



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, *data di protocollazione*

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, tramite RDO sul MePA, per l'affidamento del servizio di pulizia, sfalcio d'erba e potatura piante da eseguirsi all'interno di alcuni compendi demaniali situati nel comune di Roma.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4, comma 4, del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2020/5356/DRC-RM2 del 13/06/2020, l'UO-Servizi Territoriali Roma 2, a seguito della ricognizione effettuata e alla luce della complessiva consistenza delle aree verdi di competenza, al fine di prevenire il rischio incendio e garantire la funzionalità, la sicurezza, l'igiene, la fruibilità ed il decoro delle stesse, ha evidenziato la necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione del verde ricompreso nell'ambito di alcuni beni, in quanto giudicata prioritaria;
- la nota di cui al punto precedente ha individuato le seguenti aree, costituite da n. 19 terreni ricoperti di vegetazione spontanea:
 - RMB0535 "Ex Casa del Fascio località Settecamini";
 - RMB1333 "Complesso delle scuole centrali antincendi, del centro studi ed esperienze del villaggio S. Barbara Capannelle - Villaggio S. Barbara;
 - RMD0471 "Gruppo fascista con piccola area annessa" – via dell'Imbrecciato;
 - RMB1241 denominata "Spinaceto";

- RMB0481 “Immobili in località Circonvallazione Clodia P.Le Clodio-Via Teulada-Via Durazzo-Via Gomenizza-Via Golametto-Borgo”;
 - RMB0211- “Monte Ciocci” - via di Valle Aurelia;
 - RMB0886 - parte dell'ex Idroscalo di Ostia – Roma in locazione alla soc. Canados;
 - Parcheggio sito in via Piacenza;
 - RMB 1547 – RMB0493 n. 8 aree sul lungomare Americo Vespucci - Ostia in località Castel Fusano;
 - RMB0211 - Via Mario Turba;
 - RMB1807- via Simone Simoni e via Gualtiero Serafino;
 - RMB1373 -Via Frassineto (Prima Porta);
 - RMB0518 -Via Cesena;
 - RMB1805 -Via Ragazzi del '99;
 - RMB1604 - Via Vallerano;
 - RMB1806 - Via Domenico Berti;
 - RMB1240 - Pedica di Malpasso (via Romeo Collalti);
 - via Copparo;
 - RMB0950 - via Comte.
- con nota prot. n. 2020/4531/DRC del 20/05/2020, la Direzione Roma Capitale ha richiesto, alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo - Pianificazione, Budget e Controllo, il finanziamento del servizio di cui in discorso per un importo complessivo come da quadro economico totale dell'intervento pari a € 143.288,45, compresa IVA;
 - con nota prot. n. 2020/8676/DAFC-PBC del 05/06/2020, la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo ha garantito la copertura finanziaria del servizio nell'ambito dei “Fondi indistinti mantenimento valore” del Piano degli Investimenti 2019-2021;
 - con nota prot. n. 2020/5575/DRC del 19/06/2020, l'Ing. Valentina Pinto è stata nominata Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - con nota prot. n. 2020/5579/DRC-STE del 19 giugno 2020, il RUP ha indicato, tra l'altro, che gli interventi da eseguirsi nei modi, termini e condizioni previste all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto, e secondo le indicazioni del RUP/DEC, a titolo indicativo e non esaustivo, comprendono le seguenti tipologie generali di prestazioni:
 - lo sfalcio dell'erba;
 - la potatura degli alberi ad alto e medio fusto (con riduzione delle chiome), degli arbusti e dei cespugli;
 - la rimozione della vegetazione infestante spontanea e dei rovi presenti;
 - la rimozione dei rifiuti urbani presenti;
 - pulizia dell'area con trasporto e conferimento a discarica del materiale di risulta;
 - nella citata nota prot. n. 2020/5579/DRC-STE, è stato altresì evidenziato che la Stazione appaltante si riserva, durante la durata dell'appalto, di sostituire alcune aree in base alle proprie esigenze;
 - l'esecuzione degli interventi in alcune aree sarà soggetta alla preventiva acquisizione del parere dell'ente “Roma Natura”;
 - gli interventi di manutenzione sopradescritti sono comprensivi di ogni onere, macchine operatrici ed attrezzatura, carburanti, ogni materiale di consumo nonché raccolta, trasporto e conferimento del materiale di risulta e degli scarti di lavorazione presso un centro di conferimento autorizzato;
 - l'importo del servizio posto a base di gara è stato quantificato dal RUP in € 99.815,75, (euro novantanovemilaottocentoquindici/75) al netto dell'IVA, di cui € 1.866,56 (euro milleottocentesessantasei/56) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €

