



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data del protocollo

## **DETERMINA DI NOMINA DEL SEGGIO DI GARA E COMMISSIONE DI GARA**

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Diagnosi Energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e di Progettazione Definitiva, Esecutiva, Verifica preventiva dell'interesse archeologico, Direzione dei Lavori, e Coordinamento della Sicurezza da restituire in modalità BIM per l'intervento di adeguamento sismico degli immobili siti in Matera sede della Caserma "Rutigliano" della Guardia di Finanza - Scheda patrimoniale MTB1018 ed a Policoro (MT) sede della Caserma CGVM Donantonio Pistone e palazzina alloggi - Scheda patrimoniale MTB1020 codici fabbricato MT0977001 - MT0977002.

### **Il Direttore Regionale**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 31 comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con il quale le Stazioni Appaltanti nominano nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;
- VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;
- VISTO la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

---

VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. n. 10789 del 24/05/2021, avente ad oggetto Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Diagnosi Energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e di Progettazione Definitiva, Esecutiva, Verifica preventiva dell'interesse archeologico, Direzione dei Lavori, e Coordinamento della Sicurezza da restituire in modalità BIM per l'intervento di adeguamento sismico degli immobili siti in Matera sede della Caserma "Rutigliano" della Guardia di Finanza - Scheda patrimoniale MTB1018 ed a Policoro (MT) sede della Caserma CGVM Donantonio Pistone e palazzina alloggi - Scheda patrimoniale MTB1020 codici fabbricato MT0977001 - MT0977002. è stata avviata una procedura aperta europea con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", che si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico costituito da una piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D.Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice;
- ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, nei casi di aggiudicazione con criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata a una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;
- in applicazione di quanto previsto al punto 5.2 della Linea guida Anac n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", con nota prot. n. 2016/11866/DSP del 05/09/2016 e con nota e con nota prot. 2019/10918/DSP del 17/06/2019, dell'Agenzia del Demanio, si è inteso fornire, anche al fine di garantire la dovuta uniformità di azione per tutte le Direzione Regionali, modalità operative di nomina delle commissioni giudicatrici da adottare sino all'entrata in vigore della disciplina dettata dagli artt. 77 e 78 del D.lgs. 50/2016, tra cui rileva che la commissione giudicatrice dovrà essere deputata alla sola valutazione tecnica ed economica delle offerte, mentre l'esame della

---

documentazione amministrativa è demandata al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, ad un seggio di gara, composto oltre che dal RUP da altri due componenti, selezionati tra il personale amministrativo in servizio presso l'Agenzia;

- negli atti di gara è previsto che “In caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10 in almeno un lotto di gara, la Stazione Appaltante si avvarrà per tutti i lotti (anche per quelli aventi un numero di concorrenti inferiore a 10) della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti”.

#### **CONSIDERATO CHE**

- nel Bando di gara, trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 71 del 23 giugno 2021 è stato fissato il termine per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del 29/07/2021;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Tommaso Carofiglio;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che il numero di offerte pervenute è inferiore a 10 per entrambi i lotti;
- si è valutata l'opportunità di nominare, per l'esame della sola documentazione amministrativa, apposito seggio di gara, composto oltre che dal RUP, dai seguenti ulteriori componenti: dott. Maurizio Ramirez e l'ing. Ilaria Parata, rispettivamente funzionario amministrativo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata e funzionario tecnico presso U.O.: Servizi Tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- l'art. 1, comma 1, lett. c), della legge n. 55 del 2019 e l'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 hanno rispettivamente disposto la sospensione del comma 3 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ed il differimento dell'operatività dell'Albo dei componenti delle commissioni giudicatrici di gara di cui all'articolo 78 del Decreto Legislativo 19 aprile 2016, n. 50 al 31 dicembre 2021 e pertanto è possibile individuare, sulla base della valutazione delle competenze ed esperienze specifiche possedute, i membri della commissione tra i funzionari in servizio presso l'Agenzia del Demanio;

#### **DETERMINA**

che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

di individuare come segue i componenti del seggio di gara:

- ✓ **Presidente:** ing. Tommaso Carofiglio, Responsabile unico del procedimento;

---

✓ **Componente:** dott. Maurizio Ramirez, funzionario amministrativo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;

✓ **Componente:** ing. Ilaria Parata, funzionario tecnico presso U.O: Servizi Tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;

di dare atto che al Seggio di gara è demandato l'intero procedimento di valutazione della documentazione amministrativa;

di individuare quali componenti della Commissione di gara i seguenti funzionari:

✓ **presidente:** ing. Maria Paternostro, funzionario tecnico presso U.O: Servizi Tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;

✓ **commissario n.1:** ing. Massimo Notari, funzionario tecnico presso U.O: Servizi Tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;

✓ **commissario n.2 e segretario verbalizzante:** ing. Carmelo Lizzio, funzionario tecnico presso U.O: Servizi Tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;

di dare atto che alla Commissione giudicatrice è demandato l'intero procedimento di valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

- che, l'insediamento e la prima seduta pubblica telematica delle attività del Seggio, avverrà il giorno 30.07.21 alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – sede di Bari, via Amendola 164/D;
- che tutti i componenti della Commissione dovranno produrre, al momento dell'accettazione dell'incarico, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, le dichiarazioni di non sussistenza, nei confronti degli operatori economici partecipanti, di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016, dichiarazioni che saranno allegate al verbale dei lavori della Commissione;
- che i membri della Commissione giudicatrice di cui sopra non hanno svolto alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
- che l'avvio delle attività del Seggio di gara e della Commissione sarà comunicato tramite la piattaforma Consip e pubblicato sul sito istituzionale; dell'Agenzia del Demanio;
- si dispone la pubblicazione del presente atto per gli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1 e 2, del D.lgs. 50/2016, sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione gare, bandi, avvisi.

**Il Direttore Regionale**  
Vincenzo Capobianco

*Il Responsabile della UO Servizi Tecnici*  
Ing. Davide Ardito

