



Direzione Roma Capitale

Roma, 28/07/2020

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, tramite RDO sul MePA, per l'affidamento del servizio di pulizia, sfalcio d'erba e potatura piante da eseguirsi all'interno di alcuni compendi demaniali situati nel comune di Roma

CUP: G82I2000020000 **CIG:** 83528627C6

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4, comma 4, del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 2020/5726/DRC-STE del 25/06/2020 è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, tramite Richiesta di Offerta (RdO), rivolta a venti operatori economici, individuati tramite sorteggio tra gli iscritti alla categoria "Servizi di manutenzione del verde pubblico", della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- nel rispetto del principio di rotazione, è stato altresì stabilito che sarebbero stati esclusi dal sorteggio l'aggiudicatario dei precedenti affidamenti nonché gli operatori economici invitati e non affidatari dei precedenti affidamenti;
- nella determina a contrarre sono state individuate le seguenti aree, costituite da n. 19 terreni ricoperti di vegetazione spontanea:
 - RMB0535 "Ex Casa del Fascio località Settecamini";
 - RMB1333 "Complesso delle scuole centrali antincendi, del centro studi ed esperienze del villaggio S. Barbara Capannelle - Villaggio S. Barbara;

- RMD0471 “Gruppo fascista con piccola area annessa” – via dell’Imbrecciato;
- RMB1241 denominata “Spinaceto”;
- RMB0481 “Immobili in località Circonvallazione Clodia P.Le Clodio-Via Teulada-Via Durazzo-Via Gomenizza-Via Golametto-Borgo”;
- RMB0211- “Monte Ciocci” - via di Valle Aurelia;
- RMB0886 - parte dell’ex Idroscalo di Ostia – Roma in locazione alla soc. Canados;
- Parcheggio sito in via Piacenza;
- RMB 1547 – RMB0493 n. 8 aree sul lungomare Amerigo Vespucci - Ostia in località Castel Fusano;
- RMB0211 - Via Mario Turba;
- RMB1807- via Simone Simoni e via Gualtiero Serafino;
- RMB1373 -Via Frassineto (Prima Porta);
- RMB0518 -Via Cesena;
- RMB1805 -Via Ragazzi del '99;
- RMB1604 - Via Vallerano;
- RMB1806 - Via Domenico Berti;
- RMB1240 - Pedica di Malpasso (via Romeo Collalti);
- via Copparo;
- RMB0950 - via Comte;
- l’importo complessivo dell’appalto è stato quantificato in € 99.815,75 (euro novantanovemilaottocentoquindici/75) al netto dell’IVA, di cui € 46.415,85 (euro quarantaseimilaquattrocentoquindici/85) per costi per la manodopera, € 1.866,56 (euro milleottocentosessantasei/56) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 782,70 (euro settecentottantadue/70) per oneri della sicurezza legati alle circostanze emergenziali connesse al COVID-19 non soggetti a ribasso;
- i tempi di esecuzione dei servizi in epigrafe, come meglio descritti nel capitolato e nella documentazione tecnica allegati in sede di gara, sono stati stabiliti in 91 giorni naturali e consecutivi di cui:
 - 77 giorni (settantasette) naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di cui in epigrafe nei 19 siti individuati decorrenti dal formale avvio del servizio;
 - 3 giorni (tre) naturali e consecutivi, per ripetere l’intervento di sfalcio nel sito di via Piacenza a partire dal mese di settembre 2020, decorrenti dal formale avvio del servizio;
 - 8 giorni (giorni) naturali e consecutivi, per procedere all’innaffiatura con autobotte delle nuove specie presso il sito di via Gualtiero Serafino;
 - 3 giorni (tre) naturali e consecutivi, per ripetere l’intervento di sfalcio nel sito di piazzale Clodio a partire dal mese di settembre 2020, decorrenti dal formale avvio del servizio;
- ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
- in data 01/07/2020 è stata pubblicata sul Me.PA la RdO n. 2598527, alla quale sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici, individuati nel rispetto del principio di rotazione tramite sorteggio tra gli iscritti alla categoria “Servizi di manutenzione del verde pubblico” della piattaforma Me.PA:
 - AP MULTISERVIZI SRLS
 - EDIL SICULA SRLS
 - MARSO PLANT SUD SRL

