



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA n. 2 del 23/07/2020

Oggetto **Servizio di Vigilanza Armata Fissa da prestarsi presso il Compendio Immobiliare in Roma, Via Piacenza 3 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio nonché del servizio di Vigilanza Armata Ispettiva presso i Compendi Immobiliari in Roma, Via Di Vallerano 135 e Via di Casal Bianco 35 di proprietà dello Stato e allo stato attuale libere.**

CIG: 834304635C

Seduta pubblica telematica

Premesso che

- con verbale n. 1 del 15/07/2020 è stata dichiarata conclusa l'esame della documentazione amministrativa di cui alla "Busta A";
- all'esito dell'esame delle "Busta A" - contenente la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti che hanno partecipato al servizio di vigilanza armata fissa ed ispettiva di cui all'oggetto - sono stati ammessi alla successiva fase di gara i concorrenti:

Numero busta	Concorrente
1	Global Security Agency
2	Istituto di Vigilanza Metropolitana
4	Sicuritalia Spa
5	Vedetta 2 Mondialpol Spa

Il concorrente Securitas Metronotte (busta nr. 3) veniva ammesso con riserva poiché la Polizza Fidejussoria allegata è stata rilasciata per altra procedura in favore di una diversa Stazione appaltante. E' stato attivato il soccorso istruttorio tramite il portale Acquisti in Rete ed il concorrente in data 16/07/20 forniva la documentazione richiesta e pertanto veniva ammesso alla fase successiva.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2020 il giorno 23 del mese di Luglio, alle ore 11:00, la Commissione si riunisce da remoto, in modalità telematica, ai fini dell'esame delle offerte tecniche Busta B (di seguito riportate) pervenute tramite il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>).



Numero busta	Concorrente
1	Global Security Agency
2	Istituto di Vigilanza Metropolitana
3	Securitas Metronotte
4	Sicuritalia Spa
5	Vedetta 2 Mondialpol Spa

La suddetta documentazione di gara viene scaricata sul server aziendale.

La Commissione di gara procede all'apertura della busta tecnica ai fini dell'esame della documentazione presentata, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, escludendo dalla valutazione le pagine eccedenti la ventesima.

Dai risultati della seduta riservata svoltasi da remoto, la Commissione ha proceduto all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche.

La Commissione accede al Portale Acquisti in Rete e procede con l'inserimento dei predetti punteggi relativi alle offerte tecniche. Atteso che, nessun concorrente ha ottenuto il punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica, si è proceduto alla riparametrazione assoluta assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto, risultante dalla somma dei criteri, il punteggio di 70 ed agli altri in proporzione, come riportato nelle seguenti tabelle:

Busta n.	Concorrente	Punteggio Tecnico parametrato
1	Global Security Agency	59,51
2	Istituto di Vigilanza Metropolitana	55,61
3	Securitas Metronotte	70,00
4	Sicuritalia Spa	64,28
5	Vedetta 2 Mondialpol Spa	67,84

Successivamente a tale operazione, la Commissione procede con l'apertura della "Busta C – Offerta Economica".

Busta n.	Concorrente	Prezzo complessivo fornitura del servizio	Valore dell'offerta Lotto 1	Oneri della sicurezza non compresi nell'offerta	Oneri della sicurezza aziendali compresi nell'offerta
1	Vedetta 2 Mondialpol Spa	125.762,50 €	25,41 €	1.490,86 €	2.151,19 €
2	Securitas Metronotte	129.890,11 €	129.890,11 €	1.490,86 €	2.410,00 €
3	Sicuritalia Spa	133.536,00 €	133.536,00 €	1.490,86 €	2.335,19 €
4	Global Security Agency	non inserito	128.505,00 €	1.490,86 €	1.200,00 €
5	Istituto di Vigilanza Metropolitana	non inserito	127.293,66 €	1.490,86 €	1.000,00 €

Dall'esame dell'offerta si evince un errore materiale da parte del concorrente Vedetta 2 Mondialpol Spa nell'inserimento dei valori sul portale. Come esplicito nella tabella di cui sopra, infatti, la predetta società ha inserito un prezzo complessivo della fornitura del servizio pari a € 125.762,50 e un valore dell'offerta per il Lotto 1 di € 25,41, valore quest'ultimo che oltre ad essere manifestamente inadeguato rispetto al servizio oggetto di gara risulta peraltro inferiore al valore degli oneri della sicurezza aziendali da ritenersi "compresi nell'offerta".

Tuttavia, come si evince dalla tabella seguente estratta dal portale, nel calcolo del punteggio da attribuire all'offerta economica – calcolo che viene effettuato in automatico dal sistema – il valore preso a riferimento per Vedetta 2 Mondialpol Spa è quello manifestamente errato.

Busta n.	Concorrente	valore complessivo dell'offerta	punteggio complessivo
1	Vedetta 2 Mondialpol Spa	25,41 €	97,84
2	Securitas Metronotte	129.890,11 €	76,89
3	Sicuritalia Spa	133.536,00 €	70,52
4	Global Security Agency	128.505,00 €	66,65
5	Istituto di Vigilanza Metropolitana	127.293,66 €	62,96

A questo punto, la graduatoria delle offerte ritenute valide dal Sistema Me.PA viene stilata in modalità automatica dal Sistema telematico sommando il punteggio tecnico inserito manualmente sul portale Me.PA e il punteggio economico attribuito dal Sistema in relazione alla formula "concava alla migliore offerta interdipendente", con il metodo dell'interpolazione lineare.

Su questa base, si ottengono, per ordine decrescente, i seguenti punteggi complessivi:

Busta n.	Concorrente	Punteggio complessivo
1	Vedetta 2 Mondialpol Spa	97,84
2	Securitas Metronotte	76,89
3	Sicuritalia Spa	70,52
4	Global Security Agency	66,65
5	Istituto di Vigilanza Metropolitana	62,96

La Commissione decide di verificare con i tecnici del Portale Acquisti in Rete l'impatto dell'errore materiale del concorrente Vedetta 2 Mondialpol Spa sulla graduatoria finale.

Alle ore 18:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, corretto e sottoscritto:

GIANNI CRISTIANA

2020.07.08 11:29:35

Firm.to digitalmente
Cristiana

CN=GIANNI CRISTIANA

C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANI

2.5.4.97-VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Firm.to digitalmente
Pisano

CN=PISANO ANNA

C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANI

2.5.4.97-VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Firm.to digitalmente
Vincenzo

CN=DE ROSA VINCENZO

C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANI

2.5.4.97-VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

RSA/2048 bits