				
		Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a € 500.000,00	0,060	€ 2.487,94	0,060	€ 1.641,47	0,045	€ 342,92	0,045	€ 1.366,33	0,045	€ 1.812,36	0,045	€ 1.812,36			
				Sull'eccedenza	0,120	€ 32.179,88	0,120	€ 9.193,21	0,090	€ -	0,090	€ 2.210,66	0,090	€ 8.928,71	0,090	€ 8.928,71			
		PARZIALE D.L.				€ 174.001,90		€ 62.818,60		€ 3.772,08		€ 28.293,59		€ 73.508,26					
		C.S.E.	Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250	€ 77.407,82	0,250	€ 25.991,96	0,250	€ 1.905,09	0,250	€ 13.731,44	0,250	€ 34.870,66	0,250	€ 34.870,66			
	TOTALE D.L.				€ 251.409,73		€ 88.810,56		€ 5.677,16		€ 42.025,03		€ 108.378,92						
IMPORTO TOTALE NETTO CORRISPETTIVI		A		€ 359.780,68		€ 128.838,18		€ 8.984,40		€ 64.544,60		€ 170.867,15							
SPESE ED ONERI ACCESSORI (8,00% di A)		B		€ 28.782,45		€ 10.307,05		€ 718,75		€ 5.163,57		€ 13.669,37							
IMPORTO TOTALE LORDO CORRISPETTIVI (A + B)		C		€ 388.563,14		€ 139.145,24		€ 9.703,15		€ 69.708,17		€ 184.536,52							

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Ciro Liguori