



Roma, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 1

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato situati nella regione Lazio (esclusa Roma Capitale) CUP: E52C20000510001 CIG LOTTO 1: 8796055E33; CIG LOTTO 2: 87960802D8; CIG LOTTO 3: 87961035D2.

Seduta pubblica telematica di apertura della busta tecnica

Il giorno **26luglio 2021** alle ore 09:30 in modalità gestione telematica da remoto, mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it"), si è riunita in seduta pubblica attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a loro disposizione, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con notaprot. n. 8548 del 16luglio 2021 composta da:

- Presidente: Ing. Carmelo Marullo, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili;
- Componente: Ing. Rosario Camaldo, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Arch. Massimo Carfora Lettieri, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Segretario verbalizzante: Geom. Antonio Cafolla, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;

I membri della Commissione danno atto, con apposita documentazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla medesima.

Il Presidente, presso atto della regolarità della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, alle ore 09:40 da inizio alle operazioni di gara, effettuando l'accesso alla piattaforma telematica tramite le proprie credenziali, nell'apposita sezione relativa alla gara n. 2823702.

Il Presidente dà atto altresì, che la Stazione Appaltante si avvarrà dell'inversione procedimentale, facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, al ricorrere delle condizioni previste nel disciplinare di gara.

Il Presidente, alle ore 09:45 attraverso la predetta piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it" comunica a n. 48 (quarantotto) partecipanti alla gara di procedere con lo scarico della documentazione tecnica

Le offerte ammesse tra quelle ricevute giusta prot. 8546 del 16/07/2021 a firma del Direttore Giuseppe Pisciotta, sono qui di seguito riportate insieme alle indicazioni degli operatori economici partecipanti:

Numero	Concorrenti Lotto n. 1
1	ARCHLIVING SRL (SILGEO SAS DI M. SILEO & C, ZENITH INGEGNERIA, ARCHLIVING SRL*, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA).
2	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*).
3	LITOS PROGETTI S.R.L.
4	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP.).

Numero	Concorrenti Lotto n. 2
1	A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL (A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL*, DOTT.SSA DEL VERME LAURA ARCHEOLOGA, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., FRANCESCO UCCI).
2	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ING. ANNALISA AGRUSA, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI).
3	ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, ARETHUSA SRL*, DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO).
4	BOLINA INGEGNERIA SRL (WESCAN SOLUTIONS S.R.L., GEO-LAND SAS DI PALUCCI DOMENICANTONIO & C, COSTRUTURA CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA, BOLINA INGEGNERIA SRL*).



5	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (INGENIUM S.R.L.* , MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, VITALE VALENTINO, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, PANTALONE LUCA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL).
6	SPIBS SRL (SPIBS SRL* , SO.IN.CI. S.R.L., EOS ARC S.R.L., STUDIO PERILLO S.R.L.).

Numero	Concorrenti Lotto n. 3
1	EXUP S.R.L. (EXUP S.R.L.* , ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., ARCHEOLOGO FEDERICA GALIFFA, STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST, GE.AR. S.A.S. DI ARCANGELI GIORGIO).
2	REACT-STUDIO_GEOVIT_MARIO-GRIMAUDO_SIAT (REACT STUDIO S.R.L.* , MARIO GRIMAUDO, GEOVIT SRL, S.I.A.T. SNC).
3	RTI SIDOTI+VEMA (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE* , VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.).

Al fine di permettere l'apertura dell'offerta tecnica, il Presidente procede in corrispondenza della busta amministrativa di ciascun operatore economico a selezionare lo stato "da valutare" e, in corrispondenza di ogni documento presentato, lo stato "non valutato".

A questo punto il sistema consente di procedere all'apertura delle buste tecniche e pertanto la Commissione alle ore 10:50 procede all'apertura delle buste tecniche secondo l'elenco precedente, effettuando il download della documentazione presentata da ciascun operatore, che viene caricata in apposite cartelle di rete ad accesso limitato, ai soli componenti della Commissione stessa.

Ad ogni buon conto, preliminarmente, si dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici e i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al Seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

La Commissione termina il download della documentazione tecnica alle ore 11:30.

In seguito, la Commissione procederà per ciascun operatore, con le necessarie verifiche circa la presenza e completezza della documentazione relativa all'offerta tecnica e al successivo esame di tutte le predette offerte presentate dagli operatori economici in sedute riservate.

Gli operatori economici interessati saranno resi edotti della data della nuova seduta pubblica telematica, mediante la pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla pagina dedicata alla presente procedura, nella quale si procederà all'attribuzione dei punteggi e alle successive fasi.



Il presente verbale consta di n. 4 (quattro) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Alle ore 12:12 il Presidente dichiara chiusa la seduta che viene aggiornata a data da destinarsi per il prosieguo dei lavori.

Il presente verbale è trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara _____



CARFORA LETTI
2021.07.26 12:25:09

Il Componente del Commissione di gara _____

Ing. Rosario CAMALDO
Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio

CN=CARFORA LETTI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Il Componente del Commissione di gara _____

CAFOLLA ANTC
2021.07.26 12:36:49

CN=CAFOLLA ANTONIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

Il Segretario Verbalizzante _____

RSA/2048 bits