- NEW MULTI-SERVICE
- CENTROVIVAI GARDEN CENTER DI GIOVANNI DE NUZZO
- TERNI SERVIZI TIESSE S.R.L.
- PULIMAGIC GLOBAL SERVICE DI BENEDETTI YVET E DI PIETRO ELISA SNC
- ARCHE' SOC.COOP.ARL
- BS SRLS
- MAZZILLI FRANCESCO
- MANEDIL 2018 S.R.L.S.
- STILLITANO IMPIANTI SRL
- MASSERIA MELODORO
- M.C.S. COSTRUZIONI E SERVIZI SOCIETÀ' COOPERATIVA
- IDROTERMICACALABRA DI LUPINACCI GENNARO
- L.A. ANTINCENDIO SRLS SOCIETÀ UNIPERSONALE
- ECOM SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.
- DE.MA.R.
- PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA
- GREEN LAND SRL

- entro il termine ultimo indicato per la ricezione delle offerte (ore 11:00 del 10/07/2020) è stata trasmessa telematicamente, tramite il Portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione, n. 1 offerta da parte della società Manedil 2018 S.r.l.;
- attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MePA, in data 10/07/2020, come da verbali nn. 1 e 2, è stata esaminata la documentazione amministrativa del partecipante che è stato ammesso alle successive fasi;
- in data 10/07/2020, si è proceduto all'apertura dell'offerta economica dell'operatore dalla quale è risultato che il concorrente ha offerto un ribasso percentuale pari al 28%;
- secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016, non si è proceduto al calcolo di cui ai commi 2, 2-bis e 2-ter di cui al citato articolo 97, essendo stata presentata una sola offerta;
- negli atti di gara la Stazione appaltante si era riservata di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, con la nota n. 6326 del 14/07/2020, la Stazione appaltante ha richiesto all'operatore i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta;
- con verbale prot. n. 6751 del 28/07/2020, il RUP ha dichiarato che le giustificazioni presentate dalla società Manedil 2018 S.r.l., ai sensi del art. 95, comma 10 e dell'art. 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016, sono sufficienti a dimostrare la congruità dell'offerta presentata;
- l'importo offerto dal suddetto concorrente, è pari a complessivi € 72.609,13 (euro settantaduemilaseicentonove/13), al netto dell'I.V.A., di cui € 1.866,56 (euro milleottocentosessantasei/56) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 782,70 (euro settecentottantadue/70) per oneri della sicurezza legati alle circostanze

emergenziali connesse al COVID-19 non soggetti a ribasso e costi della manodopera pari a € 24.006,45 (euro ventiquattromilasei/45);

- sono pubblicati sul sito internet dell’Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara delle sedute;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

DETERMINA

- di approvare l’aggiudicazione del “*servizio di pulizia, sfalcio d’erba e potatura piante da eseguirsi all’interno di alcuni compendi demaniali situati nel comune di Roma*”, in favore di Manedil 2018 S.r.l., per l’importo di € 72.609,13 (euro settantaduemilaseicentonove/13), al netto di IVA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti pari a € 1.866,56 (euro milleottocentosessantasei/56) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 782,70 (euro settecentoottantadue/70) per oneri della sicurezza legati alle circostanze emergenziali connesse al COVID-19 non soggetti a ribasso e costi della manodopera pari a € 24.006,45 (euro ventiquattromilasei/45);
- che i tempi di esecuzione del servizio in epigrafe sono pari a 91 giorni naturali e consecutivi, come meglio specificato in premessa;
- di dare atto che, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all’esito positivo della verifica sul possesso in capo all’aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell’art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all’art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi



Il Referente per l’istruttoria
Chiara Di Mattia

Il Responsabile del procedimento
Valentina Pinto

Il Responsabile dei Servizi tecnici
Letizia Gabrielli

Il Dirigente
Leonello Massimi