



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Roma Capitale

Roma, *data di protocollazione*

## **DETERMINA A CONTRARRE**

Procedura ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, tramite RDO sul MePA, per l'affidamento dei lavori inerente la fornitura e posa in opera di portoncino blindato presso il compendio in Roma, Via Barberini 38 di proprietà dell'Agenzia del Demanio in uso alla Direzione Generale, nonché i lavori di ripristino del locale interrato porzione del compendio di Via del Quirinale 30 di proprietà dello Stato, compreso lo smaltimento a discarica dei materiali di risulta ivi presenti e l'intervento di eliminazione infiltrazioni e risanamento locale cassoni via di Quirinale 28 Scala C di proprietà dell'Agenzia del Demanio.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4, comma 4, del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017

### **PREMESSO CHE**

- La Direzione Generale di questa Agenzia ha manifestato l'esigenza di dotare una delle stanze ubicate al piano 5 dell'immobile di proprietà e sede della stessa, sito in Roma, Via Barberini n. 38, di portoncino di blindato con serratura elettrica e controllo degli accessi mediante lettura di impronte digitali;
- Con nota d'ufficio prot. 0005300.11-06-2020, la Presidenza della Repubblica, che ha in consegna la maggior consistenza del Compendio sito in Roma, Via del Quirinale n. 30, di proprietà dello Stato, ha chiesto l'esecuzione di un intervento urgente di sgombero da materiale di risulta di un ambiente adiacente al seminterrato in consegna alla stessa Presidenza e da destinare ad archivio, anche ai fini dell'individuazione delle cause che determinano alcune infiltrazioni;
- Con nota prot. n. 0005897.03-07-2020.U il Geom. Elisabetta Costanzo è stata nominata Responsabile del Procedimento dell'affidamento dei *“lavori inerente la fornitura e posa in opera di portoncino blindato presso il compendio in Roma, Via*

*Barberini 38 di proprietà dell’Agenzia del Demanio in uso alla Direzione Generale, nonché i lavori di ripristino del locale interrato porzione del compendio di Via del Quirinale 30 di proprietà dello Stato compreso lo smaltimento a discarica dei materiali di risulta ivi presenti” e la stessa è Responsabile del Procedimento anche dei lavori per l’abbattimento delle barriere architettoniche e la ristrutturazione di alcuni alloggi da destinare all’Arma dei Carabinieri in esecuzione presso l’immobile di Via del Quirinale 28 scala C, di proprietà dell’Agenzia del Demanio, giusta nomina prot. n. 2018/5140/DRC-STE del 28/05/2018;*