782,70 (euro settecentoottantadue/70) per oneri della sicurezza legati alle circostanze emergenziali connesse al COVID-19 non soggetti a ribasso, e € 46.415,85 (euro quarantaseimilaquattrocentoquindici/85), per costo della manodopera;

- ai sensi dell'art. 1, comma 450, L. 296/2006 le agenzie fiscali *“per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207”*;
- il RUP ha accertato che non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo alla categoria “Servizi di manutenzione del verde pubblico”;
- il RUP ha dichiarato di voler procedere ad avviare il confronto tra venti operatori economici ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad operatori iscritti alla categoria “Servizi di manutenzione del verde pubblico”, selezionati dal portale tramite sorteggio;
- ai fini del rispetto del principio di rotazione, saranno esclusi dal sorteggio di cui al punto precedente l'aggiudicatario del precedente affidamento nonché gli operatori economici invitati e non affidatari del precedente affidamento;
- con la citata nota prot. 5579 del 19 giugno 2020 e mail del 23 giugno 2020, il RUP ha specificato che gli operatori dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti minimi di idoneità professionale, con autocertificazione di iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato;
- il costo della manodopera, stimato dal RUP ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 nella citata nota prot. n. 5579, non supera il 50% dell'importo complessivo e che, pertanto, il servizio non è da considerarsi ad alta intensità di manodopera, come definito all'articolo 50, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- il servizio da affidare non è caratterizzato da notevole contenuto tecnologico, né ha carattere innovativo, avendo invece caratteristiche standardizzate ed essendo caratterizzato da elevata ripetitività;
- alla luce di quanto evidenziato ai punti precedenti e ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del procedimento ritiene di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
- il RUP ha determinato che il servizio avrà durata pari a 91 (novantuno) giorni naturali e consecutivi di cui:
 - 77 giorni (settantasette) naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di cui in epigrafe nei 19 siti individuati decorrenti dal formale avvio del servizio;
 - 3 giorni (tre) naturali e consecutivi, per ripetere l'intervento di sfalcio nel sito di via Piacenza a partire dal mese di settembre 2020, decorrenti dal formale avvio del servizio;
 - 8 giorni (giorni) naturali e consecutivi, per procedere all'innaffiatura con autobotte delle nuove specie presso il sito di via Gualtierio Serafino;
 - 3 giorni (tre) naturali e consecutivi, per ripetere l'intervento di sfalcio nel sito di piazzale Clodio a partire dal mese di settembre 2020, decorrenti dal formale avvio del servizio;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

- le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità dei lavori sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati tecnici posti a base di gara;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, tramite Richiesta di Offerta (RdO), rivolta a venti operatori economici, individuati tramite sorteggio tra gli iscritti alla categoria "Servizi di manutenzione del verde pubblico", della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- che l'importo del servizio posto a base di gara è pari a € 99.815,75 (euro novantanovemilaottocentoquindici/75) oltre IVA, di cui € 1.866,56 (euro milleottocenteosessantasei/56) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 782,70 (euro settecentoottantadue/70) per oneri della sicurezza legati alle circostanze emergenziali connesse al COVID-19 non soggetti a ribasso, e € 46.415,85 (euro quarantaseimilaquattrocentoquindici/85), per costo della manodopera;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.m.ii.;
- che il servizio avrà durata pari a 91 (novantuno) giorni naturali e consecutivi, come meglio specificato in premessa;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura di cui sopra, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi

FICCHI ANTONIO OTT,
2020.06.25 12:15:07

CN=FICCHI ANTONIO OTTAVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile del Procedimento
Valentina Pinto

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Letizia Gabrielli

Il Dirigente dello Staff del Direttore
Leonello Massimi

Il referente amministrativo
Chiara Di Mattia