



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, Data del Protocollo

Oggetto: Intervento di messa in sicurezza mediante sgombero di beni mobili presso l'immobile situato nel comune di Lucca (LU), Via del Brennero 592, scheda patrimoniale LUB0651

R.U.P.: Geom. Giuseppe Magni
atto di nomina prot. 2021/1442/RI del 02/07/2021

**Progettista,
D.L. e**

Ass. R.U.P.: Ing. Giorgio Varrica
atto di nomina prot. 2021/1442/RI del 02/07/2021

DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n.17/2018 del 1° agosto 2018;

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO

che questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, ha la necessità di effettuare un intervento di messa in sicurezza mediante sgombero di beni mobili presso l'immobile situato nel comune di Lucca (LU), Via del Brennero 592, scheda patrimoniale LUB0651;

TENUTO CONTO

che dal progetto esecutivo l'importo delle opere è stimato con corrispettivo "a corpo", compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali, così come riportato nel quadro economico che si allega, per un totale di € 2.222,77 (duemiladuecentoventidue/77) di cui:

- importo dei lavori soggetti a ribasso € 2.122,77;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 100,00;

che le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato speciale di appalto e in tutti gli altri elaborati costituenti il Progetto esecutivo, prot.2021/1579/RI del 19/07/2021;

che con nota prot. 2021/1581/RI del 19/07/2021 il R.U.P. ha validato il progetto esecutivo;

che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici" e, trattandosi di importo inferiore ai € 5.000,00 si può procedere con l'affidamento diretto senza avvalersi, come da linee guida, del portale per gli acquisti della pubblica amministrazione Me.PA;

che le linee guida dell'Agenzia prevedono per importi inferiori a € 5.000,00 che il confronto competitivo venga realizzato attraverso un'indagine di mercato con acquisizione di almeno due preventivi, che potrà avvenire sul MePA mediante richiesta di offerta, ovvero extra MePA, in caso di lavori e in

caso di servizi e forniture di importo inferiore ad € 1.000,00 o che non trovano corrispondenza nelle categorie del mercato elettronico;

che l'assistente al RUP, ing. Giorgio Varrica, sulla base del computo metrico elaborato, ha effettuato un'estrazione sul MePA nella categoria "Servizi – Pulizia degli immobili, disinfezione e sanificazione impianti" e richiesto un preventivo ai due operatori economici di seguito riportati, in considerazione dei luoghi di intervento e della categoria di lavoro da realizzare, a mezzo mail:

- Il Ponte società cooperativa sociale P.IVA: 01586560466;
- Cooperativa di Facchinaggio Luigi Morelli P.IVA: 00130460462

che gli Operatori Economici consultati, hanno così dato riscontro alla richiesta:

- Il Ponte società cooperativa sociale, P.IVA 01586560466, ha dato riscontro alla mail, con un'offerta di € 1.330,00, oltre oneri di legge, con la specifica che il costo e gli oneri di conferimento in discarica di tutti i materiali di risulta verrà computato a fine lavori, sulla base del formulario prodotto e dei costi effettivamente sostenuti;
- Cooperativa di Facchinaggio Luigi Morelli, P.IVA 00130460462, ha dato riscontro alla mail, con un'offerta di € 2.390,00, oltre oneri di legge, con la specifica che il costo e gli oneri di conferimento in discarica di tutti i materiali di risulta viene stimato in € 400,00;

che l'importo trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2021 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754,

DETERMINA

di affidare all'Operatore economico **Il Ponte società cooperativa sociale**, P.IVA 01586560466, l'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza mediante sgombero di beni mobili presso l'immobile situato nel comune di Lucca (LU), Via del Brennero 592, scheda patrimoniale LUB0651

che l'importo delle lavorazioni offerto dall'impresa ammonta ad € **1.330,00**, oltre oneri di legge, con la specifica che il costo e gli oneri di conferimento in discarica di tutti i materiali di risulta verrà computato a fine lavori, sulla base del formulario prodotto e dei costi effettivamente sostenuti;

che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica.



Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