- Con nota prot. n. 0006279.13-07-2020.U - Elaborato contenente gli elementi fondamentali completi per la redazione della Determina a contrarre - il Responsabile del Procedimento, ha comunicato, tra l’altro, che presso l’immobile di Via del Quirinale 28 scala C, di proprietà dell’Agenzia del Demanio, durante l’esecuzione dei lavori inerenti l’abbattimento delle barriere architettoniche e la ristrutturazione degli alloggi da destinare all’Arma dei Carabinieri, si è presa visione di una copiosa infiltrazione derivante dal locale cassoni a servizio di tutti gli alloggi ivi ubicati non oggetto dell’appalto in essere, che si è estesa fino alla sottostante area comune e all’interno di un alloggio in uso alla Sig.ra Guidi, come dalla stessa rappresentato nella nota prot. 4668 del 25/05/2020;
- Nella stessa nota, il RUP ha segnalato che per il suddetto immobile di Via del Quirinale n. 28 scala C, l’intervento consiste, nella bonifica totale del locale, individuazione e risoluzione dell’origine dell’infiltrazione, contestuale eliminazione dei cassoni, ripristino dell’impianto idrico interno al locale con posa di sottocontatori per la ripartizione delle spese.
- Fermo restando l’attribuzione degli incarichi formalizzati con l’atto di nomina prot. n. 0005897.03-07-2020.U, le ulteriori attività di cui sopra, individuate dal RUP, integrano e modificano quelle oggetto dell’incarico medesimo;
- Contestualmente il Responsabile del Procedimento ha indicato che gli altri interventi da eseguirsi, a titolo indicativo e non esaustivo, consistono:
  - Per l’immobile di Via Barberini n. 38, nella fornitura e posa in opera di portoncino blindato a servizio di un ambiente ubicato al piano 5;
  - Per l’immobile in Via del Quirinale n. 30, nello sgombero del locale mediante smaltimento a discarica del materiale ivi presente nonché un ripristino del locale stesso mediante verifica di eventuali punti di infiltrazione, eliminazione delle stesse e rifacimento dell’eventuale intonaco ammalorato e finitura con pittura traspirante o, in alternativa, la posa di controparete per l’intero perimetro;
- Il RUP ha altresì comunicato che, a fronte di un Quadro Economico pari ad € 65.600,00, l’importo complessivo dei lavori risulta essere pari a € 48.397,83 – di cui € 19.355,17 di manodopera - inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 6.354,96, come specificato nel quadro economico previsionale redatto dal RUP;
- Gli interventi in oggetto trovano copertura sul capitolo 3901 - Altri Investimenti Propri - FD21100020 “Terreni e Fabbricati” per quanto attiene l’intervento Via Barberini 38 e Via del Quirinale 28 scala C, e sul capitolo 7754 somme a volume per quanto attiene l’intervento di Via del Quirinale 30, come indicato dal RUP nella citata nota prot. n. 0006279.13-07-2020 e confermato dai competenti responsabili di Struttura con e-mail del 15/07/2020 e del 16/07/2020;
- Ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. b) del Codice, il Responsabile del procedimento ritiene di avviare una procedura di affidamento mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con lo strumento della RdO da rivolgere ad almeno n. 3 operatori economici abilitati ed iscritti all’iniziativa “Lavori di Manutenzione Edili”, nel rispetto del principio di rotazione;

- Il RUP ha specificato che gli operatori dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, che si intendono dichiarati a norma del d.p.r. n. 445/2000 in forza dell'iscrizione al Mercato Elettronico di Consip, ferma restando la verifica effettuata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 36, comma 6 *ter* del D.Lgs. 50/20169 e ss.mm.ii.;
- Il costo della manodopera, stimato dal RUP ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, non supera il 50% dell'importo complessivo e che, pertanto, l'intervento non è da considerarsi ad alta intensità di manodopera, come definito all'articolo 50, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- Ai sensi dell'alt 36 comma 9-bis del Codice, il Responsabile del procedimento ritiene di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, in relazione alla tipologia delle attività da realizzarsi;
- Il RUP ha determinato che i lavori avranno durata pari a 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi di cui 7 giorni (sette) per l'intervento inerente la sostituzione del portoncino;
- Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- Le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità dei lavori sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati tecnici posti a base di gara;

Tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

- di dare avvio alla procedura per l'affidamento degli interventi in epigrafe, nei termini di cui in premessa, tramite Richiesta di Offerta (RdO) rivolta attraverso il "Mercato Elettronico (Me.PA) ad almeno 3 operatori economici abilitati ed iscritti all'iniziativa "Lavori di Manutenzione Edili";
- che l'importo dei lavori risulta essere pari a € 48.397,83 (quarantottomilatrecentonovantasette,83), di cui € 19.355,17 di costo della manodopera, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.m.ii.;
- che gli interventi avranno la durata pari a 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi, come meglio specificato in premessa;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura di cui sopra, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

F.to digitalmente  
Il Direttore  
**Antonio Ottavio Ficchi**



Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Letizia Gabrielli

Per la verifica di copertura del budget  
Il Vice Direttore  
Cristiana Gianni

Il Dirigente dello Staff del Direttore  
Leonello Massimi